Форма згідно ДБН Б. 1.1-14:2012

**Погоджено: Погоджено:**

Фізична особа Сільський голова

підприємець Поляницької сільської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Климко М. М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Поляк М. М.

*(підпис) (підпис)*

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 р. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 р.

**Завдання**

**на розроблення детального плану території з метою зміни цільового призначення земляної ділянки площею 0,1817 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка) на уч. Вишні в с. Поляниця, Івано-Франківської області**

|  |  |
| --- | --- |
| **Перелік основних даних** | **Основні вимоги** |
| 1. Підстава для проектування | Рішення Поляницької сільської ради №202-10-2021 (п.1.21) 10-ї сесії 8-го демократичного скликання від «03» серпня 2021 року |
| 2. Замовник розроблення детального плану | Поляницька сільська рада |
| 3. Розробник детального плану | ФОП Климко М. М.  ГАП Балинський Ю. А. |
| 4. Строк виконання детального плану | 30 календарних днів з дня підписання угоди та надання Замовником всіх необхідних вихідних даних |
| 5. Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи | 1 етап – розроблення детального плану в повному об’ємі,  одним етапом. |
| 6. Строк першого та розрахункового етапів детального плану | Листопад 2021р.  Розрахунковий – відповідає розрахунковому терміну генерального плану. |
| 7. Мета розробки детального плану | Зміна цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами «2611092001:22:002:3366» площею 0,1817 га з 01.03 «для ведення особистого селянського господарства» на 02.01 «для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Вирішення планувальних обмежень, впорядкування території, уточнення функціонального призначення, просторової композиції, параметрів забудови на уч. Вишні в с. Поляниця, Івано-Франківської області. |
| 8. Графічні матеріали із зазначенням масштабу | Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»:   1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:5 000; 2. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (кадастрова карта України) 3. План існуючого використання території та планувальні обмеження   М 1:1000;   1. Проектний план території та прогнозованих планувальних обмежень (основне креслення) суміщений з схемою інженерних мереж М 1:500; 2. План червоних ліній вулиць М 1:1000; 3. Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:1000; 4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування   М 1:1000; |
| 9. Склад текстових матеріалів | Згідно додатку В ДБН Б.1.1-14:2012. Техніко-економічні показники наводяться для тих видів території забудови, що в межах території ДПТ. |
| 10. Перелік основних техніко-економічних показників | Згідно додатку В ДБН Б.1.1-14:2012. |
| 11. Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів | Відповідно до генерального плану с. Поляниця та інженерно-геодезичних вишукувань визначити принципи планувально-просторової організації території. |
| 12. Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробці детального плану та його тиражування | Топогеодезична основа в системі УСК2000.  При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі із застосуванням САПР сумісних з основними ГІС- - системи для майбутньої передачі матеріалів в містобудівний кадастр. Забезпечити розшарування інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру. Шарами повинна бути виділена інформація щодо меж, забудови, транспортної інфрастуктури та червоних ліній, інженерних мереж, тощо. |
| 13. Перелік вихідних даних для розроблення детального плану території, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа | Топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:500 з нанесенням рельєфу та інженерних мереж;  Топогеодезична основа повинна бути виконана в системі координат УСК – 2000;  Матеріали загального кадастру, відводи земельних ділянок, копії державних актів та договорів оренди земельних ділянок;  Геологічна довідка ( за наявності).;  Попередні висновки та заключення служб ( за наявності). |
| 14. Необхідність поперед-нього розгляду замовником ДПТ | Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» |
| 15. Вимоги щодо забезпечення державних інтересів | Відповідно до вимог ЗУ від 17 лютого 2011 року № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» і рішення Поляницької сільської ради №202-10-2021 (п.1.21) 10-ї сесії 8-го демократичного скликання від «03» серпня 2021 року  Врахувати вимоги генерального плану с. Поляниця. |
| 16. Вимоги цивільної оборони (за окремим завданням) | Згідно до ДБН Б.1.1-5:2007 |
| 17. Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів | Дотримуватися вимог закону Укрїни про Стратегічну Екологічну Оцінку |
| 18. Перелік та кількість додаткових примірників графічних чи текстових матеріалів, форма їх представлення | Матеріали передаються замовнику згідно з п.7.6. ДБН Б.1.1-14:2012 |
| 19. Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях | Графічні матеріали – DXF (DWG), PDF  Текстові матеріали – PDF. |
| 20. Основні вимоги до програмного забезпечення, в т.ч. геоінформаційних систем та технологій | Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних (DXF)  для подальшої сумісності і використання в системах ГІС та САПР. |
| 21. Додаткові вимоги | Примірник затвердженої містобудівної документації подати в органи архітектури |

**Примітка.** Невід’ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

ГАП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Балинський Ю. А.

**Погоджено:**

Головний архітектор Полянської сільської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Молдавчук Ю.В.