



УКРАЇНА  
ПОЛЯНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VIII-ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ  
/в г л я г/

Від 26 жовтня 2023 року  
с.Поляниця

№ 612-32-2023

**Про надання дозволу на внесення змін до  
Генеральних планів Поляницької сільської ради**

Враховуючи необхідність внесення змін до генеральних планів Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області, відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», враховуючи генеральний план села Поляниця, рекомендації комісії земельних відносин та архітектури, сільська рада

**ВИРІШИЛА :**

4. Дати дозвіл Виконавчому комітету Поляницької сільської ради на розроблення проекту містобудівної документації "Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території" в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер **2611092001:22:002:2012** площею **0.2161 га**, що знаходиться у власності ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ", з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (готелю) (код 07.01) на участку Вишні в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.
5. Фінансування робіт на розроблення даної містобудівної документації здійснити відповідно до п.3,4 ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної документації».
6. Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки детальних планів територій у відповідності до вимог чинного законодавства України.
7. Виконавчому комітету забезпечити проведення громадських слухань містобудівної документації, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахувань громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».
8. Після завершення проектних робіт, містобудівну документацію надати на розгляд архітектурно-будівної ради управління містобудування та архітектури департаменту

громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації.

9. **Контроль** за виконання даного рішення здійснює постійну комісію земельних відносин та архітектури.

Поляницький сільський голова



Микола ПОЛЯК

## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 333755416  
Дата, час формування: 27.05.2023 14:12:05  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Довгалюк Б.В., Івано-Франківський міський нотаріальний округ, Івано-Франківська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 55517230, дата і час реєстрації заяви: 27.05.2023 13:27:56

#### Актуальна інформація про об'єкт речових прав

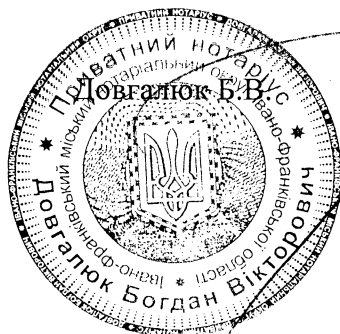
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 539810126110  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 2611092001:22:002:2012  
Опис об'єкта: Площа (га): 0.2161  
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  
Додаткові відомості: місце розташування: Івано-Франківська область, Надвірнянський район, с. Поляниця, участок Вишні.

#### Актуальна інформація про речове право

##### Номер відомостей про речове право: 50421934

Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 27.05.2023 13:27:56  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Довгалюк Богдан Вікторович, Івано-Франківський міський нотаріальний округ, Івано-Франківська обл.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 67777767 від 27.05.2023 13:56:02, приватний нотаріус Довгалюк Богдан Вікторович, Івано-Франківський міський нотаріальний округ, Івано-Франківська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1232, виданий 27.05.2023, видавник: Довгалюк Б.В., приватний нотаріус Івано-Франківського міського нотаріального округу.  
Розмір частки: 1  
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 12386,10  
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ", код ЄДРПОУ: 44721326, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував:





# ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Івано-Франківськ,

двадцять сьомого травня дві тисячі двадцять третього року.

Ми: **Кавлак Василь Миколайович**, 27.06.1971 року народження, проживаю за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, с. Драгомирчани, вул. Крихівецька, буд. 21, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2611011853, надалі «**Продавець**» та

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ»**, податковий номер 44721326, місцезнаходження: м. Івано-Франківськ, вул. Грушевського, буд. 22 «А», в особі директора **Баланюк Андрія Петровича**, 11.04.1992 року народження, проживає за адресою: Івано-Франківська область, Косівський район, с. Шешори і діє на підставі Статуту, протоколів загальних зборів учасників № 1 від 17.05.2022 року та № 25-05/23 від 25.05.2023 року, надалі «**Покупець**»,

