**ЗАЯВА**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки  
документу державного планування  
*“Проект внесення змін до генерального плану села Поляниця Поляницької ТГ надвірнянського району Івано-Франківської області суміщені з детальним планом території земельних ділянок в урочищі «Вишні» для нового будівництва об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування”***

***Загальні положення***

Цей документ складено згідно вимог ст. 10 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”.

**1. Замовник СЕО та виконавець**

Замовником ДДП ***“Проект внесення змін до генерального плану села Поляниця Поляницької ТГ надвірнянського району Івано-Франківської області суміщені з детальним планом території земельних ділянок в урочищі «Вишні» для нового будівництва об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування”*** (надалі - ДДП) є Поляницька сільська рада Івано-Франківської області Надвірнянського району, с. Поляниця, вул. Карпатська 1, 78593. Емейл: [polianytska.sr@gmail.com](mailto:polianytska.sr@gmail.com). Телефон: (03434) 37 - 2 - 40, (03434) 37 - 3 - 27.

Виконавець стратегічної екологічної оцінки – ФОП Бойко Олексій Юрійович (діє на підставі Свідоцтва про держреєстрацію № 20740000000009347 від 19.03.2007), 04111, м. Київ, вул. Щербаківського, 53в, кв.22.

**2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування**

Генеральний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території, на якій реалізуються повноваження Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області. Генеральний план території визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об’єктів культурної спадщини та пам’яток археології, традиційного характеру середовища історичних населених пунктів.

Зміни до генерального плану села Поляниця стосуються окремої частини населеного пункту і пов’язані із зміною функціонального призначення території та із зміною планувальних обмежень.

Зміни до генерального плану села передбачають:

1. Зміну прибережно-захисної смуги струмка Яблуницький Прутець вздовж вул. Карпатської з урахуванням існуючої забудови;

2. Зміну цільового призначення території житлово-садибної забудови площею 1,3597 га на територію громадської забудови.

Детальний план території передбачає:

1. Зміну цільового призначення земельних ділянок житлово-садибної забудови (загальна площа 1,3375 га) на територію громадського призначення (за класифікацією видів цільового призначення земель - 03.08 "Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування"):

- Ділянка 1: площа 0,0699 га, кадастровий номер: 2611092001:22:002:3313, цільове призначення - 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»;

- Ділянка 2: площа 0,1006 га, кадастровий номер: 2611092001:22:002:3158, цільове призначення - 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»;

- Ділянка 3: площа 0,5 га, кадастровий номер: 2611092001:22:002:0155, цільове призначення - 02.01 «Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»;

- Ділянка 4: площа 0,0674 га, кадастровий номер: 2611092001:22:002:0396, цільове призначення - 02.01 «Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»;

- Ділянка 5: площа 0,209 га, кадастровий номер: 2611092001:22:002:3326, цільове призначення - 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»;

- Ділянка 6: площа 0,0756 га, кадастровий номер: 2611092001:22:002:3270, цільове призначення - 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

- Ділянка 7: площа 0,25 га, кадастровий номер: 2611092001:22:002:0395, цільове призначення - 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»;

- Ділянка 8: площа  0,065 га, кадастровий номер: 2611092001:22:002:3159, цільове призначення - 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»;

2. Детальне розпланування території, що включає згадані ділянки, для нового будівництва об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, а саме: готельного комплексу (ділянки №№ 1 - 6 ) та готелю (ділянки №№ 7, 8).

Термін дії генерального плану із внесеною зміною – безстроковий.

Розробку змін до генерального плану виконано згідно наступних нормативних документів:

* Земельний Кодекс України;
* Водний Кодекс України;
* Закон “Про місцеве самоврядування в Україні”;
* Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності”;
* Закон України «Про Генеральну схему планування території України»;
* Земельний кодекс України;
* Закон України «Про основи містобудування»;
* Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
* Закон України «Про благоустрій населених пунктів»;
* ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
* ДБН B.2.2-12-2019 «Планування і забудова територій»;
* ДБН Б.1.1-15-2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
* ДБН Б.1.1-14 – 2012 «Склад та зміст детального плану території»;
* ДБН Б.1.1-22:2017 "Склад та зміст плану зонування території";
* ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів";
* ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
* інші будівельні правила і норми по житловому і культурному будівництву та інженерному забезпеченню чинні на 2021 р.

