

«ПОГОДЖЕНО»

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації
земель та нерухомості»
(Керівник організації - виконавця)

Голова Поляницької сільської ради



Галина ШИКМАН

Микола ПОЛЯК

(підпис)

(підпис)

« » 202_р.

202_р.

М.П.

М.П.

«ПОГОДЖЕНО»

Головний архітектор

Поляницької сільської ради



Юрій МОЛДАВЧУК

(підпис)

»

202_р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення, внесення змін до детального плану території/планувальних рішень
детального плану території

Детальний план території в межах розміщення земельних ділянок в с. Яблуниця, вул. Героїв
Майдану, площею 0,4130га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0014,
площею 0,0800га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058,
з метою зміни цільового призначення земельних ділянок
в землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення 32 сесії 8-го демократичного скликання Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області «Про надання дозволу на розроблення детального плану території» №615-32-2023 від 26.10.2023р.
3	Замовник розроблення детального плану	Поляницька сільська рада

4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років;
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Детальний план території в межах розміщення земельних ділянок загальною площею 0,4930га за межами населеного пункту с. Яблуниця Поляницької ТГ
6	Перелік наявних вихідних даних	-Витяг з рішення 32 сесії 8-го демократичного скликання Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області «Про надання дозволу на розроблення детального плану території» №615-32-2023 від 26.10.2023р. -Топогеодезична зйомка М 1:500 -Лист-замовлення на розробку ДПТ
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія проектування складається із наступних ділянок: - 0,4130га , 2611093000:22:001:0014, - 0,0800га, 2611093000:22:001:0058
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Детальним планом не передбачається формування нових земельних ділянок
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Метою ДПТ є зміна цільового призначення земельних ділянок в землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
10	Перелік індикаторів розвитку	Метою реалізації проектних рішень є будівництво об'єктів дорожнього сервісу – автозаправного комплексу та торгового закладу.
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА		
11	Графічні матеріали (графічні матеріали детального плану території є візуалізацією бази геоданих і виконуються на картографічній основі, яка за навантаженням та точністю має відповідати масштабам, встановлених постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 « Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної	<ol style="list-style-type: none"> 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. 2. План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель 1:1000 . 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель 1:500. 4. План функціонального зонування території 1:1000. 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури 1:1000. 6. Схема інженерного забезпечення території 1:1000.

	документації»).	<p>7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування 1:1000.</p> <p>8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час – ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4.</p> <p>9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час – ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4.</p> <p>10. План червоних ліній 1:1000.</p> <p>11. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200.</p> <p>- Інші схеми, за необхідністю.</p>
--	-----------------	---

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА

	<p>*(Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Плани щодо землекористування та земельпорядних заходів розробляються як візуальні відображення даних, створених у форматі, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку інвентаризації земель» для внесення до Державного земельного кадастру).</p>	<p>12. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.</p> <p>13. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру 1:1000.</p> <p>14. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру* 1:1000.</p> <p>15. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації 1:1000.</p>
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	В залежності від особливостей території проєктування, можуть розроблятися додаткові текстові та графічні матеріали.
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	В залежності від особливостей території проєктування, можуть розроблятися додаткові текстові та графічні матеріали.
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Право на містобудівну документацію належить замовнику
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”

16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
----	----------------------------------	---

Головний архітектор проекту
Богдана СТОЯН



(Підпис, ім'я, прізвище)

Інженер-землевпорядник
Галина ШИКМАН

(Підпис, ім'я, прізвище)