

УКРАЇНА

Івано-Франківська область, Надвірнянський район.

місто Яремче, вулиця Курортна, 8 б

фізична особа-підприємець Петришин Ігор Степанович

номер запису про проведення державної реєстрації: 2 122 000 0000 000001 від 15.07. 2004 року

Реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2032704433

ПРОЕКТ

Детальний план території в межах розміщення земельних ділянок, площею 0,2826 га , кадастровий номер 2611092001:22:001:0642 та площею 0,1172 га , кадастровий номер 2611092001:22:001:0498 з метою зміни їх цільового призначення в землі для будівництва і обслуговування житлових будинків на уч. Прохідний в селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Замовлення ДПТ № 15/ 2023

Стадія: ДПТ

Замовник: виконавчий комітет Поляницької сільської ради

Інвестор : гр. Желдак Людмила Дмитрівна

Ф О П

Петришин І. С.

ГАП:

Петришин І. С.

Кваліфікаційний сертифікат

АА № 003400

від 26.08. 2016 року

Інженер- землевпорядник

Зеленяк А. В.

Кваліфікаційний сертифікат

№ 01 4038

від 15.05.2018 р.

2023 р.

№ П/П	Найменування показників	Одиниці виміру	кількість
	Району забудови	га	0,2826
1	Площа території для житлової забудови	га	0,2826
2.	Чисельність населення	осіб	4
3	Кількість будинків	Шт..	2
4	Площа проєктованої ділянки	Га	0,2826
5	Житлова територія	Га	0,2826
6.	Громадська забудова	Га	-
7	Рекреаційно-спортивна-відпочинкова зона (Озеленення території)	м кв/%	1695,5/60,0
8	Площа вулиць та проїздів	М кв/%	910/32,2
9	Довжина проїздів до ділянки,	м пог.	10
10	Площа заводнення	М кв./%	-
11	Середня поверховість	поверх	4
12	Загальна площа забудови проєктованих будинків	М кв./%	220,5/7,8
13	Гранична висота будівель	м	12

ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ , НА ЯКІ Є ПОСИЛАННЯ ТИХ, ЩО ДОДАЮТЬСЯ

Позначення	Найменування	Примітки
	Документи, на які посилаються	
ДБН Б 2.2-12:2019	Містобудування Планування і забудова міських і сільських поселень	
ДБН Б.1.-14:2021	«Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні	

Інші законодавчі та нормативні документи, вказані в пояснювальній записці до проєкту на сторінці 9

Графічні матеріали:

1.Загальні дані

2. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади М 1:10 000

3. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500

Схема розташування території в планувальній структурі села Поляниця

4. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, суміщений з схемою транспортної мобільності та інфраструктури.

М 1:500

Креслення поперечного профілю вулиці М 1:200

План функціонального зонування території

5. Схема інженерної підготовки та благоустрою, суміщена з схемою інженерного забезпечення території

М 1:500

6.Землепорядна частина. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

М 1: 2 000

Зм	К-ть	Ар к..	№ док.	підпис	дата				
						Замовлення № 15/2023			
						Детальний план території в межах розміщення земельних ділянок, площею 0,2826 га , кадастровий номер 2611092001:22:001:0642 та площею 0,1172 га , кадастровий номер 2611092001:22:001:0498 з метою зміни їх цільового призначення в землі для будівництва і обслуговування житлових будинків на уч. Прохідний в селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Ф О П		Петришин І.			2023	Замовник : виконавчий комітет Полянницької сільської ради інвестор- гр. Желдак Л.Д.	стадія	аркуш	аркушів
ГАП		Петришин І.			2023		ДПТ	1/1	10
Виконав		Петришин І.			2023				
Н.контр		Петришин О			2023	<u>Загальні дані (початок)</u>	Ф О П Петришин І.С Сертифікат 003400		

**ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, КАДАСТРОВИЙ НОМЕР: 2611092001:22:001:0498**

№ П/П	Найменування показників	Одиниці виміру	кількість
	Району забудови	га	0,1172
1	Площа території для житлової забудови	га	0,1172
2.	Чисельність населення	осіб	4
3	Кількість будинків	Шт..	1
4	Площа проєктованої ділянки	Га	0,1172
5	Житлова територія	Га	0,1172
6.	Громадська забудова	Га	-
7	Рекреаційно-спортивна-відпочинкова зона (Озеленення території)	м кв./%	925/78,93
8	Площа вулиць та проїздів	М кв./%	219/18,69
9	Довжина проїздів до ділянки,	м пог.	10
10	Площа заводнення	М кв./%	-
11	Середня поверховість	поверх	4
12	Загальна площа забудови проєктованих будинків	М кв./%	28 /2,38
13	Гранична висота будівель	м	12

ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ , НА ЯКІ Є ПОСИЛАННЯ ТИХ, ЩО ДОДАЮТЬСЯ

Позначення	Найменування	Примітки
	Документи, на які посилаються	
ДБН Б 2.2-12:2019	Містобудування Планування і забудова міських і сільських поселень	
ДБН Б.1.-14:2021	«Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні	

Інші законодавчі та нормативні документи, вказані в пояснювальній записці до проєкту на сторінці 9

Зм	К-ть	Ар к.	№ док.	підпис	дата				
						Замовлення № 15 /2023			
						Детальний план території в межах розміщення земельних ділянок, площею 0,2826 га , кадастровий номер 2611092001:22:001:0642 та площею 0,1172 га , кадастровий номер 2611092001:22:001:0498 з метою зміни їх цільового призначення в землі для будівництва і обслуговування житлових будинків на уч. Прохідний в селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Ф О П		Петришин І.			2023	Замовник : виконавчий комітет Полянської сільської ради інвестор- гр. Желдак Л.Д.	стадія	аркуш	аркушів
ГАП		Петришин І.			2023		ДПТ	1/2	10
Виконав		Петришин І.			2023				
Н.контр		Петришин О			2023	Загальні дані (закінчення)			
						Ф О П Петришин І.С Сертифікат 003400			

Схема розміщення проектованої території в планувальній структурі села Поляниця



Проектована територія

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існ.	розрах.	
		ТЕРИТОРІЯ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЯ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (шалє)
		ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
		ТЕРИТОРІЯ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ТЕРИТОРІЯ ДЕРЖЛІСГОСПУ
		КЛАДОВИЩА
		ТЕРИТОРІЯ ЛИЖНИХ ТРАС
		ТЕРИТОРІЯ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ПІДЙОМНИКИ