При розробленні змін до генерального плану села Поляниця були враховані наступні документи:

- діючий генеральний населеного пункту, розроблений інститутом "Діпромісто" у 2001 р.;

- матеріали анкетного і натурного обстежень, проведених ФОП Микуляк О.В.

Основними правовими документами, які мають бути враховані під час процедури стратегічної екологічної оцінки є:

* Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015);
* Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС;
* Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
* Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
* Державна стратегія регіонального розвитку на 2021—2027 роки, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2020 р. № 695;
* Національний план дій управління відходами до 2030 року, затверджений Кабінетом міністрів України 20 лютого 2019 року;
* Конвенція ООН з біологічного різноманіття;
* Рамкова конвенція про зміну клімату;
* Паризька кліматична угода;
* ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації»;
* Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Закон України N 436/96-ВР ([436/96-ВР](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/436/96-%D0%B2%D1%80) ) від 29.10.96.

**3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов’язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Змінами до генерального плану, втому числі передбачається: а) будівництво готельного комплексу, який запроектовано з двох окремих будівель (корпус № 1 та корпус № 2). Поверховість будівель різна (корпус № 1 – 3–4-9 поверхів; корпус № 2 –7–8-9 поверхів). Корпуси з’єднані між собою галереєю-переходом на рівні 3-го поверху. У Корпусі № 1 передбачено влаштування підземного паркінгу та дахового басейну. Також зберігання автомобілів передбачається на проектній автостоянці на 10 автомісць. Площа території готельного комплексу - 1,0225 га. б). Готель з підземним паркінгом та даховим басейном. Поверховість будівлі – 3-9 поверхів. Площа території готелю та підземного паркінгу - 0,3150 га.

Для каналізування проектованих об’єктів передбачено проектну каналізаційну мережу, яка під’єднується до очисних споруд ТОВ «Скорзонера».

Заплановані об’єкти належать до видів планованої діяльності та об’єктів, що підлягають оцінці впливу на довкілля згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а саме: “курортні містечка та готельні комплекси в межах населених пунктів місткістю не менш як 50 номерів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; курортні містечка та готельні комплекси на територіях та об’єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах”.

**4. Ймовірні наслідки.**

Проектом ДДП передбачається зміна цільового призначення території житлово-садибної забудови на територію громадської забудови загальною площею 1,3597 га для будівництва готелів, а також зменшення прибережно-захисної смуги р. Прутець Яблуницький з урахуванням існуючої забудови. Впровадження майбутніх проектних рішень ДДП в частині будівництва інфраструктурних об’єктів та зменшення ПЗС може призвести до тимчасових негативних наслідків, зокрема атмосферного забруднення, збільшення шумового навантаження на території та забруднення території відходами будівництва, забруднення річки Прутець Яблуницький стічними та зворотніми водами.

Основні екологічні проблеми території та природоохоронні цілі:

