

**Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки
с.Яблуниця, площею 0,1972 га, кадастровий номер 2611093000:06:001:0014,
з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі, для
будівництва та обслуговування житлового будинку**

**СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ
Пояснювальна записка, графічні матеріали**

Замовник:

Поляницька сільська рада

ГАП:



Стоян Б. Б.

Інженер-землевпорядник:

Шикман Г. І.

м.Івано-Франківськ
2023 р.

СКЛАД ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Розділ I. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ		
	ВСТУП	9
<i>Частина I</i>	<i>Комплексна оцінка території</i>	12
1	Комплексна оцінка території	12
2	Просторово-планувальна організація території	12
2.1	Ситуаційний план	12
2.2	Планувальний каркас та система розселення	14
3	Землеустрій та землекористування	15
3.1	Сучасне використання земель	16
4	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	16
5	Обмеження у використанні земельних ділянок	17
5.1	Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	17
6	Забудова територій та господарська діяльність	18
6.1	Розміщення житлового фонду	18
6.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	18
6.3	Розміщення виробничих об'єктів	19
6.4	Збереження традиційного середовища	19
7	Обслуговування населення	20
8	Транспортна мобільність та транспортний попит	21
8.1	Транспортні зв'язки та транспортний попит	21
8.2	Організація зовнішнього транспортного сполучення	21
8.3	Дорожньо-транспортна інфраструктура	22
8.4	Організація громадського транспорту	22
8.5	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	23
8.6	Організація паркувального простору	23
9	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	24
9.1	Водопостачання та водовідведення	24
9.2	Електропостачання	24
9.3	Газопостачання	24
9.4	Теплопостачання	25
9.5	Трубопровідний транспорт	25
9.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	25
10	Інженерна підготовка та благоустрій території	25
10.1	Інженерна підготовка і захист території	25
10.2	Благоустрій території	25
10.3	Використання підземного простору	26
10.4	Поводження з відходами	26

Частина II	Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі	26
Частина III	Обґрунтування проектних рішень	26
11	Просторово-планувальна організація території	27
11.1	Ситуаційний план	27
11.2	Планувальний каркас та система розселення	27
12	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	27
13	Обмеження у використанні земельних ділянок	28
13.1	Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	28
13.2	Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	28
14	Функціональне зонування території детального планування	28
15	Забудова територій та господарська діяльність	32
15.1	Розміщення житлового фонду	32
15.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	32
15.3	Розміщення виробничих об'єктів	33
15.4	Збереження традиційного середовища	33
16	Обслуговування населення	33
17	Транспортна мобільність та транспортний попит	33
17.1	Дорожньо-транспортна інфраструктура	33
17.2	Організація громадського транспорту	34
17.3	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	34
17.4	Організація паркувального простору	34
18	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	35
18.1	Водопостачання та водовідведення	36
18.2	Електропостачання	36
18.3	Газопостачання	36
18.4	Теплопостачання	36
18.5	Трубопровідний транспорт	36
18.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	37
19	Інженерна підготовка та благоустрій території	37
19.1	Інженерна підготовка і захист території	37
19.2	Благоустрій території	38
19.3	Використання підземного простору	38
19.4	Поводження з відходами	39
20	Землеустрій та землекористування	39
20.1	Землевпорядні заходи перспективного використання земель	39
20.2	Формування земельних ділянок	40
20.3	Реєстрація земельних ділянок	40

РОЗДІЛ II ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ			44
РОЗДІЛ III. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА (ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)			
РОЗДІЛ IV. БАЗА ГЕОДАНИХ			
РОЗДІЛ V. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ			
1.	Перелік проектних рішень містобудівної документації		
2.	Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану		
3.	Перелік відповідності містобудівної документації		
4.	Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування		
5.	Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану		
6.	Перелік врахованих матеріалів		
Додатки			
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ:			
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА:			
1.	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	PDF	M 1: 5 000
2.	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	PDF	M 1:1000
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній	PDF	M 1:1000
4.	План функціонального зонування території	PDF	M 1:1000
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	PDF	M 1:1000
6.	Схема інженерного забезпечення території	PDF	M 1:1000
7.	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	PDF	M 1:1000
8.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	PDF	M 1:1000
9.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	PDF	M 1:1000
10.	План червоних ліній	PDF	M 1:1000
11.	Креслення поперечних профілів вулиць	PDF	M 1:1000
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА			
1.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	PDF	M 1:2000
2.	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	PDF	M 1:2000
3.	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	PDF	M 1:2000
4.	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	PDF	M 1:2000

Вступ

Підставою для розроблення містобудівної документації – «Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с.Яблуниця, площею 0,1972 га, кадастровий номер 2611093000:06:001:0014, що знаходиться в приватній власності Юрини Івана Михайловича, адреса реєстрації: м. Ужгород, вул. Федора Достоєвського 1Б, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі, для будівництва та обслуговування житлового будинку» являється Рішення (витяг) від 18 травня 2023 р. № 514-27-2023 с. Поляниця «Про надання дозволу на розроблення детального плану території»

Основою для розроблення зазначеної містобудівної документації є завдання замовника.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України у галузі містобудування та вимог державних будівельних норм:

- Земельний кодекс України зі змінами;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- Закон України «Про питну воду та питне водопостачання» від 18.11.2004 р. № 2196-IV (стаття 29);
- Закон України від 14 жовтня 1992 року № 2694-XII «Про охорону праці»;
- Закон України від 25.06.91 №1264-XII «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України від 18.09.1991 № 1560-XII «Про інвестиційну діяльність»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
- ДБН В.2.2.-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.2.2.-9-2018 «Громадські будинки і споруди. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд»;
- ДБН А.2.2-1:2021 Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС);
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування»;
- ДСТУ Б. 1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації», Київ, 2014 р.;
- ДСТУ-НБ В. 1.1-27 2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

Після затвердження, детальний план території набуває статусу основного документу, яким визначаються:

- вихідні дані щодо розміщення окремих об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок,
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- проектування будинків і споруд різного призначення;
- проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури

та інженерного забезпечення території;

- проведення містобудівних розрахунків у разі інвестиційних намірів щодо забудови або зміни допустимого виду використання об'єкта нерухомого майна;

- розроблення проектів землеустрою щодо відведення окремих земельних ділянок.

Вихідна інформація:

- Генеральний план с. Яблуниця (основне креслення) розроблений ДПУДНДІПМ "ДІПРОМІСТО" імені Ю.М. Білоконя м.Івано-Франківськ;

- Інженерно-геодезичні вишукування (топоплан) надані замовником. Виконані 2023 році ПП "КАРПАТИ ГЕОКАДАСТР";

Частина I. Комплексна оцінка території

1. Комплексна оцінка території

Детальний план території розробляється на територію яка складається з однієї земельної ділянки, яка знаходяться в межах населеного пункту с. Яблуниця, територія проектування в межах земельних ділянок- 0,1972 га. Генеральним планом с. Яблуниця визначена як території садибної житлової забудови.

Існуюче функціональне використання по території проектування нанесено відповідно до відомостей ДЗК станом на 2023рік згідно правовстановлюючих документів - це території із фактичним цільовим призначенням «Для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ - 01.03), та знаходиться у приватній власності

2. Просторово-планувальна організація території

2.1 Ситуаційний план

Територія детального плану розташована в західній частині в межах населеного пункту с. Яблуниця , яке розташоване у високогір'ї Карпат. Збудова села складається переважно з одноповерхових житлових будинків садибного типу. Основний напрямок діяльності - приватні садиби, сільське господарство (рільництво, тваринництво), народні промисли; існуючі рекреаційні об'єкти ,(приватні садиби для «зеленого» туризму, будинки відпочинку).

Населення села Яблуниця становить - 2020 людей.

Площа села Яблуниця становить - 794 га.

Густота населення складає - 441,73 осіб/кв.км., знаходиться.

Територія проектування знаходиться. на висоті 979-957,9 м. метрів над рівнем моря (система висот Балтійська МСК26).

Згідно архітектурно будівельного кліматичного районування території України ДСТУ-НБВ.1.1-27:1210 "Будівельна кліматологія" територія віднесена до III-A кліматичного району

Територія проектування має неправильну форму в плані та обмежена:

- **З західної сторони**, межує з земельною ділянкою кадастровий номер 2611093000:06:001:0019- цільове призначення «для ведення особистого селянського господарства» (Код КВЦПЗ - 01.03)

- Згідно інженерно-геодезичного вишукування (топоплану) наданого замовником, на відстані 6-31 м з західної сторони проходить ЛЕП напругою 10 кВ

- **З північної сторони** – на відстані 24-25 м проходить вул. Горішків на відстані від 3 до 6 метрів межує з земельною ділянкою кадастровий номер 2611093001:16:002:0042- цільове призначення «для ведення особистого селянського господарства» (Код КВЦПЗ - 01.03) згідно вихідних даних наданих

замовником, дана земельна ділянка сформована для обслуговування місцевої дороги (вул. Горішків)

- **З східної сторони** межує з земельною ділянкою кадастровий номер 2611093001:16:002:0048- цільове призначення «для ведення особистого селянського господарства» (Код КВЦПЗ - 01.03)

- **З південної сторони** межує з земельними ділянками кадастровий номер 2611093001:16:002:0216, 2611093000:06:001:0012- цільове призначення «для ведення особистого селянського господарства» (Код КВЦПЗ - 01.03)

Згідно відповіді на запит №341 від 10.11 2023

- Земельна ділянка з кадастровим номером 2611093000:06:001:0014 не межує та не накладається на землі Ворохтянське лісове господарство Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України».