надалі «**Сторони**», діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з принципами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей договір про таке:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором «**Продавець**» передає у власність «**Покупця**», а «**Покупець**» приймає у власність земельну ділянку площею **0,2161 (нуль цілих дві тисячі сто шістдесят один десятитисячний) гектара**, місце розташування: **Івано-Франківська область, Надвірнянський район, с. Поляниці, участок Вишні**, що надана для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер **2611092001:22:002:2012**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна **539810126110**, всього земель - **0,2161 гектара**, у тому числі за земельними угіддями: малоповерхова забудова - **0,0027 гектара**, малоповерхова забудова - **0,0028 гектара**, малоповерхова забудова - **0,2105 гектара**, надалі «**земельна ділянка**», і зобов'язується сплатити за неї обговорену грошову суму.

У витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданому на запит приватного нотаріуса Івано-Франківського міського нотаріального округу Довгалюка Б.В. 15.05.2023 року за № НВ-9920289732023, зазначено наступний опис меж земельної ділянки:

- від А до Б – землі ДП «Ворохтянського ЛГ»;
- від Б до В – земельна ділянка гр. Івасюка М.В.;
- від В до А – землі Поляницької сільської ради (дорога).

1.2. Земельна ділянка, що відчужується за цим договором, належать «**Продавцю**» на підставі Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 07.09.2021 року приватним нотаріусом Івано-Франківського міського нотаріального округу Довгалюком Б.В., за реєстровим № 1564, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.09.2021 року приватним нотаріусом Івано-Франківського міського нотаріального округу Довгалюком Б.В., номер запису про право власності 43824277.

1.3. Згідно із витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданим на запит приватного нотаріуса Івано-Франківського міського нотаріального округу Довгалюка Б.В. 15.05.2023 року за № НВ-9920289732023, на земельну ділянку встановлено обмеження у її використанні: вид обмеження у використанні земельної ділянки - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту; площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження - **0,0027 гектара**, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки - Закони України «Про трубопровідний транспорт», «Про транспорт», «Про залізничний транспорт», Повітряний кодекс України, Постанова Кабінету міністрів України від 16.11.2002 № 1747 «Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів»; строк дії обмеження - безстроково; вид обмеження у використанні земельної ділянки - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту; площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження - **0,0028 гектара**, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки - Закон, Рішення сесії місцевої ради від 08.05.2018 року; строк дії обмеження - безстроково.

1.4. У Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно інформація про зареєстровані заборони, арешти, іпотеки, податкові застави та інші обтяження чи речові права на земельну ділянку, відсутня. «**Продавця**» не внесено до Єдиного реєстру боржників.

1.5. «**Продавець**» стверджує, що: на момент укладення цього договору земельна ділянка не перебуває під арештом чи заборною, щодо неї не ведуться судові спори, вона не заставлена, у податковій заставі не перебуває, відносно неї не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами; на земельній ділянці відсутні будь-які капітальні будівлі та споруди; на земельну ділянку відсутні будь-які майнові права і претензії третіх осіб; земельна ділянка як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана; незастережних недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням зазначеної в цьому договорі земельної ділянки, немає; земельна ділянка до земель сільськогосподарського призначення не відноситься; самовільного будівництва на земельній ділянці немає; від «**Покупця**» не приховано обставин, які мають істотне значення.

1.6. «**Покупець**» стверджує, що володіє достатньою інформацією про земельну ділянку, задоволений її якісним станом, встановленим шляхом огляду земельної ділянки до укладення цього договору. Будь-яких недоліків або дефектів, що перешкоджали б використанню відчужуваної за цим договором земельної ділянки за призначенням, на момент огляду «**Покупцем**» не виявлено.

1.7. Дружиною «**Продавця**» – **Кавлак Інессою Павлівною** на продаж чоловіком земельної ділянки, що перебуває у спільній сумісній власності подружжя та на укладення ним цього договору надана згода, викладена у вигляді заяви, справжність підпису на якій засвідчено 27.05.2023 року приватним нотаріусом Івано-Франківського міського нотаріального округу Довгалюком Б.В., за реєстровим № 27.05.2023. Із змістом вказаної заяви «**Покупця**» ознайомлено.

