

ТОВ "Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості"

Замовник: Поляницька сільська рада

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ  
Пояснювальна записка, графічні матеріали

Директор



Шикман Г. І

Головний архітектор проєкту



Стоян Б.Б.

Інженер-землевпорядник:



Шикман Г. І.

м. Івано-Франківськ  
2024 р.

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки за адресою: вул. Горішків, с. Яблуниця, за кадастровим номером: 2611093001:16:002:0243 площею 0,4964 га, що знаходиться в приватній власності гр. Приймака Ігора Степановича, з метою визначення містобудівних умов і обмежень, для будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування - розроблений відповідно до чинних нормативних документів станом 2024 рік.

Головний архітектор проекту  
Кваліфікаційний сертифікат  
АА №004762 від 07.06.2021р

*[Handwritten signature]*



СЛУЖБА АРХІТЕКТОРІВ  
"УКРАЇНА"  
АРХІТЕКТОР  
Регістраційний № 4762  
БОГДАНА БОГДАНОВА

**Стоян Б. Б.**

Інженер-землевпорядник  
Кваліфікаційний сертифікат  
№ 011733

*[Handwritten signature]*



ШИКМАН  
Галина  
Ігорівна

**Шикман Г. І.**

## СКЛАД ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

<b>Розділ І. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ</b>		
	<b>ВСТУП</b>	6
<b>Частина І</b>	<b><i>Комплексна оцінка території</i></b>	8
<b>1</b>	<b>Комплексна оцінка території</b>	8
<b>2</b>	<b>Просторово-планувальна організація території</b>	10
2.1	Ситуаційний план	10
2.2	Планувальний каркас та система розселення	11
<b>3</b>	<b>Землеустрій та землекористування</b>	11
3.1	Сучасне використання земель	11
<b>4</b>	<b>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</b>	12
<b>5</b>	<b>Обмеження у використанні земельної ділянки</b>	14
5.1	Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки	14
<b>6</b>	<b>Забудова територій та господарська діяльність</b>	15
6.1	Розміщення житлового фонду	15
6.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	15
6.3	Розміщення виробничих об'єктів	15
6.4	Збереження традиційного середовища	15
<b>7</b>	<b>Обслуговування населення</b>	16
<b>8</b>	<b>Транспортна мобільність та транспортний попит</b>	16
8.1	Транспортні зв'язки та транспортний попит	16
8.2	Організація зовнішнього транспортного сполучення	16
8.3	Дорожньо-транспортна інфраструктура	17
8.4	Організація громадського транспорту	17
8.5	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	17
8.6	Організація паркувального простору	17
<b>9</b>	<b>Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації</b>	18
9.1	Водопостачання та водовідведення	18
9.2	Електропостачання	18
9.3	Газопостачання	18
9.4	Теплопостачання	18
9.5	Трубопровідний транспорт	18
9.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	18
<b>10</b>	<b>Інженерна підготовка та благоустрій території</b>	18
10.1	Інженерна підготовка і захист території	18
10.2	Благоустрій території	18
10.3	Використання підземного простору	19
10.4	Поводження з відходами	19
<b>Частина ІІ</b>	<b><i>Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі</i></b>	20
<b>Частина ІІІ</b>	<b><i>Обґрунтування проектних рішень</i></b>	21
<b>11</b>	<b>Просторово-планувальна організація території</b>	21

11.1	Ситуаційний план	21
11.2	Планувальний каркас та система розселення	21
<b>12</b>	<b>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</b>	22
<b>13</b>	<b>Обмеження у використанні земельної ділянки</b>	22
13.1	Проектні обмеження у використанні земельної ділянки	22
13.2	Встановлені обмеження у використанні земельної ділянки	23
<b>14</b>	<b>Функціональне зонування території детального планування</b>	23
<b>15</b>	<b>Забудова територій та господарська діяльність</b>	26
15.1	Розміщення житлового фонду	26
15.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	26
15.3	Розміщення виробничих об'єктів	26
15.4	Збереження традиційного середовища	26
<b>16</b>	<b>Обслуговування населення</b>	26
<b>17</b>	<b>Транспортна мобільність та транспортний попит</b>	27
17.1	Дорожньо-транспортна інфраструктура	27
17.2	Організація громадського транспорту	28
17.3	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	28
17.4	Організація паркувального простору	29
<b>18</b>	<b>Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації</b>	29
18.1	Водопостачання та водовідведення	29
18.2	Електропостачання	31
18.3	Газопостачання	32
18.4	Теплопостачання	32
18.5	Трубопровідний транспорт	32
18.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	32
<b>19</b>	<b>Інженерна підготовка та благоустрій території</b>	32
19.1	Інженерна підготовка і захист території	32
19.2	Благоустрій території	33
19.3	Використання підземного простору	34
19.4	Поводження з відходами	34
<b>20</b>	<b>Землеустрій та землекористування</b>	35
20.1	Землевпорядні заходи перспективного використання земель	35
20.2	Формування земельної ділянки	37
20.3	Реєстрація земельної ділянки	39
<b>РОЗДІЛ II ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ</b>		39
<b>РОЗДІЛ III. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА (ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)</b>		55
<b>РОЗДІЛ IV. БАЗА ГЕОДАНИХ</b>		54
<b>РОЗДІЛ V. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ</b>		58
1.	Перелік проектних рішень містобудівної документації	58
2.	Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	61
3.	Перелік відповідності містобудівної документації	61
4.	Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	61

5.	Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану		62
6.	Перелік врахованих матеріалів		62
<b>Додатки</b>			63
<b><u>ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ЯБЛУНИЦЯ</u></b>			
1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	М Довільний	PDF
2	План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:5000	PDF
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	М 1:5000	PDF
4	План функціонального зонування території	М 1:5000	PDF
<b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</b>			
1	Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування	М 1:2000	PDF
<b>ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ:</b>			
<b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА:</b>			
1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	PDF	М 1: 5 000
2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	PDF	М 1:500
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель.	PDF	М 1:500
4	План функціонального зонування території	PDF	М 1:500
5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	PDF	М 1:500
6	Схема інженерного забезпечення території	PDF	М 1:500
7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	PDF	М 1:500
8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	PDF	М 1:500
9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	PDF	М 1:500
10	План червоних ліній		
11	Креслення поперечних профілів вулиць	PDF	М 1:200
<b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</b>			
1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	PDF	М 1:1000
2	План земельної ділянки, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	PDF	М 1:1000
3	План земельної ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	PDF	М 1:1000
4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	PDF	М 1:1000

## Вступ

Підставою для розроблення містобудівної документації – «Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» являється Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 07 березня 2024 р. № 702-37-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради».

Основою для розроблення зазначеної містобудівної документації є завдання замовника.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України у галузі містобудування та вимог державних будівельних норм:

- Земельний кодекс України зі змінами;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про питну воду та питне водопостачання» від 18.11.2004 р. № 2196-IV (стаття 29);
- Закон України від 14 жовтня 1992 року № 2694-ХІІ «Про охорону праці»;
- Закон України від 25.06.91 №1264-ХІІ «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України від 18.09.1991 № 1560-ХІІ «Про інвестиційну діяльність»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
- ДБН В.2.2.-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.2.2.-9-2018 «Громадські будинки і споруди. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд»;
- ДБН А.2.2-1:2021 Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС);
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування»;
- ДСТУ Б. 1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації», Київ, 2014 р.;
- ДСТУ-НБ В. 1.1-27 2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

Після затвердження, детальний план території набуває статусу основного документу, яким визначаються:

- вихідні дані щодо розміщення окремих об'єктів містобудування, відведення земельної ділянки,
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- проектування будинків і споруд різного призначення;
- проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та

інженерного забезпечення території;

- проведення містобудівних розрахунків у разі інвестиційних намірів щодо забудови або зміни допустимого виду використання об'єкта нерухомого майна;
- розроблення проектів землеустрою щодо відведення окремих земельної ділянки.