2.2 Планувальний каркас та система розселення

Існуючий стан внутрішньої ситуації в межах території, щодо якої розробляється детальний план території являє собою території за функціональним використанням :

Не меліоровані території (1 земельна ділянка)

-2611093000:06:001:0014 цільове призначення «для ведення особистого селянського господарства» (Код КВЦПЗ - 01.03)

Згідно інженерно-геодезичного вишукування (топоплану) наданого замовником будівлі та споруди по території проектування відсутні.

Територія детального планування, має вигідне положення в частині транспортної доступності та забезпечення соціальною інфраструктурою, так як розміщується в близькості з вул. Горішків



Рисунок 2.1 - Схема розташування території проектування

4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Цінні зелені насадження на території розроблення детального плану - відсутні.

На території проектування :

- відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території озеленених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційні зони.

Згідно інженерно-геодезичного вишукування (топоплану) наданого замовником прибережна- захисна смуга від водних об'єктів відсутня. територія проектування не знаходиться в межах прибережної захисної смуги водного фонду.

Територія проектування знаходиться на достатньо віддаленій відстані від земель лісогосподарського призначення, та об'єктів ПЗФ

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 (із змінами), природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Враховуючи вищезазначене, на території проектування відсутні:

- території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони;

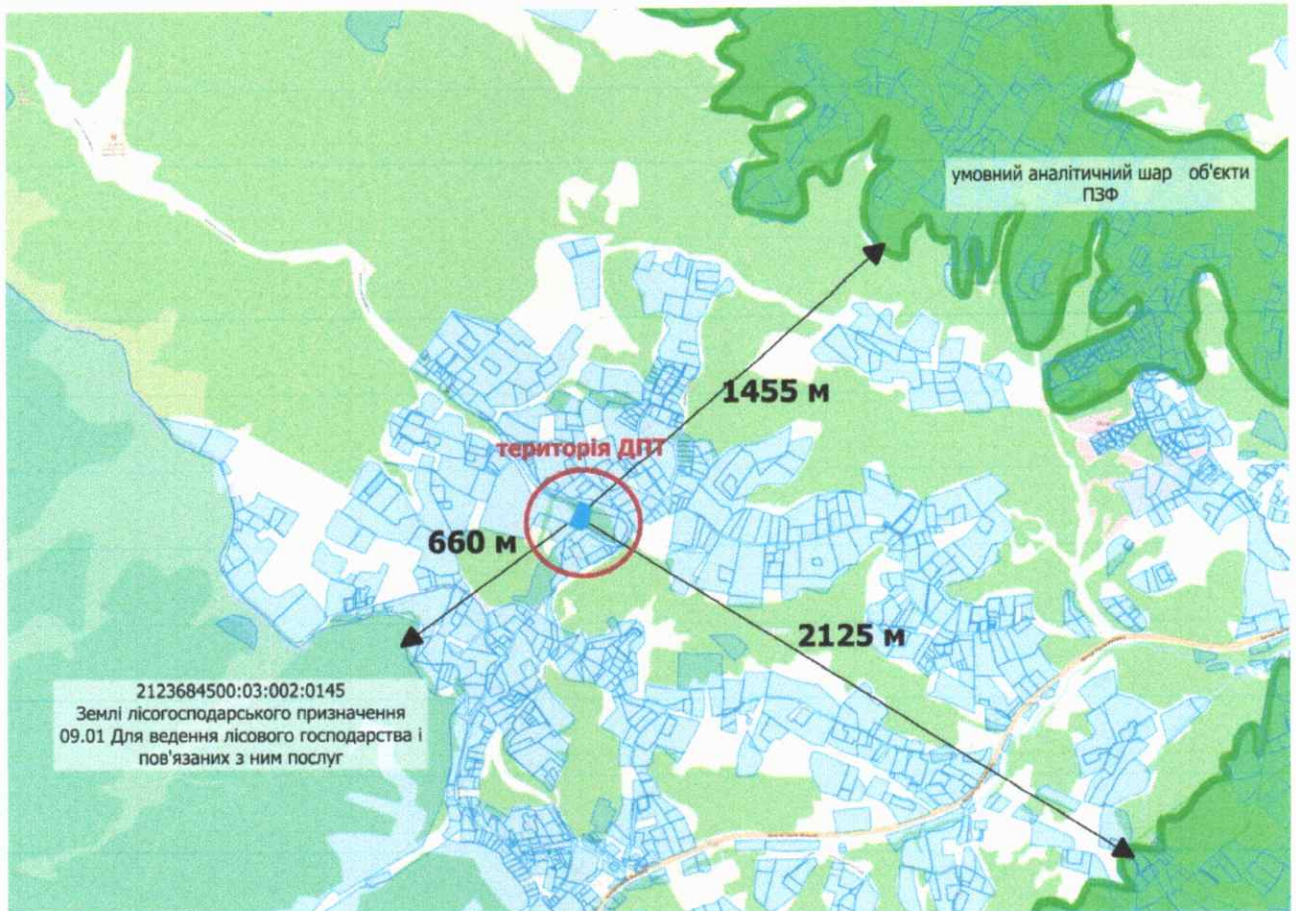


Рисунок 4.1 - Схема розташування території проектування відносно земель лісгосподарського призначення та природно-заповідного фонду згідно відомостей ДЗК

Згідно вищезазначеної схеми територія проектування не відноситься до території КНПП

- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання відсутні,
- об'єкти екомережі. Даний проект регіональної схеми формування екомережі в Івано-Франківській області в порядку, установленому Законом України «Про екологічну мережу України», не затверджений;

території Смарагдової мережі По території детального планування не проходить умовний шар Смарагдова мережа(знаходиться на відстані 2414 м в північно східному напрямку).

- водно-болотні угіддя міжнародного значення відсутні
- біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера” відсутні

- об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО відсутні (<https://whc.unesco.org/en/statesparties/ua>).

5. Обмеження у використанні земельних ділянок

5.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

6. Забудова територій та господарська діяльність

6.1 Розміщення житлового фонду

Згідно інженерно-геодезичного вишукування (топоплану) наданого замовником на території проектування відсутні житлові будинки.

6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території проектування відсутні ділові центри, технопарки, технополіси та інноваційні об'єкти.

6.3 Розміщення виробничих об'єктів

На території проектування відсутні виробничі об'єкти. Територія проектування не знаходиться в близькій відстані до виробничої забудови та основних промислових підприємств.

6.4 Збереження традиційного середовища

Згідно постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001р. №878 про список історичних населених місць України (міста та селища міського типу) с. Яблуниця не входить в список історичних населених місць України.

На території розроблення детального плану відсутні:

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферні зони;
- об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичні ареали населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій



Рисунок 6.1 - Випокійовання із Схеми розташування об'єктів культурної спадщини. Схеми планування території Івано-Франківської області

7. Обслуговування населення

На території проектування відсутні заклади по обслуговуванню населення.

8. Транспортна мобільність та інфраструктура

8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія детального плану знаходиться в районі з добре сформованою транспортною мережею. Доступ до території проектування можливий з вулиці Горішків, яка в південному напрямку на відстані 1275 м, відгалужується від національної автомобільної дороги Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка - Львів).

Згідно генерального плану с. Яблуниця вищезазначена вулиця Горішків в червоних лініях -25 м.

8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Територія проектування знаходиться, на відстані:

- 70 км від Івано-Франківського залізничного вокзалу (головна вузлова залізнична станція Івано-Франківської дирекції Львівської залізниці, розташований на перетині двох ліній Ходорів — Хриплин та Івано-Франківськ — Стрий), та Автостанції №1

-10 км від залізничного пасажирського зупинного пункту Татарів-Буковель (раніше—залізнична станція) Івано-Франківської дирекції залізничних перевезень Львівської залізниці на лінії Делятин— Ділове між станціями Микуличин (10км) та Ворохта(6км). Розташований у селі Татарів Яремчанської міської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області

- 17км від Автостанції в м. Яремче

- 4,6 км від Автостанції Буковель в с. Поляниця

Аеропорт знаходиться в північному напрямку від території проектування в м. Івано-Франківськ на відстані орієнтовно 66 км.

8.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

На території розроблення ДПТ відсутня дорожньо-транспортна інфраструктура

8.4 Організація громадського транспорту

Територія проектування знаходиться в межах населеного пункту с. Яблуниця.