## 2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

2.1. Продаж земельної ділянки за домовленістю сторін вчиняється за **12 386 (дванадцять тисяч триста вісімдесят шість) гривень 10 копійок**, які «**Покупець**» повністю оплачує «**Продавцю**» в термін до 03.06.2023 (третього червня дві тисячі двадцять третього) року шляхом безготівкового переказу грошових коштів на рахунок «**Продавця**», що вказаний у цьо-



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

му договору. Зазначена ціна земельної ділянки відповідає волевиявленню сторін, є остаточною і змінам після укладення цього договору не підлягає.

2.2. Оціночна вартість земельної ділянки становить 12 386 (дванадцять тисяч триста вісімдесят шість) гривень 10 копійок відповідно до Довідки про оціночну вартість земельної ділянки з Єдиної бази даних звітів про оцінку Фонду державного майна України, пароль пошуку за базою ФДМУ ЧПЕГСР597771, дата визначення оціночної вартості 15.05.2023 року.

### 3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

#### 3.1. Обов'язки «Продавця»:

- Передати земельну ділянку «Покупцю» у стані, що відповідає цільовому призначенню земельної ділянки.
- Попередити «Покупця» про права третіх осіб на земельну ділянку.
- Попередити «Покупця» про всі відомі йому недоліки земельної ділянки.

#### 3.2. Права «Продавця»:

- Вимагати сплати встановленої ціни за земельну ділянку відповідно до умов цього Договору.
- Вимагати прийняття земельної ділянки «Покупцем» у стані, що відповідає цільовому призначенню земельної ділянки.

#### 3.3. Обов'язки «Покупця»:

- Прийняти земельну ділянку та сплатити за неї ціну, встановлену цим Договором.
- Забезпечувати використання придбаної земельної ділянки за її цільовим призначенням.
- Додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля.
- Своєчасно сплачувати земельний податок та надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом.
- Не порушувати права власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів.

#### 3.4. Права «Покупця»:

- Вимагати від «Продавця» передачі земельної ділянки у стані, що відповідає цільовому призначенню земельної ділянки й умовам цього Договору.
- Вимагати від «Продавця» виконання інших обов'язків за цим Договором.

### 4. ІНШІ УМОВИ

4.1. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, у тому числі правові наслідки, пов'язані з умисним заниженням дійсної суми договору, що укладається, а також зміст статей 229, 230, 231, 233, 234, 235, 631, 655, 657, 659, 660 Цивільного кодексу України, статей 90, 91, 103, 104, 116, 120, 125, 126, 131, 132, 140 Земельного кодексу України, ст. 172, ст. 179 щодо обов'язку подання річної декларації про майновий стан і доходи (податкової декларації) Податкового кодексу України, нотаріусом нам роз'яснено.

4.2. Ми, сторони в цьому договорі, стверджуємо та повідомляємо про те, що: договір укладається нами у відповідності до нашої волі, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску; у момент укладання цього договору ми усвідомлювали (і усвідомлюємо) значення своїх дій і могли керувати ними; розуміємо правову природу цього правочину, свої права та обов'язки за договором; володіємо українською мовою, що дало нам можливість правильно та однозначно зрозуміти та витлумачити цей договір; при укладанні договору відсутні будь-який обман чи інше приховування фактів, які б мали істотне значення та були свідомо приховані нами; договір укладається на вигідних для сторін умовах і не є результатом впливу тяжких для «Продавця» обставин; правочин вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним).

4.3. Витрати у зв'язку з укладенням цього договору оплачує «Продавець».

4.4. Цей Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення. Також необхідно здійснити державну реєстрацію права власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Право власності на земельну ділянку виникає у «Покупця» після державної реєстрації цього права.