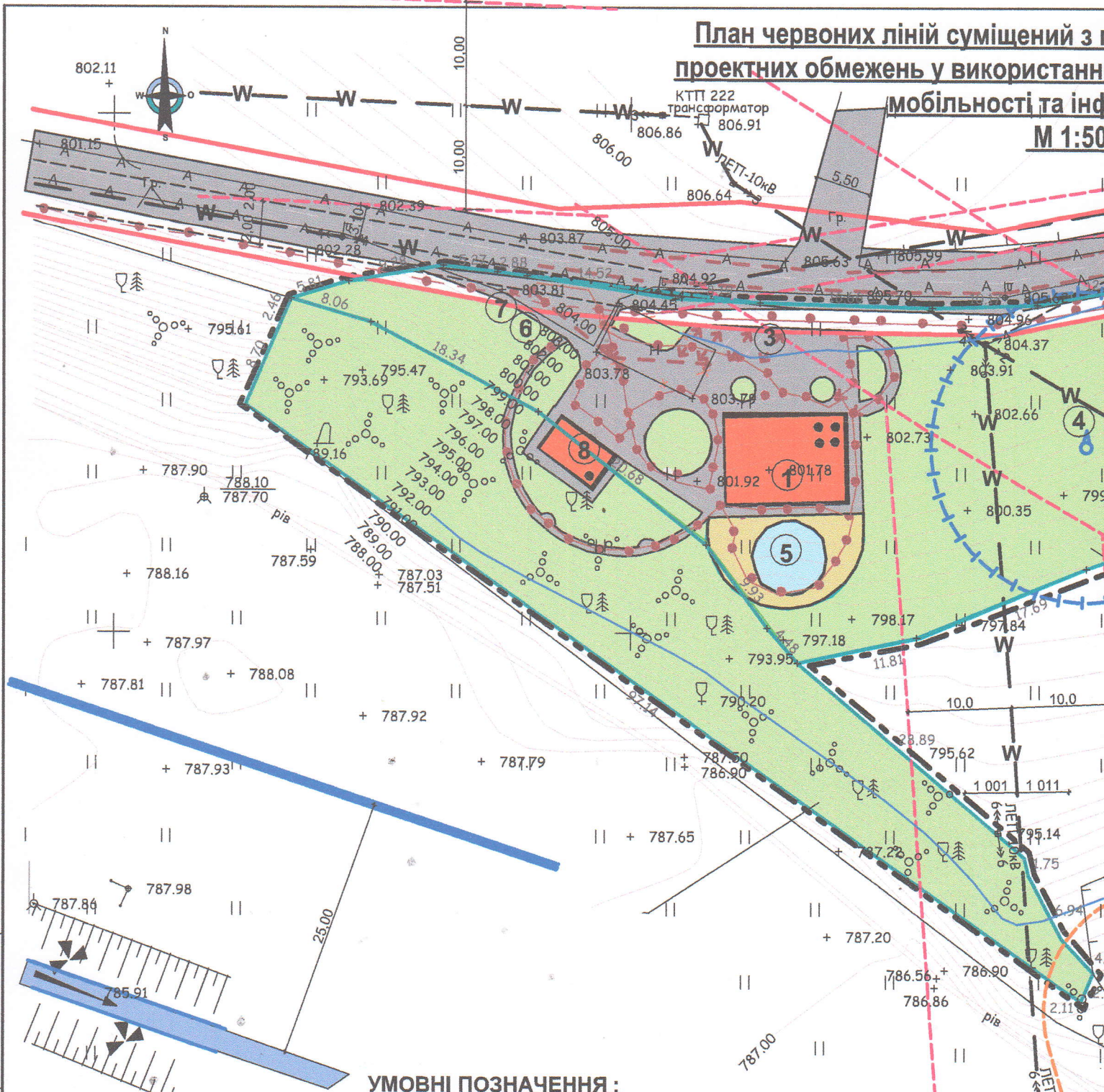
	МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ
	ПРОЇЗДИ
	МОСТИ
	МЕЖА СЕЛА
	МЕЖА СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:	
	САНИТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД КЛАДОВИЩА, ОЧИСНИХ СПОРУД, КОМУНАЛЬНИХ ТЕРИТОРИЙ
	ПРИБЕРЕЖНО-ЗАХИСНІ СМУГИ ВІД РІЧОК ТА СТРУМІВ (УМОВНО-ПРОЄКТНІ)
	ОХОРОНЮВАНІ ТЕРИТОРІЇ КНПП
	ЗОНА РЕГУЛЬОВАНОЇ РЕКРЕАЦІЇ КНПП
	ЗАПОВІДНА ЗОНА КНПП

взамін інв №










підпис / дата

пів та оригіналу

План червоних ліній сумщений з проектних обмежень у використанні мобільності та інфраструктури
М 1:500