Маршрут міжміського громадського транспорту здійснюється дорогою районного значення С091605 та національною автомобільною дорогою Н-09.

Найближча автобусна зупинка згідно відомостей Генерального плану с. Яблуниця знаходиться на орієнтовній відстані 1,5к м ,від території проектування, в південному напрямку по вул. Героїв Майдану.

Громадський транспорт представлений автобусами, та маршрутними

таксі , маршрути яких відносяться до міжміських.

8.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На момент розроблення ДПТ пішохідні зв'язки проходять вздовж території проектування по твердому покриттю вздовж дороги вул.. Горішків.

Пішохідні, велосипедні сполучення з урахуванням вимог щодо інклюзивності на території проектування відсутні.

8.6 Організація паркувального простору

Підземні паркінги , гаражі, та відкриті автостоянки для тимчасового та постійного зберігання автомобілів- на території проектування відсутні.

9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

9.1 Водопостачання та водовідведення

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем водопостачання та водовідведення, відсутні.

9.2 Електропостачання

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем електропостачання, відсутні. Згідно інженерно-геодезичного вишукування (топоплану) наданого замовником, на відстані 6-31 м від території проектування, з західної сторони проходить ЛЕП напругою 10 кВ.

9.3 Газопостачання

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем газопостачання, відсутні.

9.4 Теплопостачання

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем теплопостачання, відсутні.

9.5 Трубопровідний транспорт

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування об'єкти трубопровідного транспорту, відсутні.

9.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування телекомунікаційні мережі та об'єкти, відсутні.

10. Підготовка та благоустрій території

10.1 Інженерна підготовка і захист території

Земельна ділянка в межах розроблення детального плану території перебувають в звичайних інженерних умовах.

Інженерні умови, а саме рельєф території відповідно топографічного знімання коливається в відмітках 979-957,9 м. ухил рельєфу в півному напрямку.

Територія зі складними інженерно-геологічними умовами (наявність ґрунтів з особливими властивостями (просідаючі, здимані та інші) або можливість розвитку небезпечних геологічних процесів (карст, зсувів тощо), а також підроблювані території, сейсмічні райони, райони з водонасиченими ґрунтами.) в межах розроблення проектування- відсутня.

10.2 Благоустрій території

Згідно топопідоснови М 1:500, наданої замовником території в межах проектування присутні поодинокі зелені насадження.

Цінні зелені насадження - відсутні.

10.3 Використання підземного простору

На момент розроблення містобудівної документації наявних у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та транспортних функцій – не виявлено..

10.4 Поводження з відходами

На території проектування відсутні майданчиками збирання побутових відходів.

Частина II.

Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Проведено комплексну оцінку території, на яку розробляється містобудівна документація - Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с.Яблуниця, площею 0,1972 га, кадастровий номер 2611093000:06:001:0014, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі, для будівництва та обслуговування житлового будинку.

При аналізі факторів що впливають на сталий розвиток населених пунктів в Полянницькій територіальній громаді, при розробленні містобудівної документації враховані місцеві інтереси, а саме сформовано проектні рішення для будівництва та обслуговування житлового будинку вбудованим закладом громадського харчування, що не суперечить ДБН Б.2.2-12:2019 п.6.1.38 *Допускається розміщення об'єктів обслуговування на присадибній ділянці згідно з нормами законодавства України. Прибудовані або окремо розміщені приміщення та тимчасові споруди для індивідуальної трудової та підприємницької діяльності допускається розташовувати на земельних ділянках по червоних лініях*

При реалізації проектних рішень на території розроблення детального плану у довгостроковій перспективі забезпечиться сталий розвиток усіх складових соціально-економічної системи в Полянницькій територіальній громаді, а саме в с. Яблуниця:

- Покращення соціального стану населення с/ю Яблуниця
- Збільшиться кількість робочих місць для жителів Полянницькій територіальній громаді;
- Надходження до місцевого бюджету;
- Залучення міжнародних інвестицій
- Облаштування дорожньо-транспортної мережі та інженерної інфраструктури

Прогнозована реалізація проектних рішень даного детального плану п'ять років до 2028 року.

Показники розвитку території, досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації:

Територія (в межах детального плану): 0,1972 га

- будівництво житлового будинку з вбудованим закладом громадського харчування;
- формування проїздів з твердим покриттям;
- благоустрій території ;
- інженерне обладнання по території проектування.

Частина III. Обґрунтування проектних рішень

11. Просторово-планувальна організація території

11.1 Ситуаційний план

Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с.Яблуниця, площею 0,1972 га, кадастровий номер 2611093000:06:001:0014, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі, для будівництва та обслуговування житлового будинку, має зручне транспортне сполучення, та знаходиться в межах населеного пункту с. Яблуниця. Функціональне призначення території перспективне відповідає місцевим інтересам.

11.2 Планувальний каркас та система розселення

При вирішенні планувальної структури, просторової композиції території розроблення містобудівної документації, особливу увагу приділено узгодженню проектних з особливостями Карпатського регіону.

Територія проектування грамотно поєднується з існуючими сельбищними зонами які взаємно пов'язані між собою, та створюють єдину систему гармонійного функціонування, повсякденного та періодичного обслуговування населення.

Заїд на територію проектування проектними рішеннями передбачено з вул. Горішків. З північної сторони передбачається, мощений заїзд який слугуватиме пішохідною зоною , шириною 6 м.

В центрі території проектування витримавши норми згідно(ДБН Б.2.2-12:2019 п.6.1.41.)знаходяться житлова будівля вбудованими закладом громадського харчування.

Благоустрій по території проектування створює комфортний єдиний простір для проживання та обслуговування населення.

12. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Негативного впливу на зміну навколишнього стану довкілля, у т.ч. впливу на здоров'я населення проектом не передбачається. Стаціонарних джерел викидів в атмосферне повітря не створюється.

Громадська забудова на території проектування не створюватиме навантаження на рекреаційні території в с. Яблуниця. В межах прибережної захисної смуги на території проектування проектом не передбачається будівель та споруд.

13. Обмеження у використанні земельних ділянок

13.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Таблиця 13.1 - Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок в межах ДПТ

Код та назва обмеження	Режимоутворюючий об'єкт	Розмір обмежень, метрів
01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Повітряна лінія електропередачі високої напруги існуюча	10
01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	септик	5
02.01.1 - Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Водяна свердловина	15
06.01.5 Територія в лініях регулювання забудови (за межами ДПТ)	Територія в лініях регулювання забудови	3
06.01.1 Території в червоних лініях(за межами ДПТ)	Згідно Генерального плану с. Яблуниця	25

13.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

14. Функціональне зонування території детального планування

Розподіл території за функціональним призначенням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту населення даного регіону. При цьому враховуються переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Існуюче функціональне використання

Аналізуючи - Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення(Додаток 60) з видами цільового призначення земельних ділянок, в даному Класифікаторі -30102.0- не меліоровані території

Проектне функціональне призначення території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

-10102.0 -території житлової садибної забудови
(зі зміною функціонального призначення)

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних

ділянок (постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), встановлені наступні переважні (основні) та супутні види цільового призначення функціонального призначення території проектування.

Код переважних (основних) видів та супутніх видів, згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок .

Таблиця 14.1 - 10102.0 -Території житлової садибної забудови

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
		02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

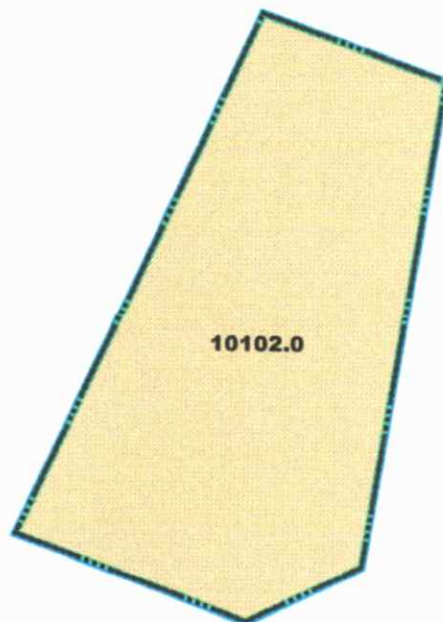


Рисунок 14.1 - Схема функціонального зонування території (Функціональна зона)