4.5. Цей Договір є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

4.6. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним законодавством.

4.7. Відповідальність сторін встановлюється згідно з чинним законодавством.

4.8. У разі виникнення спорів за цим Договором сторони врегульовують їх шляхом переговорів. Якщо протиріччя не вдається владнати, спори вирішуються в судовому порядку.

4.9. Цей договір укладено у двох примірниках, один з яких передано «Покупцю», другий – призначається для зберігання приватним нотаріусом Івано-Франківського міського нотаріального округу Довгалоком Б.В. «Продавцю» на підтвердження факту відчуження земельної ділянки видається нотаріально засвідчена копія цього Договору.

4.10. Банківські реквізити «Продавця»: р/р UA153204780000026203130933794 в АБ «УКРГАЗБАНК» № 0478.

Підписи сторін:

Продавець

Покупець

Місто Івано-Франківськ, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, Україна двадцять тисяч двадцять третього року.

Цей договір посвідчено мною, Довгалоком Б.В., приватним нотаріусом Івано-Франківського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановленої правосвідченості, дієздатності ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГАЛ-КОМФОРТ», повноважень керівника і належності Кавлак Василю Миколайовичу земельної ділянки, перевірено.

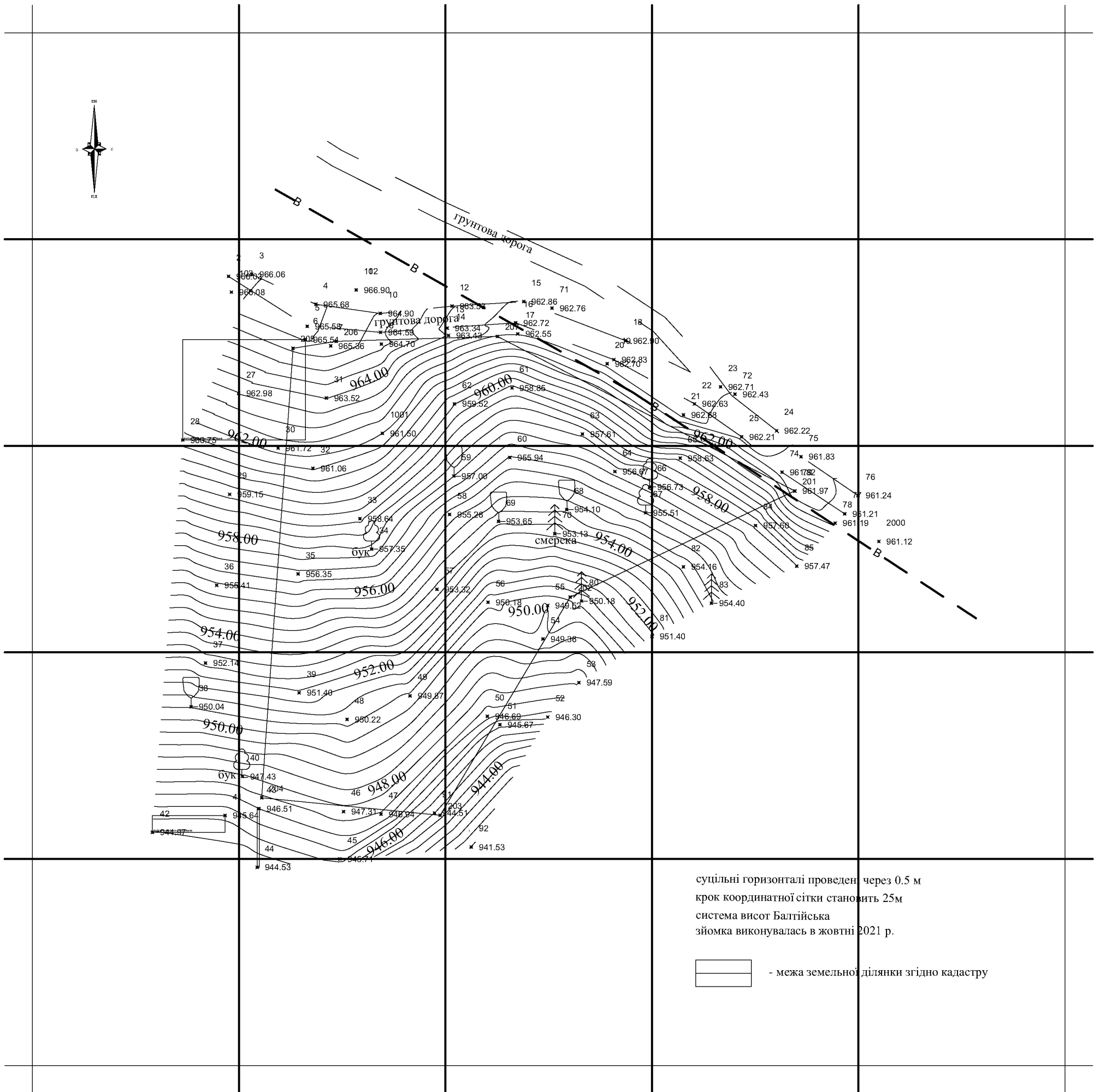
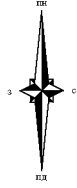
Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1232.