Вихідна інформація:

- Схема планування території Івано-Франківської області, затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017;

- Генеральний план с. Яблуниця (основне креслення) розроблений ДПУДНДПМ "ДІПРОМІСТО" імені Ю.М. Білокоця, Івано-Франківська філія;

- Інженерно-геодезичні вишукування (топоплан) надані замовником. в 2024 році;

-Інформація про населений пункт

Назва: ЯБЛУНИЦЯ

Назва (EN): YABLUNYTSIA

Код КАТОТТГ: UA26120130050047263

Тип:С

Код типу:С

Код КОАТУУ: 2611093001

## Частина I. Комплексна оцінка території

### 1. Комплексна оцінка території

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області розробляється на територію, яка складається з однієї земельної ділянки, які знаходяться в північно-західній частині населеного пункту с. Яблуниця, територія проектування в межах земельної ділянки за кадастровим номером: 2611093001:16:002:0243, площею 0,4964 га. Межа с. Яблуниця - не встановлена. Генеральним планом с. Яблуниця територія проектування визначена як території житлової садибної забудови (існуючі).

Зміни в частині змінення функціонального призначення земельної ділянки вказаної в рішенні Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 07 березня 2024 р. № 702-37-2024«Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради», не несуть навантаження на планувальний каркас та систему розселення а с. Яблуниця.

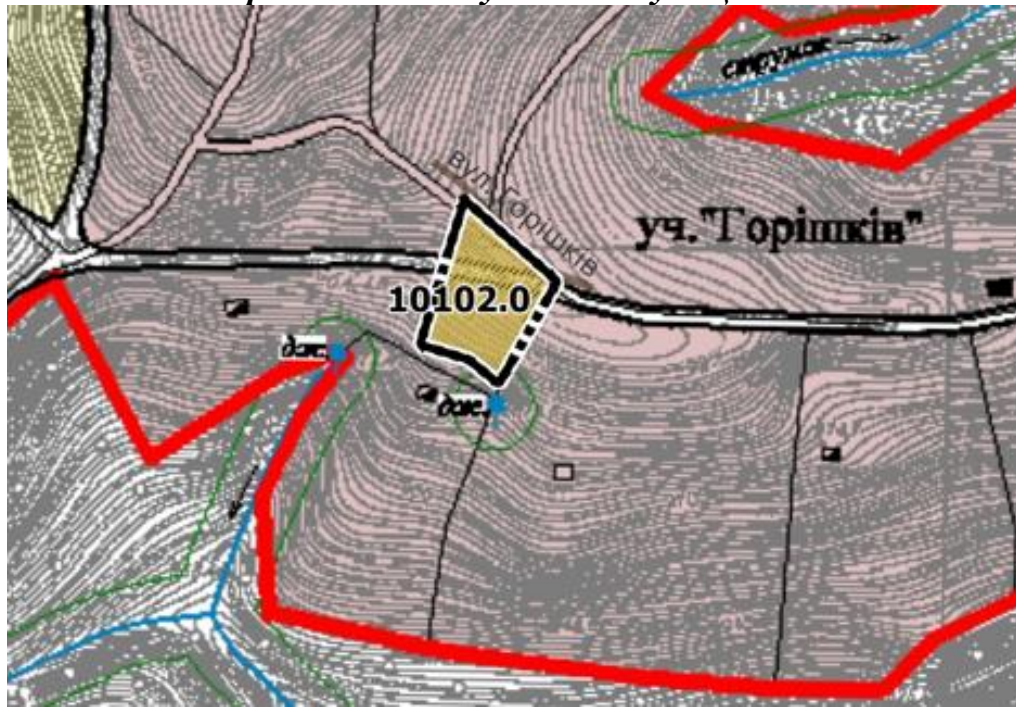
Існуюче функціональне використання по території проектування нанесено відповідно до відомостей ДЗК станом на 2024 рік згідно правовстановлюючих документів.

Згідно відомостей Державного земельного кадастру, територія, що підлягає внесенню змін до генерального плану с. Яблуниця, включає одну земельну ділянку площею 0,4964 га, відомості про які внесено до ДЗК.

Перелік та назви функціональних зон визначаються відповідно до підкласу, що встановлений Класифікатором видів цільового призначення земельної ділянки, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування.

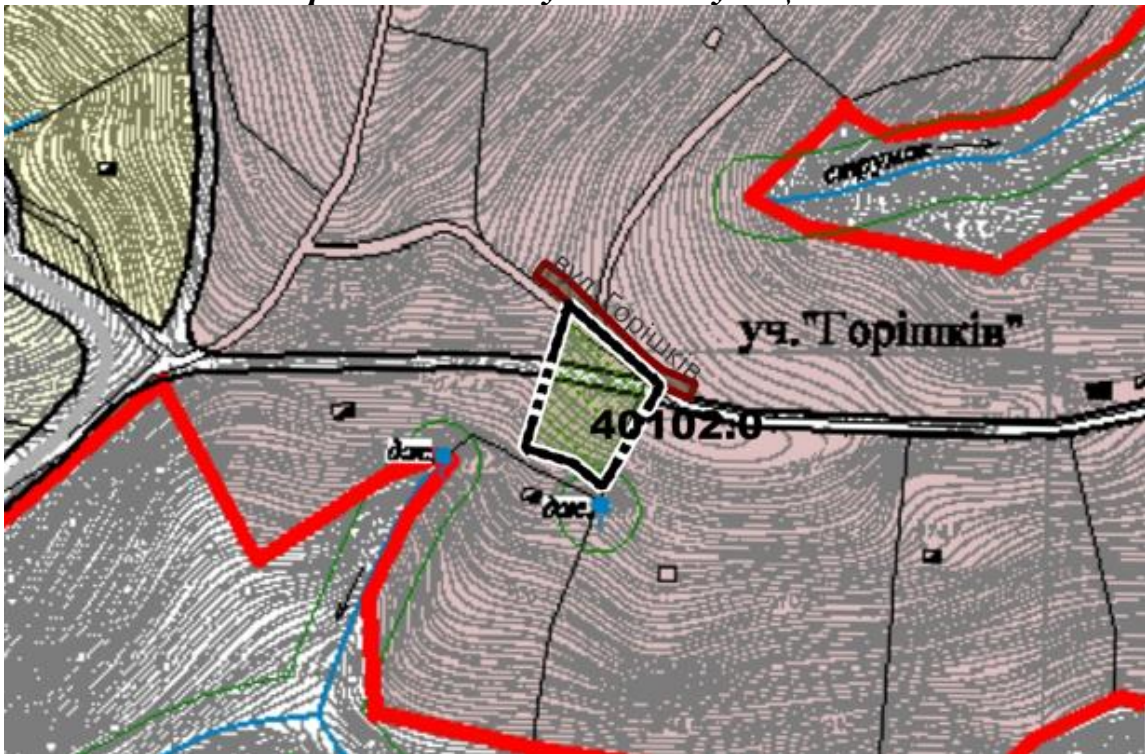
Існуюче функціональне використання території розроблення містобудівної документації - 10102.0 - Території житлової садибної забудови.