Таблиця 14.2 - Містобудівні умови та обмеження

1.	Вид об'єкта містобудування	<u>-Індивідуальний житловий будинок з вбудованим закладом громадського харчування</u> Відповідно до переліку переважних та супутніх видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	<u>-0,1972 га</u> Згідно з ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення. З Поправкою»; згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.6.1.32; Для об'єктів громадської забудови згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 додаток Е.4, ДБН В.2.2-9:2016 «Громадські будинки та споруди» та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	<u>-12м.</u> Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 п.6.1.31, ДБН В.В.1.2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека» та ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН Б.2.2-3:2021 та ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 (при розміщенні в межах територій історико-культурного призначення) та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту. Для всіх основних будівель: Гранично допустима висота будівель прийнята: 1) для житлової забудови: Для всіх основних будівель: а) кількість надземних поверхів – не більше 3-х поверхів без урахування мансарди, з дотриманням норм освітленості сусідньої ділянки; Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 п.6.1.31 б) висота від рівня землі: - до гребня скатної покрівлі – не більше 12,0 м. Як виключення: шпилі, башти, флаштки – без обмеження.
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	<u>-50%</u>
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	<u>-24 осіб/га</u> Визначається згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.6.1.35, таблиця 6.6. (для садибної забудови)
6.	Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.6.1.33 В існуючій забудові: за сформованою лінією забудови. В проектній забудові: відступ від червоних ліній, лінія регулювання забудови від магістральних вулиць 6 м, житлових –3 м.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронювального ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронні зони).	Відповідно до « <i>Генерального плану с. Яблуниця</i> ». Згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затвердженим наказом МОЗ України №173 від 19.06.96р, та ДБН Б.2.2-12:2019
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будівель та споруд.	ДБН Б.2.2-12:2019 п.п. 6.1.40-6.1.41, п.15.2 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронні зони інженерних комунікацій	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 додаток И.1, И.2, И.3; профільною нормативною документацією та перед проектних розробок. (ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-75:2013, ДБН В.2.5-20-2016)

10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1:2014 «Інженерні вишукування для будівництва»
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» №4220-VI від 22.12.2011; ДБН Б.2.2.-12:2019 п.8.2 та згідно профільними ДБН за типом об'єкту.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.10.4, 10.7, ДБН В.2.3-5-2016 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2-40:2016 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та згідно перед проектних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання авто-транспорту	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.10.8 та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	ЗУ «Про охорону культурної спадщини» №2921-III та ДБН Б.2.2-3:2021 та ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 (при розміщенні в межах територій історико-культурного призначення).
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Згідно»; ДБН В.2.2-40:2016 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд» ДБН Б.2.2-52011 "Благоустрій територій" п. 4.20.

15. Забудова територій та господарська діяльність

15.1 Розміщення житлового фонду

Проектними рішеннями на території проектування передбачається розміщення :

-Індивідуальний житловий будинок з вбудованим закладом громадського харчування 10,00х 12,00 м ,

-Відступи від межі земельної ділянки понад 3 м.

-Чисельність населення(середній) в межах проектованої території становить 4 люд.

-Показник граничних параметрів забудови земельної ділянки становить 50% згідно таблиці 6.2 ДБН Б.1.1-14:2019 «Планування та забудова територій».

-Показник граничної висоти будівлі становить 12м. Згідно п 6.1.31. ДБН Б.1.1-14:2019 «Планування та забудова територій» Поверховість будинків в межах території садибної забудови не може перевищувати 3-х поверхів без урахування мансарди.

-Показник розрахункової щільності населення в межах проектованої території становить 20-24осіб/га згідно ДБН Б.1.1-14:2019 «Планування та забудова територій». В таблиці 15.1 наведені орієнтовні техніко-економічні показники.

Таблиця 15.1 - Орієнтовні техніко-економічні показники

№ поз.	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
	<i>Індивідуальний житловий будинок з вбудованим закладом громадського харчування</i>	шт	1	
1	Поверховість	поверх	3+мансарда	
2	Площа забудови	кв.м	120	
3	Гранична висота будівлі	м	12	
4	Відсоток забудови від території ДПТ <u>0,1972 га</u>	%	6	

15.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території проектування детальним планом території - не передбачається розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

15.3 Розміщення виробничих об'єктів

Виробничих об'єктів по території проектування – не передбачено

15.4 Збереження традиційного середовища

Проектні рішення які визначені даною містобудівною документацією, не порушують традиційного середовища, оскільки детальний план території розробляється для будівництва житлового будинку, в межах населеного пункту с. Яблуниця.

На території проектування не знаходяться об'єкти культурної спадщини

16. Обслуговування населення

Детальний план території передбачається для будівництва житлового будинку. Проектними рішеннями передбачається вбудований заклад громадського харчування .

17. Транспортна мобільність та інфраструктура

17.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Згідно генерального плану с. Яблуниця вул. Горішків в червоних лініях- 25 м. Максимальний поздовжній похил проїзду має становити 0,08 (80%) згідно таблиці 5.1 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»

Передбачається реконструкція твердого покриття (асфальтобетон, тротуарна плитка) проїзної частини та організація з'їзду до території

проектування шириною 3,5 м. Передбачається організація тротуару вздовж вул. Горішків на впроти території проектування.

По території проектування враховані вимоги передбачені в ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3 Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів

17.2 Організація громадського транспорту

Проектними рішеннями не передбачається встановлення автобусної зупинки, в межах червоних ліній території автомобільної дороги (вул. Горішків). Маршрути міжміського громадського транспорту загального користування до території проектування проектними рішення згідно містобудівної документації не передбачаються (згідно завдання на проектування). Слід зазначити, що в Карпатському регіоні добре організовані перевезення приватними перевізниками по мірі виникнення потреби.

Забезпечення території проектування транспортними засобами та інтенсивність їх використання буде проводитись по мірі виникнення потреби.

17.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Основна транспортна вісь - вул. Горішків проходить вздовж території проектування.

В профілі автомобільної дороги передбачена організація пішохідних та велосипедних зв'язків . По території проектування передбачена мережа пішохідних доріжок.

Слід наголосити що в даній містобудівній документації повістю враховані вимоги для забезпечення руху людей з інклюзивністю, (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.4.17). однак на графічних матеріалах та в форматі електронного документу така інформація не зазначена*.

**Відповідно до Наказу Міністерству розвитку громад та територій від 22.02.2022 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», дана містобудівна документація виконана згідно затвердженої структури Баз геоданих.*

Аналізуючи структуру Баз геоданих в групі «Transport_networks» класі «Мережа доріжок» - відсутні елементи такі як шлях руху інвалідів, доріжка для суміщеного руху пішоходів та інвалідів.

17.4 Організація паркувального простору

По території проектування передбачені тимчасові відкриті (наземні) паркомісця для велосипедів. При в'їзді на територію проектування з лівої сторони передбачається влаштування парко місць для тимчасового паркування велосипедів 10 на 5,5 м.

По території проектування в житловій будівлі з вбудованим закладом громадського харчування передбачається влаштування гаражу

18. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення території передбачається у відповідності до принципів планувально- просторової організації території та згідно державних норм щодо інженерного забезпечення об'єктів будівництва

18.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

На час розроблення містобудівної документації в селі Яблуниця централізоване водопостачання відсутнє. Населення користується водою з шахтних колодязів.

Згідно даної містобудівної документації водопостачання буде забезпечуватись шляхом будівництва водопроводу, який підключатиметься до проектної водозабірної свердловини (зона санітарної охорони джерел водопостачання 15 м, згідно ДБН В 2.5-74:2013 п.15.2), що запроектована в південній частині на території проектування.

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Потреба у водопостачанні визначається з врахуванням норм згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» (додаток А, табл.А.2).

Норми господарсько-питного водопостачання приймаються згідно з таблицею А.2 ДБН В.2.5-64:2012.

Таблиця 18.1 - Норми господарсько-питного водопостачання

№	Споживачі	Од.вимір	К-сть	Норма В1, л/добу	Коеф. нерів. Kd	Водоспоживан., м ³ /добу	Водовід. м ³ /добу	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Індивідуальний житловий будинок з вбудованим закладом громадського харчування	Особа	4	135,0	1,53	0,54	0,54	ДБН В.2.5-64:2012 табл.А.2 п.19
2	10% неврах. витр.					0,05	0,05	-//-
3	Всього:					0,61	0,61	

Водовідведення .

В східній стороні території проектування передбачається влаштування до септика закритого типу Віотал (санітарно-захисна зона 5 метрів)

Відведення господарсько-побутових стоків від житлового будинку передбачається до септика закритого типу Віотал В-2 (2 м³/доб.).

Розрахункова добова витрата господарсько-побутових стоків при

максимальному навантаженні складає 0,61 м³/добу.

Розрахунок самопливних мереж виконується на подальших стадіях проектування.

18.2 Електропостачання

Електропостачання - передбачається від існуючої електророзподільної мережі (кабельною лінією).

Конкретизація проектних рішень , розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Навантаження житлового фонду підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій».

Таблиця 18.2 - Розрахункова таблиця електричних навантажень

Споживач електроенергії	Кількість будинків	Питоме навант. кВт	Pp, кВт	Коеф. участі в макс.	ΣPp,кВт
Житло (будинки) обладнаний електричними плитами	1	3,35	3,35	1	3,35
Зовнішнє освітлення			0,5	1	0,5
Разом					3,85
Всього по об'єкту:					3,85

Електропостачання житлової та громадської забудови проектом передбачається від щита існуючої повітряної ЛЕП 10 кВ яка проходить за межею проектування.

