

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «внесення змін до генерального плану с.Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок з кадастровими номерами 2611092001:22:002:4106 - площа 0,0521 га, 2611092001:22:002:1018 - площа 0,06 га, 2611092001:22:002:1616 - площа 0,0572 га, 2611092001:22:002:1615 - площа 0,1178 га з метою зміни функціонального призначення території садибної житлової забудови на територію об'єктів громадського обслуговування на уч. Вишні с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області»

1.	Замовник	Поляницька сільська рада, Адреса: 78593, Івано-Франківська область, Надвірнянський район, с. Поляниця e-mail: polianytska.sr@gmail.com, тел.: (03434) 37-2-40
2.	Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	<p>Внесення змін до генерального плану с.Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок з кадастровими номерами 2611092001:22:002:4106 - площа 0,0521 га, 2611092001:22:002:1018 - площа 0,06 га, 2611092001:22:002:1616 - площа 0,0572 га, 2611092001:22:002:1615 - площа 0,1178 га з метою зміни функціонального призначення території садибної житлової забудови на територію об'єктів громадського обслуговування на уч. Вишні с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.</p> <p>Детальний план території, як основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.</p> <p>Основні цілі проекту детального плану території - уточнення раніше розробленої містобудівної документації, визначення планувальної організації та розвитку території проектування з розміщенням об'єктів туристичної інфраструктури.</p> <p>Метою розробки даної містобудівної документації є уточнення планувальної структури території, зміна функціонального призначення території з садибної житлової забудови на територію об'єктів громадського обслуговування для будівництва готелю.</p> <p>Проектними рішеннями містобудівної документації передбачається зміна функціонального призначення території на території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування.</p> <p>На земельних ділянках в межах розроблення містобудівної документації передбачено будівництво готелю з терасою для відпочинку та басейнами. В нижніх рівнях готелю передбачені паркінги. Також передбачений паркінг під терасою з басейном.</p> <p>Проект «Внесення змін до генерального плану с.Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок з кадастровими</p>

		<p>номерами 2611092001:22:002:4106 - площа 0,0521 га, 2611092001:22:002:1018 - площа 0,06 га, 2611092001:22:002:1616 - площа 0,0572 га, 2611092001:22:002:1615 - площа 0,1178 га з метою зміни функціонального призначення території садибної житлової забудови на територію об'єктів громадського обслуговування на уч. Вишні с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» уточнює положення генерального плану села Поляниця, розробленого Київським державним проєктним інститутом «Діпромiсто» та затвердженого Поляницькою сільською радою.</p> <p>Основні цілі проєкту детального плану території - уточнення раніше розробленої містобудівної документації, визначення планувальної організації та розвитку території проєктування з розміщенням об'єктів туристичної інфраструктури та громадського харчування.</p>
3	<p>Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)</p>	<p>Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої цього Закону. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.</p> <p><i>Реалізація документа державного планування визначає умови видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, за умови будівництва готелю місткістю не менш як 50 номерів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення абз.3 п.12 частини 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».</i></p>
4.	<p>Ймовірні наслідки</p> <p>- для довкілля, у тому числі для здоров'я населення</p>	<p>В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування, проєкту детального планування території зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ґрунти; - атмосферне повітря; - водні ресурси; - стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок); - кліматичні фактори.
	<p>- для територій з природоохоронним статусом</p>	<p>Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від діяльності об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до проєкту детального планування території на:</p> <p>території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони, інші території та об'єкти, що мають особливу екологічну, природоохоронну, наукову, рекреаційну, естетичну, культурну, освітньо-виховну цінність.</p> <p>За результатами СЕО встановити екологічні</p>

		обмеження реалізації таких об'єктів інфраструктури.
	- транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.
5.	Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено	Не передбачаються.
6.	Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки	<p>Перевірка матеріалів Детального плану території, розділу «Охорона навколишнього природного середовища», на відповідність діючим нормативно правовим документам у цій галузі;</p> <p>Обсяг досліджень передбачається відповідно до ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».</p> <p>Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, дані моніторингу стану довкілля, оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єкту, які можуть мати значний вплив на довкілля, пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території</p>
7.	Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	<p>Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами.</p> <p>Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів.</p> <p>Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог:</p> <p>а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;</p> <p>б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;</p> <p>в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів;</p> <p>г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення;</p>

		<p>д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні;</p> <p>е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;</p> <p>є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами.</p> <p>Заходи щодо безпечного поводження з побутовими відходами, забезпечення роздільного збирання побутових відходів у відповідності до вимог статті 35¹ Закону України «Про відходи.»</p> <p>Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення. При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заходи щодо зменшення обсягу викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря із стаціонарних джерел. - відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами; - заходи радіаційної безпеки, відповідних санітарних правил, а також заходи встановлені нормами, іншими актами законодавства, що містять вимоги радіаційної безпеки
8.	<p>Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку</p>	<p>Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» у містобудівній документації повинен відповідати вимогам ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».</p> <p>Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».</p> <p><i>Пропонується така структура Звіту із СЕО:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу

		<p>на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);</p> <p>5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;</p> <p>6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;</p> <p>7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;</p> <p>8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);</p> <p>9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;</p> <p>10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);</p> <p>11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.</p>
9.	<p>Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання</p>	<p>Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Внесення змін до генерального плану с.Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок з кадастровими номерами 2611092001:22:002:4106 - площа 0,0521 га, 2611092001:22:002:1018 - площа 0,06 га, 2611092001:22:002:1616 - площа 0,0572 га, 2611092001:22:002:1615 - площа 0,1178 га з метою зміни функціонального призначення території садибної житлової забудови на територію об'єктів громадського обслуговування на уч. Вишні с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.»</p> <p>подаються до: Виконавчого комітету Поляницької сільської ради.</p> <p>Строк подання зауважень і пропозицій громадськості становить 15 днів</p>