*Схема сучасного використання території внесення змін до генерального плану села Яблуниця*



Проектними рішеннями передбачається зміна функціонального використання території на- 40102.0 - території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла. Слід зазначити що на генеральному плані с. Яблуниця дані території відповідають функціоналу так як визначені як «Території житлово-відпочинкових комплексів «зеленого туризму» та житлової забудови». Також проектними рішеннями передбачається коригування (перенесення) проектної дороги в червоних лініях 10 м, згідно інженерно-геодезичного вишукування та відомостей ДЗК.

## *Схема перспективного використання території внесення змін до генерального плану села Яблуниця*



Зміни до Генерального плану території населеного пункту с. Яблуниця розробляється на діючий Генеральний план зі змінами 2023 року.

*На момент розроблення містобудівної документації відсутні офіційні роз'яснення (вказівки, вимоги) щодо використання містобудівної документації, розробленої без геопросторових даних в своєму складі на паперових носіях та/або у форматі PDF-файлів, для оновлення цієї документації, або розроблення на її основі МБД нижчого рівня у форматі електронного документа.*

## **2. Просторово-планувальна організація території**

### **2.1 Ситуаційний план**

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території розташована північно-західній частині села Яблуниця, вул. Горішків, яке розташоване у високогір'ї Карпат. Забудова села складається переважно з одноповерхових житлових будинків садибного типу, а також громадської та рекреаційної забудови. Основний напрямок діяльності – туристична та рекреаційна діяльність.

Населення села Яблуниця становить - 853 людей.

Площа села Яблуниця становить - 1900 га.

Густота населення складає - 44,89 осіб/кв.км.

Територія проектування знаходяться в західній частині с. Яблуниця.

Територія проектування знаходиться. на висоті 980-1007 метрів над рівнем моря (система висот Балтійська МСК26).

Існує функціональне використання території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельної ділянки:

-10102.0 території житлової садибної забудови

Територія ДПТ площею 0,4964 га складається з однієї земельної ділянки за кадастром номером: 2611093001:16:002:0243.

Цільове призначення земельної ділянки - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Територія проектування має неправильну форму в плані та обмежена:

**З західної сторони, та східної сторони** – межує з земельними ділянками цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

**З північної сторони** межує з твердим покриттям вул. Горішків.

**З південної сторони** на відстані 1,5-18 межує з земельною ділянкою цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

## **2.2 Планувальний каркас та система розселення**

Існуючий стан внутрішньої ситуації в межах території, щодо якої розробляється детальний план території являє собою території за функціональним використанням :

Території житлової садибної забудови (1 земельна ділянка) - 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Згідно топографо геодезичного знімання по території проектування проходить повітряна лінія електропередачі 0,4 Кв, капітальні будівлі та споруди по території проектування відсутні.

Територія детального планування, має вигідне положення в частині транспортної доступності та забезпечення соціальною інфраструктурою, так як розміщується попри дорогу вул. Горішків яка в східній стороні на відстані 1,7 км відгалужується від національної автомобільної дороги Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів).

## **3. Землеустрій та землекористування**

### **3.1 Сучасне використання земель**

Територією проектування згідно даної містобудівної документації є земельна ділянка за кадастровим номером: 2611093001:16:002:0243, площею 0,4964га цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01), категорія земель - Землі житлової та громадської забудови, відомості про які внесено до ДЗК.

Оскільки, даною містобудівною документацією передбачено внесення змін до генерального плану с. Яблуниця, то на «Збірному плані земельних

ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування» відображено інформацію щодо фактичного використання земель поряд з межами території на яку розроблена дана документація, та характеризується за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення) та не наданих у власність чи користування з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

#### **4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

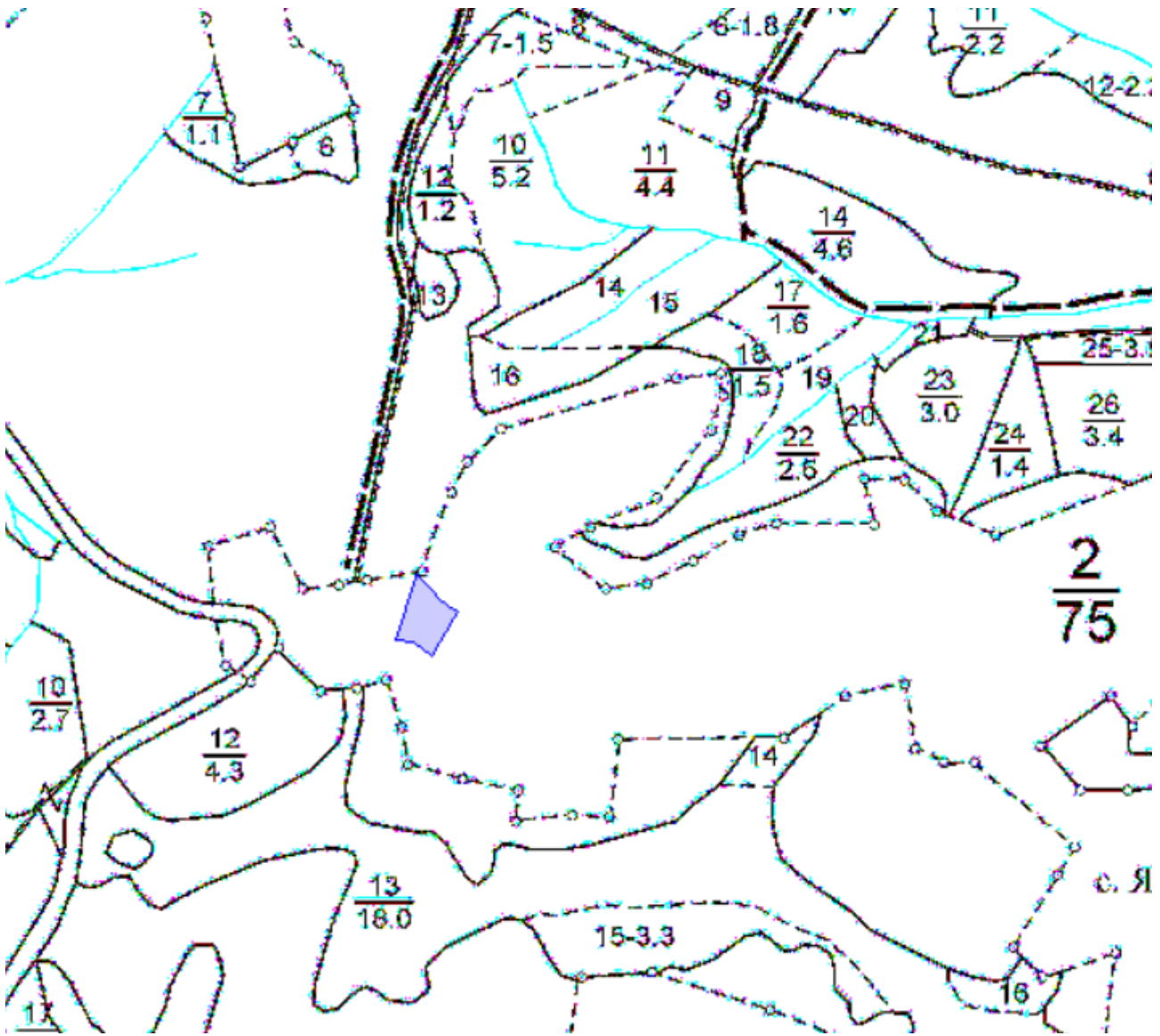
Цінні зелені насадження на території розроблення детального плану - відсутні.