18.3 Газопостачання

Газопостачання проектного будинку – не передбачається

18.4 Теплопостачання

Передбачається теплопостачання від електричного опалення, та електрообігрівачів.

18.5 Трубопровідний транспорт

На території проектування мережі та споруди трубопровідного транспорту відсутні. Даним детальним планом спорудження об'єктів трубопровідного транспорту не передбачається.

18.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території проектування мережі та споруди систем телекомунікації та зв'язку відсутні. Даним детальним планом розміщення об'єктів телекомунікацій та зв'язку не передбачається. Зв'язок здійснюється за

допомогою мобільного зв'язку.

19. Інженерна підготовка та благоустрій території

19.1 Інженерна підготовка і захист території

Територія на яку розробляється містобудівна перебуває в звичайних інженерно-геологічних умовах.

Територія проектування характеризується крутим рельєфом.

Абсолютні відмітки рельєфу в межах земельної ділянки змінюються в межах: від 979- до 957,9 м. ухил рельєфу іде в північному напрямку.

Перепад висот в межах території проектування складає 21 м.

Повздовжній ухил по території проектування 65 м та 0,323%.

Територія проектування знаходиться в західній частині населеного пункту.

Проектні рішення

Схема інженерного підготування території та вертикального планування на території забудови розроблена на основі інженерно-топографічного плану, виконаного в М 1:500.

Інженерна підготовка території виконана з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення. Організацію поверхневого стоку вод передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів, та лотків, , перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Відповідно до «Державні санітарні норми і правила утримання територій населених місць, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.11 № 145, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 5.04.11 за № 457/19195» п 2.25. Відведення стічних вод, що утворилися на забудованій території внаслідок випадання атмосферних опадів, повинно здійснюватись з усього басейну стоку системою зливової (дощової) каналізації, яка є обов'язковим елементом благоустрою населених пунктів. У містах необхідно передбачати зливу (дощову) каналізацію закритого типу з попереднім очищенням стоку.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах (згідно ДБН В."3-5:2001,табл.1) з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та просадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

На графічних матеріалах «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування» проведені характерні проєктовані відмітки проєктованих будівель.

Інженерна підготовка території передбачає організацію рельєфу із максимальним його збереженням з умовою забезпечення відведення поверхневих вод з ділянки до дороги.

Отже, в склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з

характером наміченого використання та планувальної організації території, включено:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов для руху транспорту, пішоходів

Територія забудови, що потребує заходів з інженерної в межах ДПТ 0,063 га, 31,95%

19.2 Благоустрій території

Проектом передбачено комплексний благоустрій території. Проектом передбачено створення зеленої зони сучасного підходу з повним переліком елементів благоустрою:

- тверді види покриття доріжок і майданчиків,
- елементи сполучення поверхонь, озеленення,
- лави,
- урни,
- освітлювальне обладнання,
- обладнання архітектурно-декоративного освітлення,
- обладнання для паркування велосипедів

Територія % будівель 6%

Територія, % доріжок з твердим покриттям-24,17%

Територія % озеленення-69,83%

**Слід зазначити, що Відповідно до Наказу Міністерству розвитку громад та територій від 22.02.2022 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», дана містобудівна документація виконана згідно затвердженої структури Баз геоданих.*

Аналізуючи структуру Баз геоданих, не виявлено відповідних класів для відображення та передачі інформації по вищезазначені елементи благоустрою крім доріжок з твердим покриттям та озеленення. Отже дана інформація міститиметься в текстових матеріалах містобудівної документації, та конкретизуватиметься на подальших стадія проектування.

Слід зазначити, що місця розташування таких елементів не повинні заважати пересуванню маломобільних груп населення вздовж основних напрямків руху, підходи до місць розташування будинків повинні бути позначені рельєфними, контрастними смугами, добре освітлені. Проїзд має відповідати можливостям маневрування візком. Детальним планом території враховані вимоги щодо інклюзивності.

Отже, в загальному благоустрій та озеленення проектної території виконаний шляхом влаштування твердого покриття (тротуарна плитка) дворової частини земельної ділянки, та території під озеленення .

Передбачаються такі об'єкти озеленення :

- газон

- газон з деревною та чагарниковою рослинністю
- квітники

19.3 Використання підземного простору

Підземний простір використовуватиметься для прокладки інженерних мереж, розміщення підвального приміщень в проектній будівлі.

При розробці робочої проектної документації можливе використання підземного простору для потреб укриття згідно завдання на проектування.

Підвальне приміщення можна використовувати як приміщення подвійного призначення із захисними властивостями

Орієнтовна кількість осіб перебуваючи в укритті - 4.

Територія формування підземного простору складає - 120 м.кв.

19.4 Поводження з відходами

Для території проектування приймається планово-квартальна система санітарного очищення від твердих побутових відходів

Відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019 п. 11.2 Санітарне очищення.

Норми надання послуг з вивезення твердих побутових відходів визначаються відповідно до таблиці 11.2 Норми утворення твердих побутових відходів.

Вхідні дані

Орієнтовна кількість осіб, 4.

Площа твердого покриття - 472м²

Площа зелених насаджень - 1380м²

Отже, річне утворення твердих побутових відходів становитиме:

- Індивідуальний житловий будинок:

$$4 \times 300 = 1200 \text{ кг}; \quad 4 \times 350 = 1500 \text{ кг}$$

$$4 \times 1,8 = 7,2 \text{ м}^3; \quad 4 \times 2,5 = 10$$

- удосконалене тверде покриття:

$$472 \times 3 = 1416 \text{ кг}; \quad 472 \times 15 = 7080 \text{ кг};$$

$$472 \times 0,005 = 2,36 \text{ м}^3;$$

$$472 \times 0,025 = 11,8 \text{ м}^3.$$

- зелені насадження:

$$1380 \times 0,008 = 11,04 \text{ м}^3.$$

Таблиця 19.1- Зведена таблиця норм та розрахункових показників утворення побутових відходів на території проектування

Об'єкти утворення твердих побутових відходів	Розрахункова одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів на розрахункову одиницю	
		кг	м ³
Індивідуальний житловий будинок	1 мешканець	350-350	1,8-2,5

	4 мешканців	1200-1500	7,2-10
Сміття з удосконаленого покриття доріг та площ	1 м ² площі	3-15	0,005-0,025
	472	1416-7080	2,36-11,8
Садові відходи від зелених насаджень	1 м ² площі	-	0,008
	1380		11,04
Примітка. Норми надання послуг з вивезення твердих побутових відходів для населених пунктів курортного значення необхідно збільшувати на 30 – 50%			

20. Землеустрій та землекористування

20.1. Землепорядні заходи перенекторного використання земель

20.2. Формування земельних ділянок

20.3. Реєстрація земельних ділянок

Розділ II
ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

ЗМІСТ

Вступ	3
1. Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.....	4
2. Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.....	5
3. Пропозиції щодо розміщення населення у місцях захисту.....	6
4. Оповіщення населення.....	10
5. Захист території від небезпечних геологічних процесів.....	11
6. Протипожежні заходи по території проектування.....	12
7. Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів.....	13
8. Потенційно небезпечні об'єкти.....	14
9. Характеристика передбачених заходів.....	15

Вступ

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій», ч.4 ст.16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація на місцевому рівні містить розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється.

Враховуючи зазначене, даний Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (далі – ІТЗ ЦЗ) виконаний з урахуванням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та основі вихідних даних наданих замовником.

В містобудівній документації «Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с.Яблуниця, площею 0,1972 га, кадастровий номер 2611093000:06:001:0014, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі, для будівництва та обслуговування житлового будинку» наведені інженерно –технічні заходи цивільного захисту за вищенаведеним змістом, так як ДБНБ.1.1-5:2007 (частина I та частина II) не передбачає порядок розроблення розділу ІТЗЦЗ для містобудівної документації - детальний план території.

1. Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче. Оскільки відстань до залізниці в с. Ворохта до території проектування складає орієнтовно 9,2 км, то вся проектна територія детального плану потрапляє в третю зону можливого хімічного забруднення.