***а) для довкілля, у тому числі для здоров’я населення.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Компонент довкілля** | **Екологічні проблеми** | **Природоохоронні цілі** | **Ймовірні наслідки реалізації ДДП** |
| **Клімат і мікроклімат** | Відсутність централізованого водопостачання та каналізування. Викиди парникових газів через спалювання викопного палива | Зменшення викидів парникових газів,  адаптація до змін клімату | Передбачається подальше використання викопного палива в комунальному господарстві що, через збільшення населення села призведе до збільшення обсягів викидів парникових газів. Домінування забудованих, заасфальтованих або вкритих іншими штучними матеріалами ділянок у межах населеного пункту та території проектування можуть призвести до виникнення стресових для здоров’я «теплових островів». |
| **Атмосферне повітря** | Основна екологічна проблема – забруднення повітря викидами автотранспорту та шумове забруднення. | Зменшення викидів шкідливих речовин в атмосферу від автотранспорту. | Передбачається озеленення територій, вільних від забудови, що разом з прогнозованою електрифікацією транспорту зменшить обсяги викидів. |
| **Водне середовище** | Відсутність централізованого каналізування та водопостачання, відсутність проектів встановлення водоохоронних зон та ПЗС, забруднення р. Прутець Яблуницький стічними водами. | Забезпечити збереження, відновлення та стале використання наземних і внутрішніх прісноводних екосистем | Можливе забруднення поверхневих вод річки – ймовірні скиди забруднених вод, що можуть призвести до забруднення хімічними і органічними речовинами, теплового забруднення.  Грунтові води у межах комунальних територій можуть зазнавати тиску через інфільтрацію забруднювачів різного типу. Передбачається будівництво мереж господарсько-побутової каналізації, що зменшить зазначені ризики. |
| **Земельні ресурси** | Антропогенна перетвореність ландшафту в межах ДПТ;  Забруднення від змиву стічних вод через відсутність каналізації із територій присадибних ділянок, вулично-дорожньої мережі; | Припинення процесу деградації земель та зупинка процесу втрати біорізноманіття | Передбачається будівництво мереж господарсько-побутової каналізації, що зменшить зазначені ризики.  Проектом визначаються розміри прибережно-захисних смуг та пропонується розробка проектів меж водоохоронних зон. |
| **Рослинний і тваринний світ** | Створення нових об’єктів транспорту, забудова громадських територій, пов’язані із вилученням вільних територій, які можуть бути цінними для підтримки високого рівня біорізноманіття і збереження цінних біотопів. | відновлення біорізноманіття | Створення нових господарських і житлових об’єктів пов’язане із інтенсифікацією тиску на навколишнє середовище як під час будівництва, так і у процесі подальшої експлуатації. Проектом пропонується встановлення прибережно-захисних смуг водних об’єктів. У рамках СЕО будуть розглянуті інші заходи із запобігання таким негативним впливам. |
| **Навколишнє соціальне середовище, у т.ч. здоров’я населення** | Забруднення викидами транспорту зумовлюють негативні наслідки для здоров’я населення, особливо у місцях найбільших концентрацій забруднювачів або надмірного шумового тиску. | Зменшити негативний вплив забруднюючих речовин, у т. ч. на довкілля міст, шляхом використання інноваційних технологій | Облаштування якісних інженерних мереж, оновлення дорожнього покриття, озеленення вільних від забудови територій дозволить зменшити обсяги забруднення навколишнього середовища. |

***б) для територій з природоохоронним статусом.***

Згідно даних публічної кадастрової карти та наданих вихідних даних на території розроблення ДДП та поруч відсутні території, віднесені до Смарагдової мережі, природно-заповідного фонду (ПЗФ) та історико-культурної спадщини.

***в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення.***

Проекті рішення ДДП не мають транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення.

**5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

В процесі виконання стратегічної екологічної оцінки буде розглянута планувальна альтернатива «нульовий сценарій» (тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного ДДП), а також інші планувальні альтернативи, які включатимуть прогнозування та оцінку ситуації у випадку затвердження різних варіантів проектних рішень в складі ДДП. Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у Звіті про СЕО ДДП.

**6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Для розробки стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію (за умови що така інформація буде надана):

* доповіді про стан довкілля в Івано-Франківській області;
* статистичну інформацію щодо стану довкілля, дані моніторингу стану довкілля в Івано-Франківській області;
* Відомості про стан та місця розташування об'єктів ПЗФ;
* Відомості про стан та місця розташування об'єктів Смарагдової мережі, червонокнижних видів;
* Паспорти об'єктів культурної спадщини, відомості про їх місце розташування;
* Пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території;
* Відомості про інтенсивність руху на автомобільних дорогах;
* Інформація про наявні і заплановані інвестиційні проекти щодо розвитку інфраструктури, відновлення, рекультивації навколишнього середовища, соціального розвитку.
* Інформацію про підприємства-забруднювачі;
* Відомості про агровиробничі групи грунтів;
* Відомості про тваринний та рослинний світ;
* топографічну основу і набір профільних геопросторових даних ДДП з планувальними альтернативами;
* відкриті картографічні джерела, космічні знімки.

Для аналізу території буде використано геоінформаційну модель території, застосовано методику нечіткої оцінки впливу об’єктів на навколишнє середовище на основі просторового розташування об’єктів території [3][4][5][6], методичні та методологічні підходи ландшафтного планування [7][8][9][10] та інші методики, необхідність застосування яких буде визначено за результатами пропозицій, що надійдуть під час розгляду цього документу за процедурою, визначеною ст. 9,10 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”.