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 (із змінами), природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

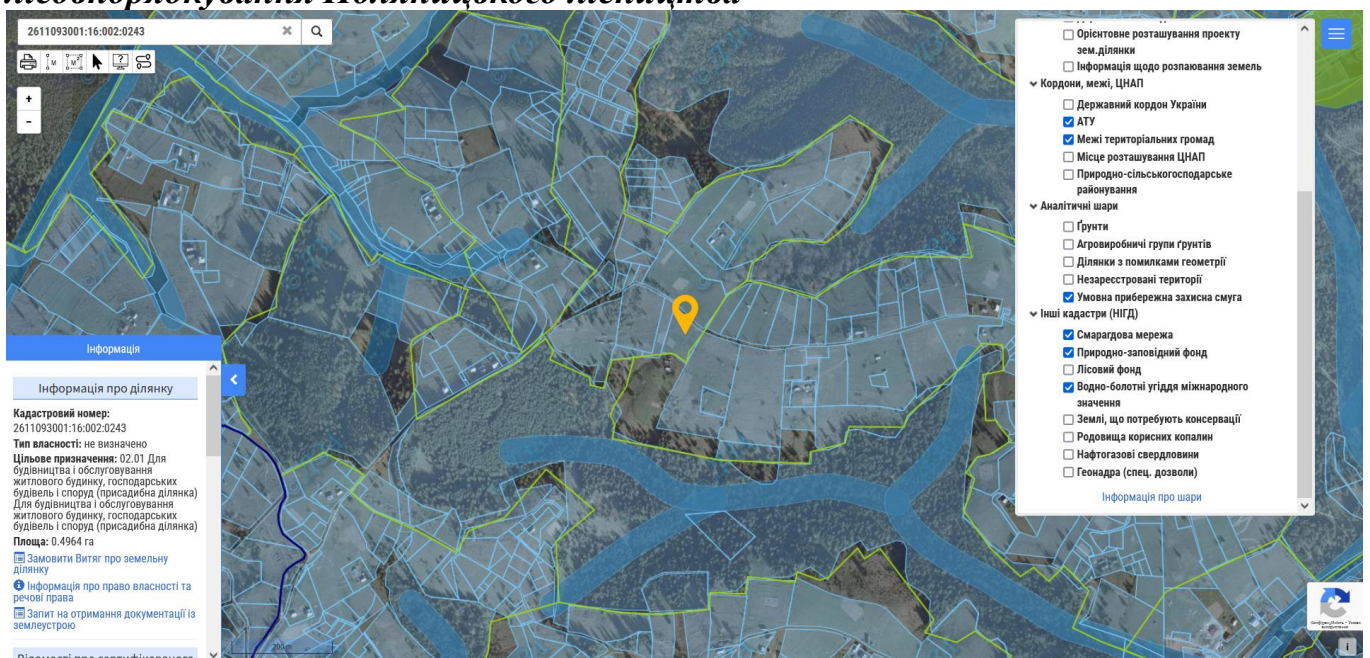
Враховуючи вищезазначене, на території проектування відсутні:

- території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони;
- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання відсутні,
- об'єкти екомережі. Даний проект регіональної схеми формування екомережі в Івано-Франківській області в порядку, установленому Законом України «Про екологічну мережу України», не затверджений);
- території Смарагдової мережі По території детального планування не проходить умовний шар Смарагдова мережа. Смарагдова мережа (знаходиться на відстані 2,3 км в північно-східному напрямку).
- прибережна-захисна смуга відсутня
- водно-болотні угіддя міжнародного значення відсутні
- біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера” відсутні
- об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО відсутні (<https://whc.unesco.org/en/statesparties/ua>).

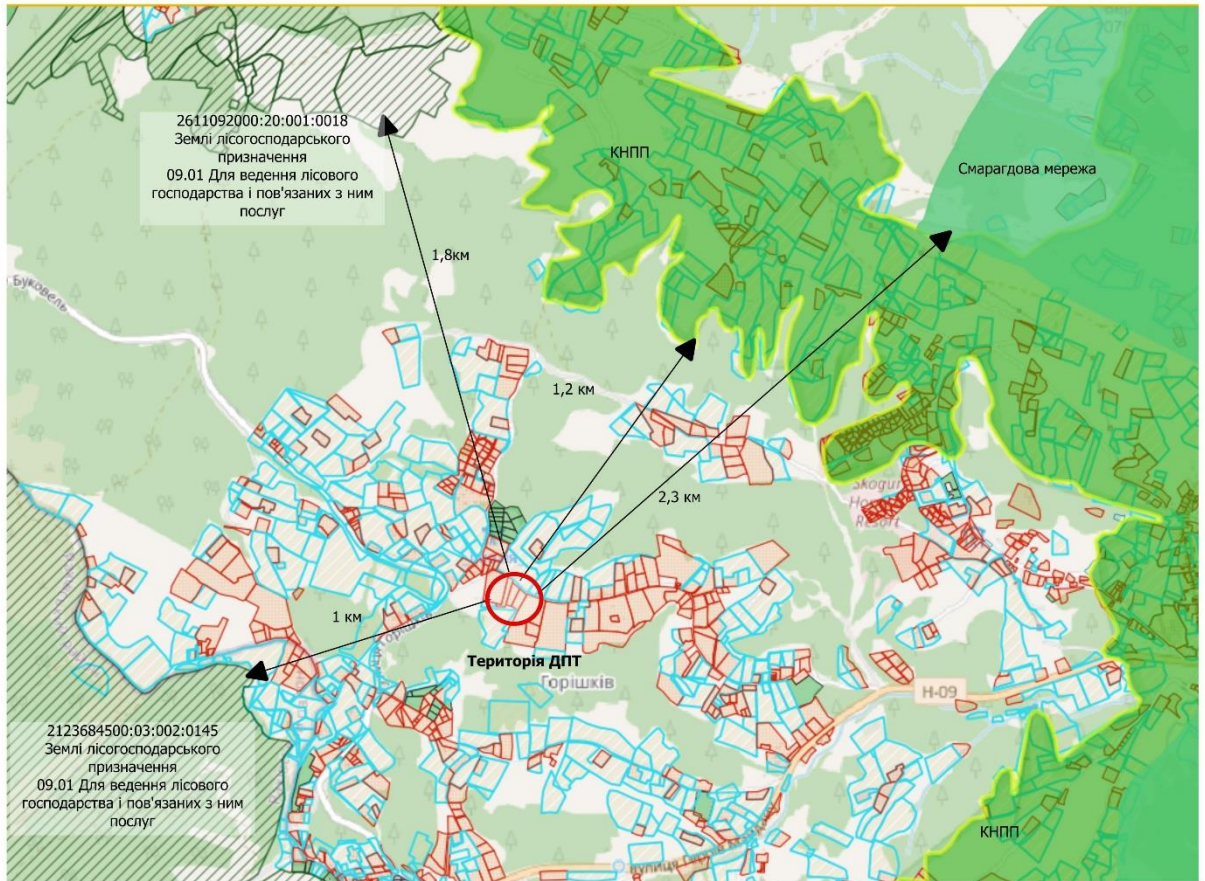
Територія проектування не відноситься то земель лісогосподарського призначення:



**Рисунок 4.1 – ВИКОПІЮВАННЯ з Планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування Полянницького лісництва**



**Рисунок 4.2 – ВИКОПІЮВАННЯ з Публічної кадастрової карти**



**Рисунок 4.3 – Схема розташування території проектування відносно Смарагдової мережі, та об'єктів ПЗФ (КНПП)**

## 5. Обмеження у використанні земельної ділянки

Обмеження щодо використання земельної ділянки в межах території проектування визначені згідно відомостей Державного земельного кадастру (існуючий стан) та Генерального плану с. Яблуниця, а також враховані відомості інженерно-геодезичних вишукувань.

### 5.1 Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки

Згідно інженерно-геодезичних вишукувань в межах території детального планування, визначено наступні режимоутворюючі об'єкти, що обумовлюють обмеження у використанні земельної ділянки, а саме повітряні ЛЕП низької напруги 0,4 кВ.

Вздовж повітряних ЛЕП 0,4 кВ поширюється обмеження у використанні обмежень щодо використання земель та земельної ділянки - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (Постанови Кабміну «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022 р., №1455).

### Перелік обмежень щодо використання земель та земельної ділянки в межах ДПТ

Код та назва обмеження	Режимоутворюючий об'єкт	Розмір обмежень, метрів
------------------------	-------------------------	-------------------------

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ЛЕП до 1 кВ	2
---	-------------	---

## **6. Забудова територій та господарська діяльність**

### **6.1 Розміщення житлового фонду**

Згідно топооснови наданої замовником на території проектування відсутні житлові будинки.

### **6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

На території проектування відсутні ділові центри, технопарки, технополіси та інноваційні об'єкти.

### **6.3 Розміщення виробничих об'єктів**

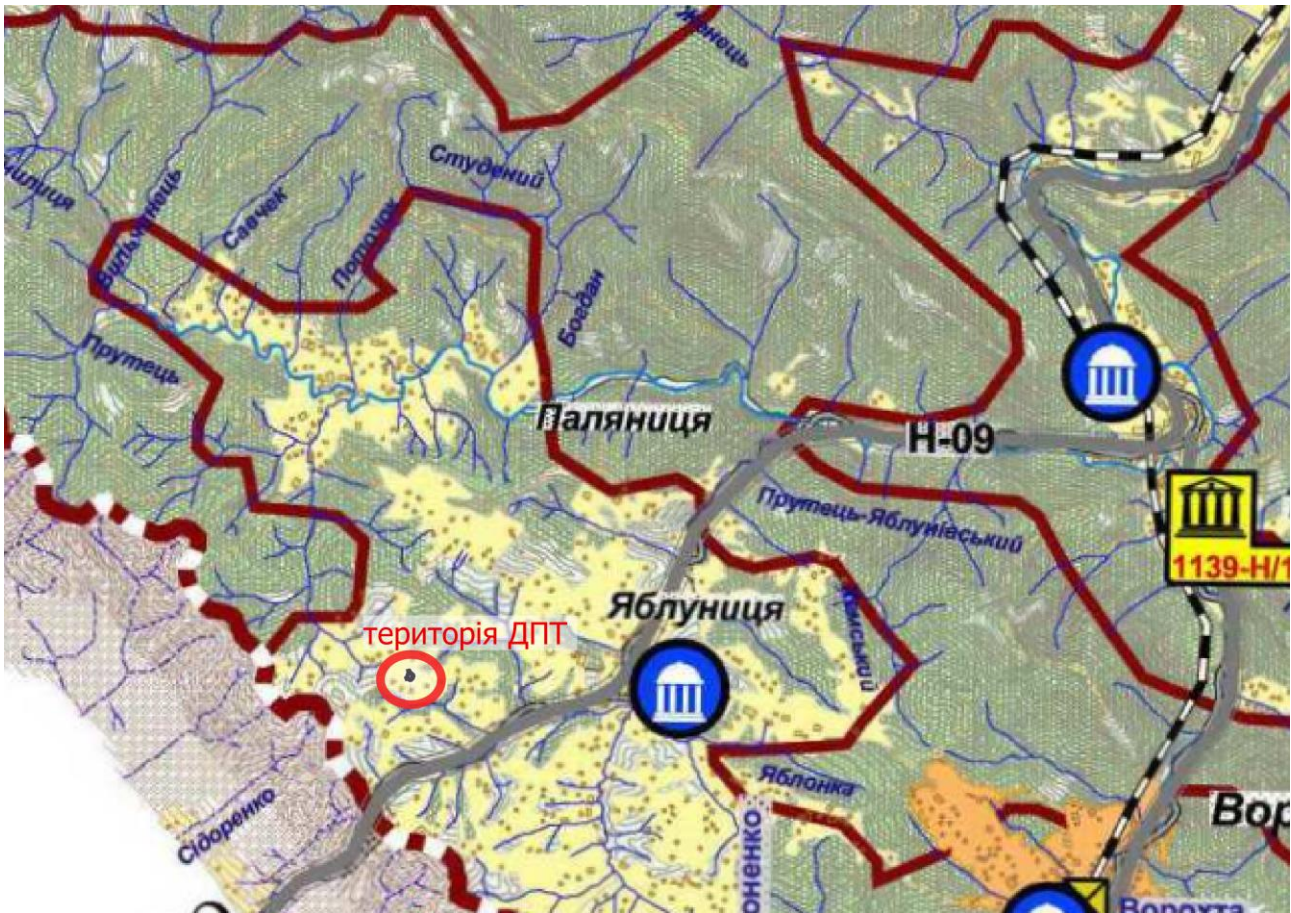
На території проектування відсутні виробничі об'єкти. Територія проектування не знаходиться в близькій відстані до виробничої забудови та основних промислових підприємств.

### **6.4 Збереження традиційного середовища**

*Згідно постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001р. №878 про список історичних населених місць України (міста та селища міського типу) с. Яблуниця - не входить в список історичних населених місць України.*

На території розроблення детального плану відсутні:

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферні зони;
- об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичні ареали населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій.



*Рисунок 6.1 Викопіювання із Схеми розташування об'єктів культурної спадщини Схеми планування території Івано-Франківської області*

## 7. Обслуговування населення

На території проектування відсутні заклади по обслуговуванню населення.

## 8. Транспортна мобільність та інфраструктура

### 8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія детального плану знаходиться в частині с. Яблуниця з сформованою мережею проїздів та доріг. Доступ до території проектування можливий з вулиці Горішків, в східній стороні на відстані 1,7 км відгалужується від національної автомобільної дороги Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів). Основний зв'язок з територіями населеного пункту забезпечується вул. Карпатська.