Таблиця 1.1 - Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий етап

Найменування	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона більше 5,0 км
Мешканці	-		Територія ДПТ -

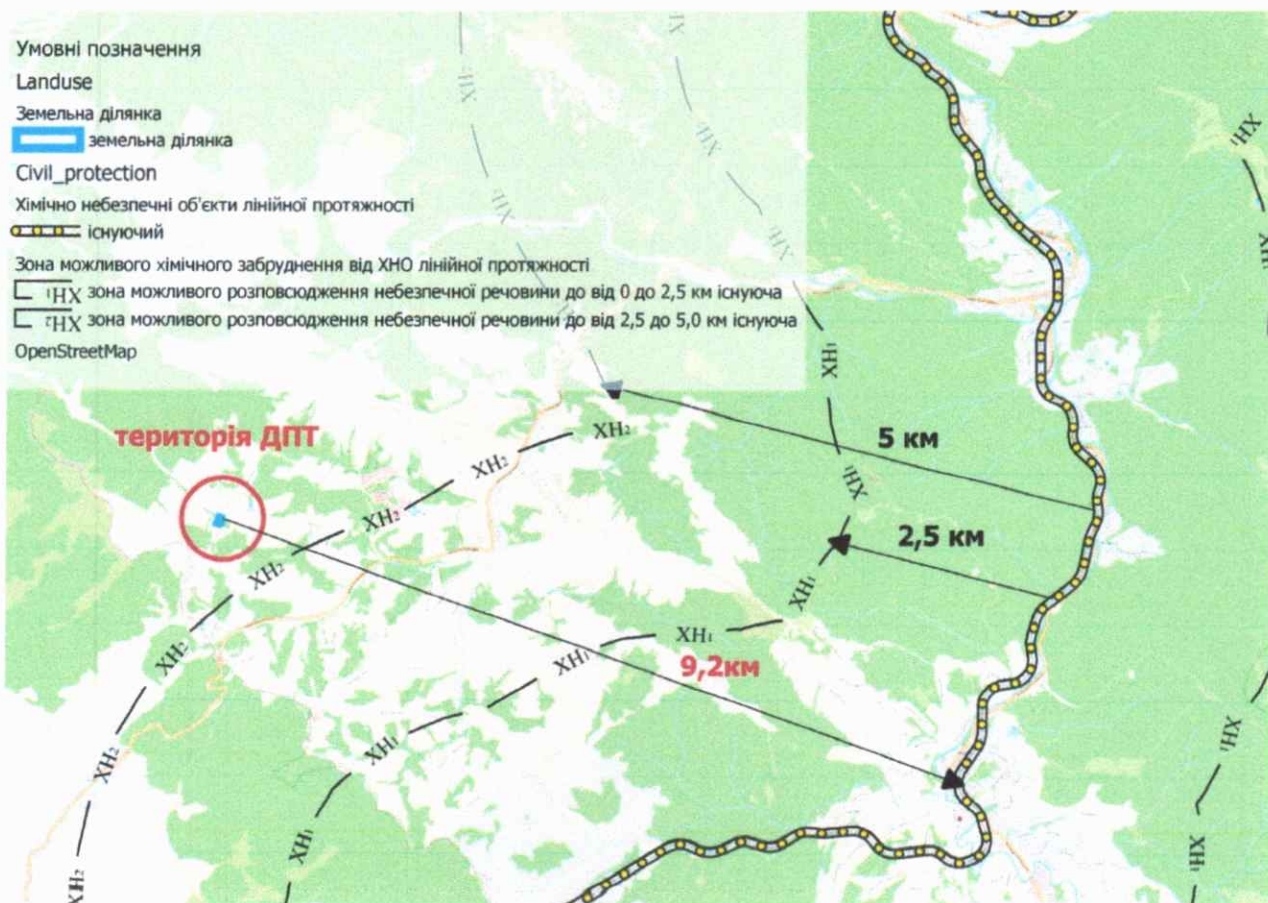


Рисунок 1.1 - Схема розміщення території проектування в III зоні від 5 км

2. Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.

Загальні інструкції та вказівки

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) спрямовані на забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та споруд подвійного призначення.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї є загально державним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї (воєнні надзвичайні ситуації), є загально державним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Законодавство України у сфері захисту населення від НС техногенного та природного характеру базується на Конституції України, Законах України «Про захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру», «Про правовий режим надзвичайного стану» та інших нормативно-правових актах.

Захист населення

Підвальне приміщення , та найпростіше укриття (перекриття щилину) передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

3. Пропозиції щодо розміщення населення у місцях захисту

Найбільш надійним захистом людей від усіх вражаючих факторів – високих температур і шкідливих газів у зонах пожеж, вибухонебезпечних, радіоактивних та сильнодіючих отруйних речовин, обвалів та уламків зруйнованих будівель і споруд – є використання захисних споруд. До них належать сховища, протирадіаційні укриття (ПРУ), а також найпростіші відкриті та перекриті щілини.

Потреба у захисних спорудах визначається, виходячи з необхідності укриття всіх працюючих за місцем роботи і проживання та всього непрацюючого населення за місцем проживання. Норми на одну особу та інші критерії визначаються відповідно до будівельних норм і правил інженерно-технічних заходів.

Згідно ДБН В. 1.2-4-2019 п.7.2.1 «Сховища цивільного захисту» повинні забезпечити захист населення, яке підлягає укриттю від негативного впливу:

- сучасних засобів масового ураження;
- вражаючих факторів ядерного вибуху (ударної хвилі, світлового випромінювання, проникаючої радіації, радіоактивного забруднення);
- бойових отруйних речовин;
- біологічних засобів ураження;
- запалювальної зброї;
- НХР;
- радіоактивних продуктів при руйнуванні ядерних енергоустановок;
- високих температур і продуктів горіння при пожежах та передбачати можливість безперервного перебування в них розрахункової кількості осіб, що підлягають укриттю протягом двох діб.

У відповідності до вимог ДБН В. 1.2-4-2019 п.7.2 Сховища цивільного захисту п. 7.2.4 – Усі сховища (крім сховищ, розміщення у межах проектноі забудови атомних енергетичних об'єктів і метрополітенах) повинні забезпечувати захист осіб, що укриваються від впливу надмірного тиску у фронті повітряної ударної хвилі не менше $\Delta P_{\text{ф}} = 100 \text{ кПа}$ (1 кг/см^2) і мати ступінь послабленні проникаючої зовнішньої радіації огорожувальними конструкціями (А), коефіцієнта захисту (КЗ)-1000.

При виникненні потреб у сховищах на перспективу можуть бути використані підвальні приміщення нових громадських будинків та реконструкція існуючих.

Отже, передбачається влаштування підземного простору який передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

Відповідно до Наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 10.08.2023 № 702 з 01.11.2023 діючим являється «ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту» на заміну «ДБН В.2.2-5-97 Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту».

Відповідно до ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту»:

- п. 5.1 Захисні споруди цивільного захисту (далі – захисні споруди) та споруди подвійного призначення (далі – СПП) проектується та будуються таким чином, щоб протягом певного часу (до 48 годин) створити належні умови для перебування людей, що підлягають укриттю, та забезпечити відповідний ступінь їх захисту від прогнозованих впливів небезпечних чинників, які можуть виникнути як складова частина небезпечних явищ надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

- п.5.2 Захисні споруди залежно від умов, що в них створюються, та захисних властивостей поділяються на: сховища та протирадіаційні укриття (далі – ПРУ).

Проектна чисельність жителів-4 осіб.

На території проектування передбачається влаштування підвального приміщення(СПП) на орієнтовну кількість перебуваючих -4 особи.

Проектними рішеннями пропонується передбачити СПП відповідно до

п.5.3.

З метою раціонального використання захисних споруд поза межами періоду дії надзвичайних ситуацій, воєнних (бойових) дій та терористичних актів в будівлях громадського призначення, у тому числі закладах освіти та закладах охорони здоров'я рекомендується проектувати СПП, які: призначені для використання за основним функціональним призначенням з метою забезпечення суспільних або господарських потреб (основне функціональне призначення); мають захисні властивості сховищ або ПРУ та спроектовані, побудовані або пристосовані таким чином, щоб забезпечити умови для тимчасового перебування людей, що підлягають укриттю, під час дії надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів. СПП мають одночасно задовольняти вимоги, встановлені будівельними нормами відповідно до обох функціональних призначень таких споруд.

Захисні споруди та СПП проектуються з урахуванням вимог розділу ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації відповідного рівня з урахуванням радіусу збору населення;(п.5.5 ДБН В.2.2-5:2023), для території проектування яка знаходиться в межах с. Яблуниця не більше 500 м радіус пішохідної доступності. Проектними рішеннями розміщення сховища покриває радіус пішої доступності по території проектування.

Проектними рішеннями передбачено вбудоване СПП, а саме підвал. Згідно п. 6.1. Захисні споруди та СПП відносно оточуючої забудови проектується окремо розташованими, прибудованими та вбудованими.

При виборі способу розміщення відносно планувальної позначки землі слід враховувати геологічні, гідрогеологічні та інші умови, що потрібно передбачити на подальших стадіях проектування за окремо розробленим робочим проектом.

Згідно п 6.11 Необхідна кількість та місткість кожної захисно споруди та СПП визначається завданням на проектування, виходячи з розрахункової кількості осіб, що підлягають укриттю, а саме:

а) при реалізації вимог розділу ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації відповідного рівня.

Розрахункова кількість осіб, що постійно перебувають на території проектування прийнято -4 особи.

Розрахункова кількість осіб - 4, що підлягають укриттю по території проектування.

Згідно п. 6.17 Загальна місткість захисних споруд та СПП громадських будівель визначається можливістю укриття 100% розрахункової кількості осіб, що періодично перебувають на об'єкті.