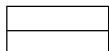
Приватний нотаріус







суцільні горизонталі проведені через 0.5 м  
 крок координатної сітки становить 25м  
 система висот Балтійська  
 зйомка виконувалась в жовтні 2021 р.

 - межа земельної ділянки згідно кадастру

Замовник гр. Липко Іванна Ігорівна с. Татарів, вулиця Шевченка, -, -			Топографічна зйомка земельної ділянки		
Директор	Андрійків Б.Б.		Мірило	Аркуш	Аркушів
Виконав	Харабарук Т.Л.		1:500	1	1
Перевірив	Харабарук Т.Л.		ПП "КАРПАТИ ГЕОКАДАСТР"		
			2023 р.		

ПОГОДЖЕНО

Фізична особа-підприємець  
(Керівник організації-виконавця)

  
Оле́г Петришин  
(Ім'я, прізвище) (підпис)  
М.П. 2023р.

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Сільський голова села  
Поляниця

  
Керівник виконавчого органу сільської,  
селищної, міської ради)  
Микола Поляк  
(Ім'я, прізвище) (підпис)  
М.П. 2023р.

ПОГОДЖЕНО

Головний архітектор села  
Поляниця

(Керівник уповноваженого органу з  
питань містобудування та  
архітектури)

  
Ю́рій Молдавчук  
(Ім'я, прізвище) (підпис)  
М.П. 2023р.

**ЗАВДАННЯ**

на розроблення ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА  
ПОЛЯНИЦЯ , СУМІЩЕНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ в  
межах розміщення земельної ділянки, кадастровий номер  
2611092001:22:002:2012, площею 0,2161 га, що знаходиться у  
власності ТзОВ « ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ" з метою зміни цільового  
призначення з земель для будівництва і обслуговування житлового  
будинку та господарських будівель і споруд в землі для будівництва  
та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ( готелю) (код  
07.01) на участку Вишні в с.ПоляницяНадвірнянського району Івано-  
Франківської області

(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Внесення змін до генерального плану, суміщене з детальним планом території
2	Підстава для проектування	Рішення Поляницької сільської ради від 26.10. 2023 року № 612-32-2023 «Про надання дозволу на внесення змін до генеральних планів Поляницької сільської ради»

3	Замовник розроблення містобудівної документації	<i>Виконавчий комітет Поляницької сільської ради , Інвестор; ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІПЛ"</i>
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	<i>Строк розроблення містобудівної документації 20.12- 2023 .20.01.2024 року. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років;</i>

		- середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	<i>Село .Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області <b>КОАТУУ 2611092001</b> <b>КАТОТТГ: UA26120130010038414</b></i>
6	Перелік наявних вихідних даних	<i>Рішення Поляницької сільської ради від 26.10. 2023 року № 612-32-2023 Договір купівлі-продажу земельної ділянки від 27.05. 2023 року № 1232 Витяг з Державного реєстру речових прав номер 333755416 від 27.05. 2023 року; Геодезична зйомка М 1:500, виконана ПП « КАРПАТИГЕОКАДАСТР» Викопіювання з генерального плану села Поляниця. Генеральний план села Поляниця , розроблений УДНПІПМ « Діпромiсто» Завдання на проектування.</i>

7	Площа території проектування	земельна ділянка, кадастровий номер 2611092001:22:002:2012, площею 0,2161 га, що знаходиться у власності ТзОВ «ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ" на уч.Вишні в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області
8	Опис меж території розроблення містобудівної документації	земельна ділянка, кадастровий номер 2611092001:22:002:2012, площею 0,2161 га, що знаходиться у власності ТзОВ «ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ" прилегла вулиця на уч.Вишні в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області
9	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	земельна ділянка, кадастровий номер 2611092001:22:002:2012, площею 0,2161 сформована
10	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщених з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки, кадастровий номер 2611092001:22:002:2012, площею 0,2161 га, що знаходиться у власності ТзОВ «ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ" з метою зміни цільового призначення з земель для будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (готелю) (код 07.01) та визначення містобудівних умов та обмежень.

11	Перелік індикаторів розвитку	Зміна функціонального та цільового призначення земельної ділянки з земель для будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (готелю)  . Впорядкування та покращення планувальної структури рекреаційної забудови та вулично-дорожньої мережі з урахуванням існуючої ситуації на уч.Вишні села Поляниця
12	Вимоги щодо врахування державних інтересів	. немає
13	Графічні матеріали	<u>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</u>  1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення

		<p>2. План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:10 000</p> <p>3. Проектний план та схема проектних обмежень, щодо якої вносяться зміни, генерального плану с.Поляниця М 1:10 000</p> <p>4. План функціонального зонування території, щодо якої вносяться зміни, генерального плану села Поляниця М 1:10 000</p> <p>5. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1: 500</p> <p>6. Проектний план, план червоні хліній та схема проектних обмежень у використанні земель, М 1: 500</p> <p>7. Схема транспортної мобільності та інфраструктури, М 1:500</p> <p>8. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1: 500</p> <p>9. Схема інженерного забезпечення території М 1:500</p> <p>10. Поперечний профіль вулиці М 1: 200</p> <p><u>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА:</u></p> <p>11. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.</p> <p>12. . План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.</p>
14	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	<p>Розділ Інженерно-технічних заходів цивільного захисту:</p> <p>-Пояснювальна записка</p> <p>-Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час</p> <p>-Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.</p>

15	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право та суміжні права»
16	Кількість примірників документації	3 примірники на твердих паперових носіях, 1 примірник на електронних носіях
17	Формат електронних документів містобудівної документації	Згідно вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території PDF.Word , база геоданих – формат GeoJSON -PDF
18	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України “Про землеустрій”, Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН
19	Додаткові вимоги:	1.Розділ СЕО розробити за окремим договором з Замовником відповідно до Закону України « Про стратегічну екологічну оцінку» 2. Після проведення процедури громадських слухань проект містобудівної документації підлягає розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради

<p><b>Примітка 1.</b> Єдине завдання на розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додатків Б та В.</p> <p><b>Примітка 2.</b> Зміст завдання на оновлення детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації".</p>		

Головний архітектор проекту



інженер-землевпорядник

Ігор Петришин

(Підпис, ім'я, прізвище)

Т.Харабарук

(Підпис, ім'я, прізвище)