### 8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Територія проектування знаходиться, на відстані:

- 93 км від Івано-Франківського залізничного вокзалу (головна вузлова залізнична станція Івано-Франківської дирекції Львівської залізниці, розташований на перетині двох ліній Ходорів — Хриплин та Івано-Франківськ — Стрий), та Автостанції №1
- 13 км від залізничного пасажирського зупинного пункту Татарів-

Буковель (раніше—залізнична станція) Івано-Франківської дирекції залізничних перевезень Львівської залізниці на лінії Делятин— Ділове між станціями Микуличин (10км) та Ворохта(6км). Розташований у селі Татарів Яремчанської міської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області

- 33 км від Автостанції в м. Яремче;

- 8 км від Автостанції Буковель в с. Яблуниця.

Аеропорт знаходиться в північному напрямку від території проектування в м. Івано-Франківськ на відстані орієнтовно 86 км.

### **8.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура**

На території розроблення ДПТ відсутня дорожньо-транспортна інфраструктура

### **8.4 Організація громадського транспорту**

Маршрут міжміського громадського транспорту здійснюється автомобільною дорогою національного значення Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів).

Найблища автобусна зупинка с. Яблуниця знаходиться на орієнтовній відстані 1,8 м ,від території проектування, в південному напрямку по вул. Героїв Майдану.

Громадський транспорт представлений автобусами, та маршрутними таксі, маршрути яких відносяться до міжміських.

### **8.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури**

На момент розроблення ДПТ пішохідні зв'язки проходять вздовж території проектування по твердому покриттю проїзду вул. Горішків.

Пішохідні, велосипедні сполучення з урахуванням вимог щодо інклюзивності на території проектування відсутні.

### **8.6 Організація паркувального простору**

Підземні паркінги, гаражі, та відкриті автостоянки для тимчасового та постійного зберігання автомобілів- на території проектування відсутні.

## **9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

### **9.1 Водопостачання та водовідведення**

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем водопостачання та водовідведення, відсутні.

### **9.1 Електропостачання**

По території детального плану проходять лінія електропередачі 0,4 кВ. Орієнтовна протяжність- 102 м.

### **9.2 Газопостачання**

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем газопостачання, відсутні.

### **9.3 Теплопостачання**

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем теплопостачання, відсутні.

### **9.5 Трубопровідний транспорт**

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування об'єкти трубопровідного транспорту, відсутні.

### **9.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти**

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування телекомунікаційні мережі та об'єкти, відсутні.

## **10. Підготовка та благоустрій території**

### **10.1 Інженерна підготовка і захист території**

Земельна ділянка в межах розроблення детального плану території перебувають в звичайних інженерних умовах.

Інженерні умови, а саме рельєф території відповідно топографічного знімання коливається в відмітках 980-1008 м.

Територія зі складними інженерно-геологічними умовами (наявність ґрунтів з особливими властивостями (просідаючі, здимані та інші) або можливість розвитку небезпечних геологічних процесів (карст, зсувів тощо), а також підроблювані території, сейсмічні райони, райони з водонасиченими ґрунтами) в межах розроблення проектування - відсутня.

## **10.2 Благоустрій території**

Згідно топопідоснови М 1:500, наданої замовником території в межах проектування присутні поодинокі зелені насадження.

Цінні зелені насадження - відсутні.

## **10.3 Використання підземного простору**

На момент розроблення містобудівної документації наявних у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та транспортних функцій – не виявлено.

## **10.4 Поводження з відходами**

На території проектування відсутні майданчиками збирання побутових відходів.

## Частина II.

### Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Проведено аналіз території на яку розробляється містобудівна документація – «Внесення змін до генерального плану села Яблунця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунця Надвірнянського району Івано-Франківської області»

При аналізі факторів що впливають на сталий розвиток населених пунктів в Поляницькій сільській територіальній громаді, при розробленні містобудівної документації враховані місцеві інтереси, а саме сформовано проектні рішення для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

При реалізації проектних рішень на території розроблення детального плану у довгостроковій перспективі забезпечиться сталий розвиток усіх складових соціально-економічної системи в Поляницькій територіальній громаді а саме в с. Яблунця:

- Розвиток туристичної інфраструктури
- Збільшиться кількість робочих місць для жителів Поляницькій територіальній громаді;
- Надходження до місцевого бюджету;
- Залучення міжнародних інвестицій
- Спорудження об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.
- Облаштування дорожньо-транспортної мережі та інженерної інфраструктури

Прогнозована реалізація проектних рішень даного детального плану п'ять років до 2028 року.

Показники розвитку території, досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації:

Територія (в межах детального плану):0,4964 га

- будівництво та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- формування проїздів з твердим покриттям;
- благоустрій території включаючи створення різних функціональних майданчиків:-відпочинкових, спортивних, дитячих;
- інженерне обладнання по території проектування.

## Частина III. Обґрунтування проектних рішень

### 11. Просторово-планувальна організація території

#### 11.1 Ситуаційний план

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області, має зручне розташування в с. Яблуниця.

Функціональне призначення території перспективне відповідає місцевим інтересам та генеральному плану с. Яблуниця. Слід зазначити, що внесенням змін до Генерального плану с. Яблуниця приводиться у відповідність до існуючої ситуації згідно інженерно геодезичних вишукувань проектна вулиця в червоних лініях 10м, яка в натурі на місцевості являється вулиця Горішків.

#### 11.2 Планувальний каркас та система розселення

При вирішенні планувальної структури, просторової композиції території розроблення містобудівної документації, особливу увагу приділено узгодженню проектних з особливостями Карпатського регіону.

В результаті аналізу туристичної інфраструктури по території Поляницької ТГ, можемо зробити висновок, що територія проектування грамотно поєднується з існуючими зонами туристичної інфраструктури які взаємно пов'язані між собою, та створюють єдину систему гармонійного функціонування, повсякденного та періодичного обслуговування населення.

Заїд на територію проектування здійснюється з вул. Горішків. По периметру території передбачається мощений проїзд.

При в'їзді на територію проектування передбачається паркувальна зона з можливістю розвороту автотранспортних засобів, а також локальні очисні споруди.

В центрі території проектування витримавши розриви згідно (ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3 Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів) знаходяться будівля готелю.

Відпочинково-спортивна зона розміщується в південній стороні ,відмежувавшись від вулиці Горішків будівлею готелю. В західній частині території проектування враховуючи рельєф земельної ділянки, передбачається лижний спуск, а в теплі пору року скейт спуск.

Перелік будівель та функціональних зон по території проектування

№	Назва	Статус	Примітка
1	Будівля готелю 8 поверхів	проект	

2	Будівля басейну з літнім майданчиком на покрівлі	проект	
3	Господарчий корпус	проект	підвальне приміщення
4	Відкритий плавальний басейн	проект	
5	Літнє кафе	проект	
6	Дитячий ігровий майданчик	проект	
7	Відпочинкова зона	проект	
8	Спортивна зона	проект	
9	Паркувальна зона	проект	
10	Тимчасові паркомісця	проект	
11	Дитячий лижний/скейт спуск	проект	
12	Водозабір на свердловина	проект	
13	Локальні очисні споруди	проект	

В південній частині передбачається створення влаштування відпочинково-спортивної зони з влаштуванням басейну (який слугуватиме додатковим пож-резервуаром).

Дитячий ігровий майданчик, для дітей різного віку.