На подальших стадіях проектування потрібно передбачити вимоги п.7 ДБН В.2.2-5:2023.

Для можливості формування території під СПП та відповідно до розрахункової кількості осіб 4 потрібно врахувати норми мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні, відповідно до Додаток Б табл. Б.1 ДБН В.2.2-5:2023.

Таблиця 3.1 – Норма мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні для укриття у захисних спорудах та СПП

№	Тип	Мінімальна площа м .кв	Спосіб розміщення та відсоток
---	-----	------------------------	-------------------------------

	підприємства / закладу, для якого проектується захисна споруда / СПП	нове будівництво	реконструкція	осіб, що підлягають укриттю *
1	Житлові будівлі	0,6		(непередбачено)
$4 \times 0,6 = 2,4$				

Отже, в житловій забудові на 4 особи потрібно передбачити 2,4 м² мінімальної площі СПП* без врахування площ шляхів евакуації.

Проектними рішеннями передбачено формування підземного простору під підвал орієнтовною площею – 120 м² (площа підвалу).

Висловлюємо рекомендації на стадії робочий проект в підвальному приміщенні житлової будівлі передбачити СПП.

На території проектування передбачено найпростіше укриття-перекрита щілина

Також слід зазначити при проектування СПП потрібно дотримуватись вимог зазначених в п. 7.1.1 ДБН В.2.2-5:2023

П.7.1.1 При новому будівництві, реконструкції та капітальному ремонті захисних споруд та СПП необхідно забезпечувати доступність та безпеку МГН відповідно до вимог ДБН В.2.2-40, у тому числі з урахуванням рівня мобільності осіб з інвалідністю різних категорій та їхньої чисельності.

Захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру включає систему організаційних, технічних, медико-біологічних, фінансово-економічних та інших заходів щодо запобігання та реагування на надзвичайні ситуації техногенного, природного та воєнного характеру і ліквідації їх наслідків. Вищезгадані заходи реалізуються центральними і місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, відповідними силами і засобами підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності і господарювання, добровільними формуваннями і спрямовані на захист населення та територій, а також матеріальних і культурних цінностей та довкілля.

Захист населення в надзвичайних ситуаціях мирного і воєнного часів організують і здійснюють згідно з принципами, основними з яких є:

- пріоритетність завдань, спрямованих на рятування людей та збереження

- довкілля;

- безумовне надання переваги раціональній та превентивній безпеці;

- вільний доступ населення до інформації про захист населення і територій;

- особлива відповідальність і піклування громадян про власну безпеку, неухильне дотримання ними правил безпеки та дій в надзвичайних ситуаціях;

- відповідальність у межах своїх повноважень посадових осіб за дотримання вимог закону;

- обов'язкова завчасна реалізація заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та мінімізація їх негативних психосоціальних наслідків;
- урахування економічних, природних та інших особливостей території і ступеня реальної небезпеки виникнення надзвичайних ситуацій;
- максимально можливе, ефективне і комплексне використання наявних сил і способів, які призначені для запобігання надзвичайним ситуаціям і реагування на них.

Заходи з захисту населення планують та здійснюють комплексно для забезпечення більшої надійності.

Захисту в надзвичайних ситуаціях підлягає все населення з урахуванням чисельності і особливостей, що складають його основні категорії і групи людей на конкретних територіях.

Підготовку до дій для захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і виконувати диференційовано за видами і ступенями можливої небезпеки на конкретних територіях і з урахуванням насиченості цих територій об'єктами промислового призначення, гідроспорудами і системами виробничої та соціальної інфраструктури, потужностей і розміщення потенційно небезпечних об'єктів, наявності захисних споруд, особливостей розселення жителів, кліматичних та інших місцевих факторів.

Об'єми і терміни проведених заходів щодо завчасної підготовки системи захисту населення визначають, виходячи із принципу розумної достатності у забезпеченні безпеки населення за умов надзвичайних ситуацій мирного часу.

Заходи щодо захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і проводити при раціональному використанні матеріальних і фінансових ресурсів максимальному використанні існуючих, дообладнаних і знову створених виробництв, будівель і споруд, рятувальних засобів, пристосувань, спеціальної оснастки, профілактичних та лікувальних препаратів та іншого майна.

Ці принципи реалізують внаслідок виконання основних заходів захисту населення. Такими треба вважати:

- оповіщення та інформування;
- заходи протирадіаційного та протихімічного захисту;
- укриття в захисних спорудах;
- проведення евакуаційних заходів;
- використання засобів індивідуального захисту;
- інженерний захист;
- медичний захист.

4. Оповіщення населення

Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від НС, методи та способи їх захисту, вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

Оповіщення про загрозу виникнення НС і постійне інформування населення про них забезпечуються шляхом:

- завчасного створення і підтримки у постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем центрального оповіщення населення;
- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем центрального оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;
- завчасного створення та організації технічного з'єднання з системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних, хімічних підприємств, інших об'єктів підвищеної небезпеки;
- центрального використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку: радіо, провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передачі інформації.

Оповіщення організують засобами радіо та телебачення. Для того, щоб населення своєчасно увімкнуло засоби оповіщення, використовують сигнали транспортних засобів, а також переривисті гудки підприємств.

Завивання сирен, переривисті гудки підприємств та сигнали транспортних засобів означають попереджувальний сигнал "Увага всім!". Той, хто почув цей сигнал, повинен негайно увімкнути теле- чи радіоприймачі та прослухати екстрене повідомлення місцевих органів влади чи управління з НС та цивільного захисту населення. Усі подальші дії визначаються їхніми вказівками.

5. Захист території від небезпечних геологічних процесів.

На території проектування небезпечні геологічні процеси, затоплення та підтоплення, відсутні.

Заходи сейсмічної безпеки

Територія проектування має ймовірність 1% перевищення сейсмічної інтенсивності до 7 балів за шкалою MSK-64 впродовж 50 років (період повторюваності землетрусів 1 раз на 5000 років).

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);
- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях

між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;

- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

6. Протипожежні заходи по території проектування.

На відстані 1,2 км(по вулицях і дорогах 1,8 км). від території розроблення містобудівної документації згідно генерального плану с. Яблуниця знаходиться проектне пожежне депо.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.1.3. розміщення даного об'єкту повинно повністю охоплювати 3-ох кілометровий радіус по дорогах загального користування .

Згідно з вимогами п.6.2 ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Системи витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно ДБН В.2.5-74 2013, табл. 4 і складають 10,0 л/с на одну пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Тривалість гасіння пожежі – 3 години.

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складе:

$$W_{\text{пож. запас}} = q_{\text{зонт}} \times t \times 3,6 \text{ м}^3$$

$$W_{\text{пож. запас}} = 10,0 \times 3 \times 3,6 = 108,0 \text{ м}^3$$

Недоторканий протипожежний запас води в об'ємі 108,0 м³, з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої пожежі, при одночасній потребі води на інші витрати забезпечуються кільцевими водопровідними мережами.

Прокладання мереж об'єднаного господарсько-питного і протипожежного водопостачання передбачається на відстані не більше ніж 2.5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013), в разі неможливості прокладання на визначених відстанях трубопроводи необхідно прокладати в футлярах.

7. Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів

Підтоплення та затоплення існуючої та проектованої забудови та комунікацій не прогнозуються.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

На території району забудови можливі землетруси, що вимагає при освоєнні територій, експлуатації і реконструкції діючих та будівництві нових

споруд та інженерних мереж, врахувати вимоги ДБН В.1.1-12 2006 “Будівництво у сейсмічних районах України” та комплекту карт загального сейсмічного районування ОС 17-2004- А, В, С.

У разі руйнування будинків та споруд внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час і особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістральних вулиць повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

Відповідно до Комплексної оцінки території Схеми природно-техногенної небезпеки Схеми планування території Івано-Франківської області, затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017, територія проектування попадає в зону можливого розвитку сільових процесів, можливий вплив екзогенних геологічних процесів таких як 1) поширення порід, що мають здатність до карстування. 2) Яблуниця населений пункт, що знаходиться в зоні впливу зсувів та можливої їх активації



Рисунок 7.1 - ВИКОПІЮВАННЯ із Комплексної оцінки території Схеми природно-техногенної небезпеки Схеми планування території Івано-Франківської області, затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017.

8. Потенційно небезпечні об'єкти

Потенційно небезпечні об'єкти (ПНО) на території проектування відсутні. Впливу інших потенційно, хімічно та радіаційно небезпечних об'єктів на проєктовану забудову відсутній.

На території проектування потенційно небезпечні об'єкти- проектними рішеннями не передбачаються. Найближчий об'єкт ПНО згідно переліку потенційно небезпечних об'єктів, затверджений рішенням регіональної комісії з питань ТЕБ і НС від 08.12.2021 року протокол №23.

В зону дії ПНО розташованих в Полянницькій територіальній громаді територія проектування - **не попадає**.