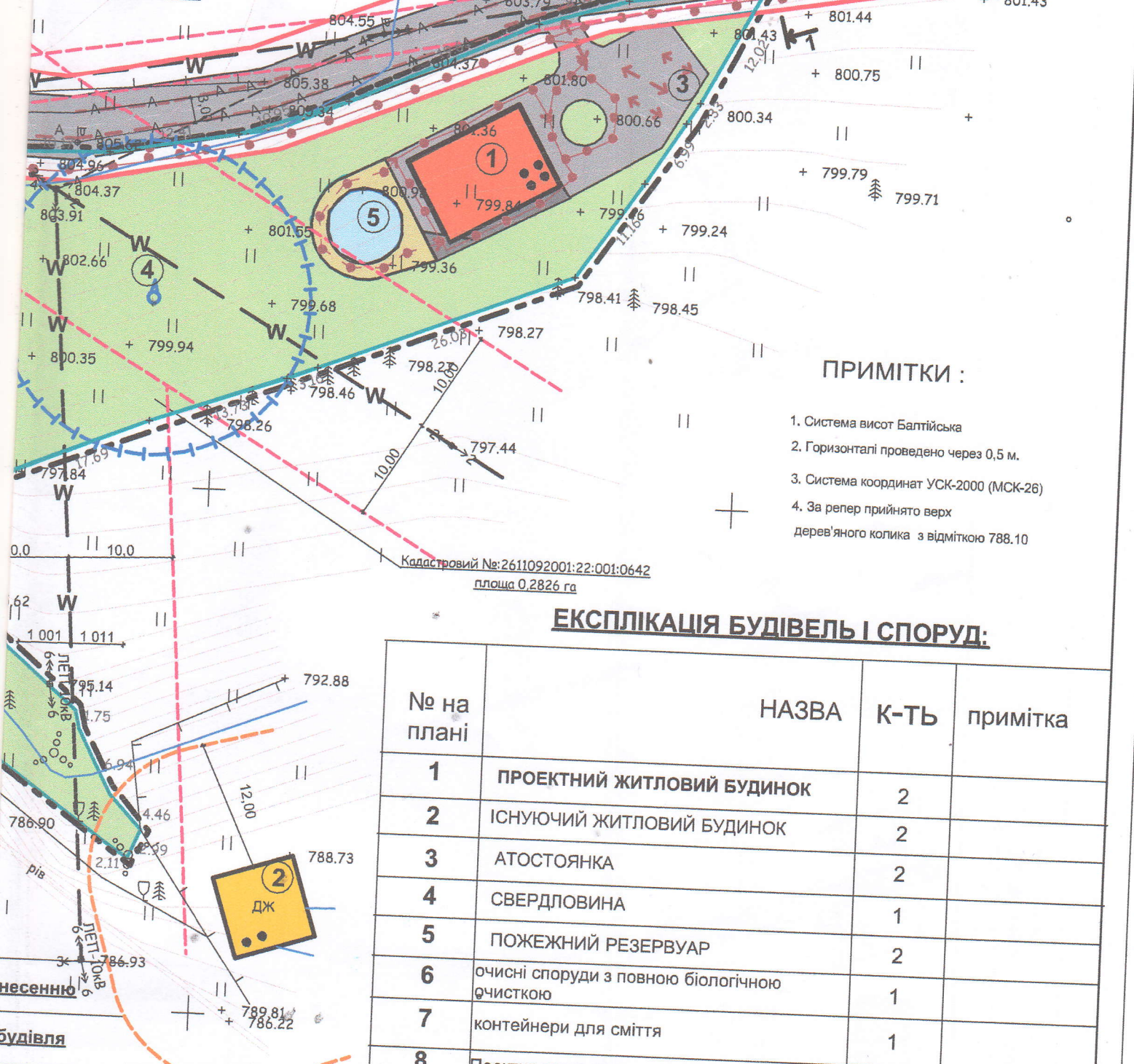


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ :

	Проектні житлові будинки		будівля, що підлягає знесенню
	існуючий житловий будинок		існуюча господарська будівля
	Межа проєктованої території		Поверховість будівлі
	Межі проєктованих земельних ділянок		території, що озеленюються
	Противопожежні розриви згідно ДБН Б.2.2-12:2019		проїзд з твердим покриттям
	Червона лінія вулиці		Захисна смуга кабельної ЛЕП 0,4 кв
	Напрямок руху автотранспорту		Санітарна зона джерела водопостачання
	Напрямок руху пішоходів		Прибережна захисна смуга

Суміщений з проектним планом та схемою використання земель, схемою транспортної мобільності та інфраструктури

М 1:500



Кадастровий №: 2611092001:22:001:0642
площа 0,2826 га

ПРИМІТКИ :

1. Система висот Балтійська
2. Горизонталі проведено через 0,5 м.
3. Система координат УСК-2000 (МСК-26)
4. За репер прийнято верх дерев'яного колика з відміткою 788,10

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД:

№ на плані	НАЗВА	К-ТЬ	примітка
1	ПРОЕКТНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	2	
2	ІСНУЮЧИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	2	
3	АТОСТОЯНКА	2	
4	СВЕРДЛОВИНА	1	
5	ПОЖЕЖНИЙ РЕЗЕРВУАР	2	
6	очисні споруди з повною біологічною очисткою	1	
7	контейнери для сміття	1	
8	Проектна господарська будівля.	1	

Замовлення № 15/2023 ДПТ

Детальний план території в межах розміщення земельних ділянок, площею 0,2826 га, кадастровий номер 2611092001:22:001:0642 та площею 0,1172 га, кадастровий номер 2611092001:22:001:0498 з метою зміни їх цільового призначення в землі для будівництва і обслуговування житлових будинків на уч. Прохідний в селі Полянціца Надвірнянського району Івано-Франківської області

Зм.	к-ть	Арк.	№ док	підпис	дата
ГАП		Петришин І.			2023
Виконав		Петришин І.			2023
н. контроль		Петришин І.			2023



Замовник : виконавчий комітет Полянціцької сільської ради
інвестор- гр. Желдак Людмила Дмитрівна

стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4	8

Детальний план та схема проектних обмежень у використанні земель, суміщений з схемою транспортної мобільності та інфраструктури М1:500.

ФОП Петришин І.С.
сертифікат АА № 003400