Всі зони взаємно пов'язані між собою та створюють єдиний простір для обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

## **12. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

Негативного впливу на зміну навколишнього стану довкілля, у т.ч. впливу на здоров'я населення проектом не передбачається. Стаціонарних джерел викидів в атмосферне повітря не створюється.

Громадська забудова на території проектування не створюватиме навантаження на рекреаційні території в с. Яблуниця.

## **13. Обмеження у використанні земельної ділянки**

### **13.1. Проектні обмеження у використанні земельної ділянки**

Проектним рішенням передбачено встановлення наступних споруд: локальної очисної споруди, водяної свердловини / колодязя / бювета, а також перенесення ЛЕП 0,4 кВ, що являють собою режимоутворюючі об'єкти та відображено на Проектному плані та схемі проектних обмежень у використанні земель, Плані обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.

Вздовж ЛЕП 0,4 кВ поширюється обмеження у використанні обмежень

щодо використання земель та земельних ділянок - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (Постанови Кабміну «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022 р., №1455);

Навколо водяної свердловини / колодязя / бювета поширюється обмеження у використанні обмежень щодо використання земель та земельних ділянок – 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (Про затвердження ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування");

Навколо локальної очисної споруди поширюється обмеження у використанні обмежень щодо використання земель та земельних ділянок – 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (Наказ Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» N173 від 19.06.1996 р.).

Згідно проектних рішення встановлені обмеження у сфері забудови:  
06.01.1 Території в червоних лініях.

**Перелік проектних обмежень щодо використання земель та земельних ділянок в межах ДПТ**

Код та назва обмеження	Режимоутворюючий об'єкт	Розмір обмежень, метрів
01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ЛЕП 0,4 кВ	2
	Кабельна лінія 0,4 кВ	1
02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	водяна свердловина, колодязь, бювет	15
03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	локальна очисна споруда	15
06.01.1 Території в червоних лініях	вул. Горішків	10

### **13.2. Встановлені обмеження у використанні земельної ділянки**

Оскільки, метою даної містобудівної документації є зміна функціонального призначення території ДПТ, то проектні обмеження не встановлюються.

### **14. Функціональне зонування території детального планування**

Містобудівна документація розробляється на земельні ділянки, які знаходяться в с. Яблуниця.

Розподіл території за функціональним призначенням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування якісного архітектурно-

планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту населення даного регіону. При цьому враховуються переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження ( уточнення).

*Існуюче функціональне використання*

Аналізуючи - Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення (Додаток 60) з видами цільового призначення земельної ділянки, в даному Класифікаторі

-10102.0 -території житлової садибної забудови

**Проектне функціональне призначення** території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

**-40102.0 Території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла**

(зі зміною функціонального призначення)

Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

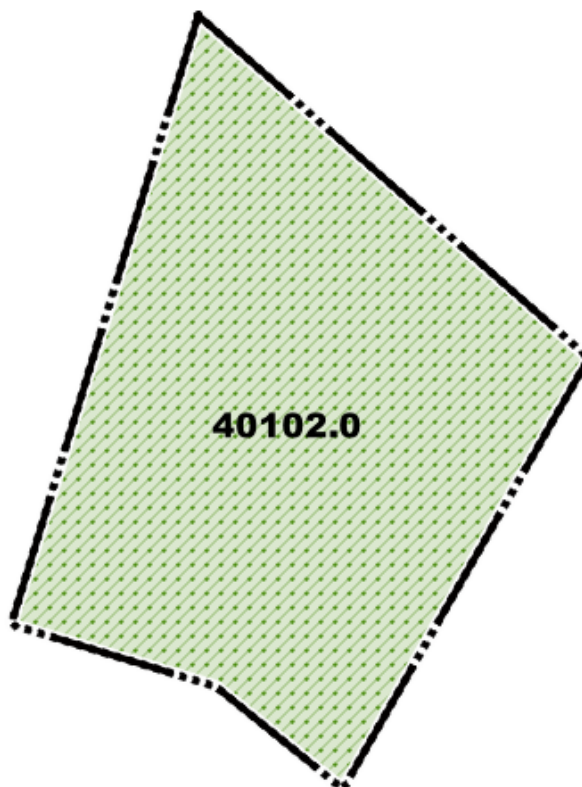
-Переважні (основні) види

**03.08**; 03.17; 10.08; 07.01;

-Супутні види

03.03; 03.05; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень) 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

**Рисунок 14.1 - Схема функціонального зонування території**  
(Функціональна зона)



**Таблиця 14.1 - Містобудівні умови та обмеження**

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних та супутніх видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	<b>0,4964 га</b> Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 додаток Е.4, ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди, Основні положення» та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	<b>30 м</b> Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» п. 6.2.12 Згідно ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення»; ДБН В.1,2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека» та ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги» ;ДБН Б.2.2-3:2021 та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	<b>35%</b> Згідно ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення» ; та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
	Показники щільності забудови громадських центрів	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» таблиця 6.9
6.	Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 п.6.1.38 та перед проектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронні зони).	Відповідно до «Генерального плану с. Яблунця». Згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затвердженим наказом МОЗ України №173 від 19.06.96р, ДБН В.2.5-74:2013 та ДБН Б.2.2-12:2019
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будівель та споруд.	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п. 15.2 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронні зони інженерних комунікацій	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 додаток И.1, И.2, И.3; профільною нормативною документацією та перед проектних розробок . (ДБН В.2.5-74:2013 , ДБН В.2.5-75:2013
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1:2014 «Інженерні вишукування для будівництва»
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» №4220-VI від 22.12.2011; ДБН Б.2.2.-12:2019

	відновлення благоустрою)	п.8.2 та згідно профільними ДБН за типом об'єкту.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.10.4, 10.7, ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та згідно перед проектних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання авто-транспорту	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2018 п.10.8 та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	ЗУ «Про охорону культурної спадщини» та ДБН Б.2.2-3:2021 (при розміщенні в межах територій історико-культурного призначення).
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»; ДБН Б.2.2-52011 "Благоустрій територій" п. 4.20.

## 15. Забудова територій та господарська діяльність

### 15.1 Розміщення житлового фонду

Проектними рішеннями на території проектування не передбачається розміщення житлового фонду

### 15.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території проектування детальним планом території - не передбачається розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

### 15.3 Розміщення виробничих об'єктів

Проектними рішеннями на території проектування не передбачається розміщення виробничих об'єктів.

### 15.4 Збереження традиційного середовища

Проектні рішення які визначені даною містобудівною документацією, не порушують традиційного середовища, оскільки детальний план території розробляється для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, с. Яблуниця.

На території проектування не знаходяться об'єкти культурної спадщини.

## 16. Обслуговування населення

Детальний план території передбачається для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського

харчування. Проектними рішеннями передбачається будівництво готелю та будівлі басейну з літнім майданчиком на покрівлі. В таблиці 16.1-16.2 наведені орієнтовні техніко-економічні показники.