Потенційно небезпечні об'єкти, які зареєстровані у Державному реєстрі ПНО			
Енерговузол готельного комплексу ТзОВ «Зірка буковелю»	с. Полянниця, участок Щивки, 220	ТзОВ «Зірка Буковелю» м. Київ, вул. Володимирська, 12	ПНО-01.26.2012.00252 51
Склад скрапленого газу ТзОВ «Зірка буковелю»	с. Полянниця, участок Вишня, 221		ПНО-01.26.2012.00252 52

9. Характеристика передбачених заходів

1) Влаштування підвального приміщення, та найпростішого укриття – перекритої щілини, які передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.


2) Влаштування проїздів для пожежних машин, відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3.3 передбачити проїзди, завширшки не менше 3,5 м. Детальним планом враховано облаштування під'їздів пожежних машин до будівлі.

Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с.Яблуниця, площею 0,1972 га кадастровий номер 2611093000:06:001:0014, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі, для будівництва та обслуговування житлового будинку.

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні землі М 1:500

Умовні позначення

Planning elements

 Територія, на яку розроблено ДПТ

Landuse

Земельна ділянка

 земельна ділянка

Restrictions

Території в червоних лініях

 території в червоних лініях

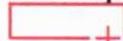
Території в лініях регулювання забудови

 території в лініях регулювання забудови


Охоронні зони

 охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту

 Санітарні відстані (розриви) від об'єкту проектна

Зони санітарної охорони джерел водопостачання


 перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) проектний

Structures

Житлові будівлі

 будівлі житлові проектні


Будівлі та споруди транспорту

 тверде покриття для проїзду автотранспорту існуюча


 тверде покриття для проїзду автотранспорту проектна

 пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Будівлі та споруди інженерного забезпечення


 каналізаційна споруда проектна

Функціональні майданчики

 паркувальний проектний

Transport networks

Вулиці та дороги населених пунктів

 вулиця (дорога) місцевого значення існуюча


Engineering networks

Лінії місцевих електромереж

 повітряна існуюча

Inf_engineering_objects

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання


 водяна свердловина, колодязь, б'ювет проектна

Environment

Озеленення

 загального користування проектні

Дані з сайту <https://kadastr.live/>

 Землі житлової та громадської забудови

 Землі сільськогосподарського призначення

Ескплікація

№	назва
1	Житловий будинок з закладом громадського харчування
2	Водяна свердловина
3	Септик
4	Тимчасова авто та вело парковка
5	Резервуар з технічною водою

Основні показники детального плану

1. Територія в межах проекту ДПТ - 0,1972 га 100%
2. Площа забудови - 120 м. кв, 0,0120 га 6%
3. Площа озеленення - 1377 м.кв, 0,1377 га 69,83%
4. Площа твердого покриття - 475 м.кв 0,0475 га 24,17 %
5. Площа обмежень - 806 м.кв, 0,0806 га 40,87%
6. Гранична висота - 12 м

Проектне функціональне призначення території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок: -10102.0 -території житлової садибної забудови

**Схема інженерної підготовки, благоустрою
вертикального планування
М 1:500**

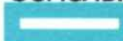
Умовні позначення

Planning_elements

 Територія, на яку розроблено ДПТ

Landuse

Земельна ділянка


 земельна ділянка


Structures


Житлові будівлі

 будівлі житлові проектні

Будівлі та споруди транспорту

 тверде покриття для проїзду автотранспорту існуюча

 тверде покриття для проїзду автотранспорту проектна

 пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Будівлі та споруди інженерного забезпечення

 каналізаційна споруда проектна

Функціональні майданчики

 паркувальний проектний


Transport_networks

Вулиці та дороги населених пунктів


 вулиця (дорога) місцевого значення існуюча

Engineering_networks

Лінії місцевих електромереж

 повітряна існуюча

Місцеві водопроводи питного водопостачання


 проектний

Трубопроводи каналізаційних мереж

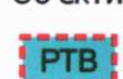
 самопливний проектний

Inf_engineering_objects

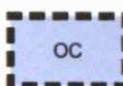
Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання

 водяна свердловина, колодязь, б'ювет проектна

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання

 резервуар для зберігання технічної води проектний

Каналізаційні очисні споруди


 проектні

Environment

Озеленення

 загального користування проектні

Об'єкти озеленення

 квітник проектний

 газон з деревною та чагарниковою рослинністю проектний

Engineering_preparation

 Інші проектні заходи з інженерної підготовки та захисту території

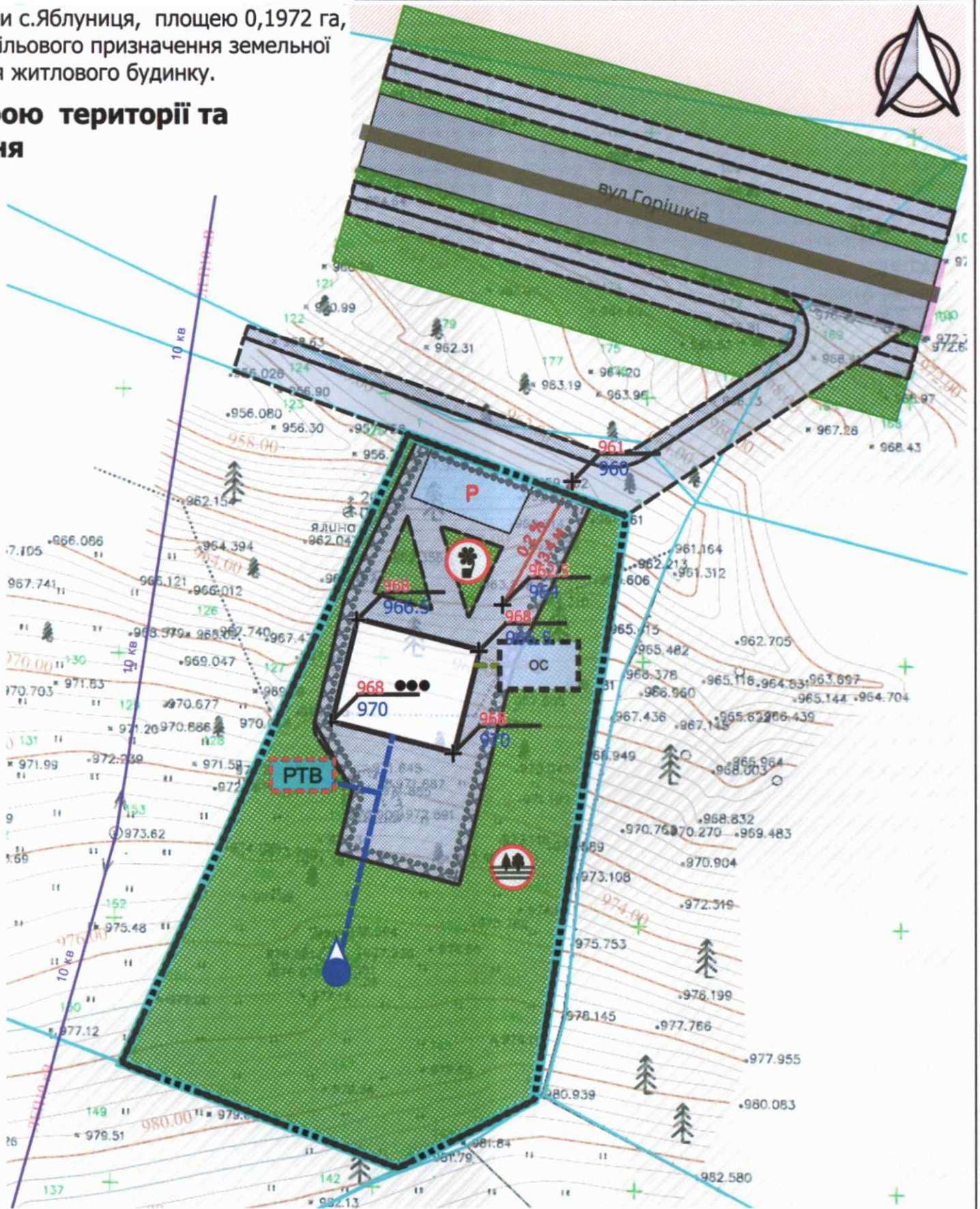
 Опорні точки

Ухили вертикального планування

 проектні

нки с.Яблуниця, площею 0,1972 га,
цільового призначення земельної
ня житлового будинку.

рою території та ння



Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с.Яблуниця, площею 0,1972 га, кадастровий номер 2611093000:06:001:0014, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі, для будівництва та обслуговування житлового будинку.

Зміни Кіл. Арк. № док. Підпис. Дата

ГАП Стоян Б.Б. 2023

Архітектор Стоян Б.Б. 2023

Замовник :
Полянницька сільська рада

Стадія Аркуш Аркушів

ДПТ 7

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування
М 1:500

ТОВ "Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості"