**7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами, зокрема:

а) Встановлення просторових планувальних обмежень навколо об’єктів, що можуть нести негативний вплив на довкілля та здоров’я населення;

б) Встановлення часових обмежень функціонування об’єктів на території внесення змін до генерального плану;

в) Планувальні альтернативи для території, метою яких є визначення просторових рішень, за яких відбудеться запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання ДДП;

г) Компенсаційні заходи, що сприятимуть пом’якшенню можливих негативних наслідків впровадження ДДП, зокрема адміністративні, що встановлюватимуть обмеження для функціонування запланованих об’єктів.

**8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку** Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” [1] та Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки ДДП [2].   
 Зміст стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території ДДП.

**9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання**

Поляницька сільська рада Івано-Франківської області Надвірнянського району, с. Поляниця, вул. Карпатська 1, 78593. Емейл: [polianytska.sr@gmail.com](mailto:polianytska.sr@gmail.com). Телефон: (03434) 37 - 2 - 40, (03434) 37 - 3 - 27.

**10. Строки подання зауважень**15 днів, з 08.07.2021 р. по 22.07.2021 р. (відповідно до пп. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

**СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ**

1. Закон України “Про стратегічну екологічну оцінку”. Доступно онлайн: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2354-19>

2. Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 р. Доступно онлайн: https://menr.gov.ua/files/docs/nakazy/2018/nakaz\_296.pdf .

3. InVEST 3.7.0.post10+ug.h2ce175de3cea documentation. Доступно онлайн: <http://releases.naturalcapitalproject.org/invest-userguide/latest/habitat_quality.html#the-model>

4. Лященко А.А. Нечіткі геоінформаційні моделі прояву екологічних факторів та їх впливу на грошову оцінку земельних ділянок, Лященко А.А., Волочко Є.П., Кравченко Ю.В. Вісник геодезії та картографії, 2012, № 1 (76).

5. Лященко А.А., Волочко Є.П., Геоінформаційні моделі та методи врахування впливу екологічних факторів на грошову оцінку земельних ділянок. Містобудування та територіальне планування с.63-73, 2010 р, №36.

6. Procedure for impact assessing on the environment, Proceedings of Odessa Polytechnic University, Issue 1(54), 2018, 99-107, O. Stanovskiy, DSc, Prof.,I. Prokopovitch, DSc, Assos. Prof.,H. Olekh,K. Kolesnikova, DSc, Prof.,L. Sorokina.

7. Ландшафтне планування в Україні / Л. Г. Руденко, Є. О. Маруняк, О. Г. Голубцов та ін.; під ред. Л. Г. Руденка. — К. : Реферат, 2014. — 144 с.: іл.

8. Методика інтеграції екологічної складової розвитку у просторове планування України (регіональний рівень) / Л. Г. Руденко, Є. О. Маруняк, Ю. М. Палеха, О. Г. Голубцов, Ш. Хайланд та ін. / за ред. Л. Г. Руденка. — К. : Реферат, 2016. — 80 с. : іл.

9. Leonid Rudenko, Eugenia Marunyak, Serhiy Lisovskyi, Oleksandr Golubtsov, Viktor Chekhniy, Yuriy Farion. The Landscape Plans System as a Tool for Sustainable Development in Ukraine / M. Luc. U. Somorowska and J.B. Szmarida (eds.). // Landscape Analysis and Planning. Geographical Perspectives // Springer International Publishing, Switzerland 2015. P. 217 – 244. 10. Rudenko, Leonid, Eugenia Maruniak, Oleksandr Golubtsov, et al. 2017. Reshaping Rural Communities and Spatial Planning in Ukraine. European Countryside. 9(3): 594-616. Retrieved 16 Oct. 2017, from doi:10.1515/euco-2017-0035 .

11. Закон України “Про основи містобудування”.

12. Наказ МОЗ України “Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів“ № 173 від 19.06.96. Доступно онлайн:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0379-96>

13. Національна доповідь “Цілі сталого розвитку: Україна”, 2017. Доступно онлайн: <http://www.un.org.ua/ua/tsili-rozvytku-tysiacholittia/tsili-staloho-rozvytku>