**Таблиця 16.1 - Орієнтовні техніко-економічні показники готелю**

№ поз.	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
	<b>Готель</b>			
1	Площа забудови загальна	м.кв	768,5	
2	Поверховість	поверх	8	+підвальный
3	Кількість номерів	шт	100	
4	Відсоток забудови від території ДПТ 0,4964 га	%	15,48	

**Таблиця 16.2 - Орієнтовні техніко-економічні показники будівлі басейну з літнім майданчиком на покрівлі**

№ поз.	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
	<b>Будівля басейну з літнім майданчиком на покрівлі</b>			
1	Площа забудови загальна	м.кв	300	
2	Поверховість	поверх	1	+підвальный
3	Відсоток забудови від території ДПТ 0,4964 га	%	6,04	

Загальна площа забудови по території проектування 1 068,5м.кв  
Загальний відсоток забудови від території ДПТ 0,4964 га- 21,52%

**Таблиця 16.3 - Орієнтовні техніко-економічні показники літнє кафе**

№ поз.	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
	<b>Літнє кафе</b>			
1	Площа забудови загальна	м.кв	27	4,5м x 6 м
2	Поверховість	поверх	1	некапітальна тимчасова споруда

## 17. Транспортна мобільність та інфраструктура

### 17.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Містобудівною документацією а саме внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з

метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця, вносяться зміни в частині проектною дороги, яка в натурі на місцевості проходить в межах існуючої вул. Горішків.

Згідно Генерального плану с. Яблуниця проектна вулиця проходила через земельні ділянки, так як Генеральним планом не були враховані відомості правовстановлюючих документів на землю, в даній частині розроблення Генерального плану.

Проектними рішеннями даної містобудівної документації ширина дороги в червоних лініях зберігається – 10 м. Змінюється тільки напрям згідно інженерно-геодезичних вишукувань.

Транспортний зв'язок здійснюється з територією проектування з вулиці Горішків.

Ширина проїжджої частини проїзду до території проектування 6 м, Поперечні ухили смуг руху та тротуарів доріг та проїздів — 20% Максимальний поздовжній похил проїзду має становити 0,08 (80%) згідно таблиці 5.1 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»

По території проектування враховані вимоги передбачені в ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3 Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів. Відстань від краю проїзду до зовнішньої стіни будинку становить 5 м, проїзд з твердим покриттям (моцнення) шириною - 3,5 м.

*Аналізуючи структуру Базу Геоданих в наборі класів об'єктів "Transport\_networks" "Inf\_transport\_objects"-відсутні класи просторових об'єктів в яких були б передбачені напрямки руху транспорту описані в п. 7.26 Схема транспортної мобільності та інфраструктури ДБН Б.1.1-14:2021 .*

## **17.2 Організація громадського транспорту**

Проектними рішеннями не передбачається встановлення автобусної зупинки. Маршрути міжміського громадського транспорту загального користування до території проектування проектними рішеннями згідно містобудівної документації не передбачаються (згідно завдання на проектування). Слід зазначити, що в Карпатському регіоні добре організовані перевезення приватними перевізниками по мірі виникнення потреби.

Забезпечення території проектування транспортними засобами та інтенсивність їх використання буде проводитись по мірі виникнення потреби.

## **17.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.**

Основна транспортна вісь вул. Горішків, проходить вздовж території проектування.

По території проектування передбачена мережа пішохідних доріжок.

Слід наголосити що в даній містобудівній документації повністю враховані вимоги для забезпечення руху людей з інклюзивністю, (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.4.17). однак на графічних матеріалах та в форматі електронного документу така інформація не зазначена\*.

*\*Відповідно до Наказу Міністерству розвитку громад та територій від 22.02.2022 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», дана містобудівна документація виконана згідно затвердженої структури Баз геоданих.*

*Аналізуючи структуру Баз геоданих в групі «Transport\_networks» класі «Мережа доріжок» - відсутні елементи такі як шлях руху інвалідів, доріжка для суміщеного руху пішоходів та інвалідів.*

#### **17.4 Організація паркувального простору**

По території проектування передбачається влаштування паркувальної зони площею 246,5 м.кв на 17 парко місць.

Також передбачається влаштування підземного паркінгу орієнтовною площею 557,78 м. кв.

Маючи орієнтовну площу- підземного паркінгу в проектній забудові, та згідно ДБН В.2.3-15:2007 на 1 машино-місце від площі забудови становить – 25 м<sup>2</sup>, можемо розрахувати орієнтовну кількість парко місць:

$$557,78/25 = 22 \text{ парко місця}$$

Відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019 таб. 10.7 на 100 номерів приймаємо 15 машино-місць.

Проектними рішеннями передбачено 39 машино місць

### **18. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

*Інженерне забезпечення території передбачається у відповідності до принципів планувально- просторової організації території та згідно державних норм щодо інженерного забезпечення об'єктів будівництва*

#### **18.1 Водопостачання та водовідведення**

##### **Водопостачання**

На час розроблення містобудівної документації в селі Яблуниця відсутнє централізоване водопостачання .

Згідно даної містобудівної документації водопостачання буде забезпечуватись шляхом будівництва водопроводу (охоронна зона 5 м), який підключатиметься до водозабірної свердловини, через насосну.

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Потреба у водопостачанні визначається з врахуванням норм згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» (додаток А, табл.А.2). Так, згідно даного ДБН, приймаючи споживачів споживачів готелів (категорія \*\*\* з пральною) розрахункові середні за рік добові витрати води л/добу на 1 мешканця становить 190 л/добу.

Оскільки, с. Яблуниця відноситься до III кліматичного району, то згідно ДБН В.2.5-64:2012 (додаток А, табл.А.2 ), застосовується підвищувальний

коефіцієнт 1,15.

Згідно проектних показників- загальна кількість номерів становить 100 шт. Звідси приймаємо максимальну середню кількість осіб – 250 (по 2,5 особи на номер)

Враховуючи зазначене, загальна потреба у водопостачанні становитиме:

$$190 \text{ л/добу} \times 1,15 \times 250 = 54625 \text{ л/добу} = 54,6 \text{ м}^3/\text{добу}$$

Згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» (додаток А, табл..А.2) у плавальних басейнах витрати води л/добу на 1 особу становить 100л/добу, коефіцієнт 1,0 (приймаєм як - для спортсменів (фізкультурників) з урахуванням приймання душа). Отже:

$$100 \text{ л/добу} \times 1,0 \times 250 = 25000 \text{ л/добу} = 25,0 \text{ м}^3$$

Згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» (додаток А, табл.А.2) витрати води на поливання зелених насаджень, газонів і квітників становить 3-6 л/м<sup>2</sup>. На території проектування передбачаються зелені насадження загального користування – газони (площа 1 262,38 м<sup>2</sup>), отже приймаємо норму 3 л/м<sup>2</sup>. Отже:

$$3 \text{ л} \times 1\,262,38 \text{ м}^2 = 3\,786,96 \text{ л} = 3,78 \text{ м}^3$$

Також слід зазначити, що на території проектування передбачені об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуар).

Розрахункова витрата води на зовнішнє пожежогасіння на території рекреаційного призначення прийнято 10,0 л/с (табл.5 ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння прийнято 3 год. (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013)

Витрата води на пожежогасіння території що проектується складе: Q<sub>пож</sub>, м<sup>3</sup>/добу проведений за формулою:

$$Q_{\text{пож}} = \pm(q \times N)/1000);$$

де, q– розрахункова витрата води на пожежогасіння, ,10,0л/с /1000= 0.01м<sup>3</sup>

$$N- 3 \text{ год} -3 \times 3600\text{с}$$

$$Q_{\text{пож}} = 3 \times 3600 \times 10 / 1000 = 108,0 \text{ м}^3$$

Отже, для потреб пожежогасіння на території рекреаційного призначення потрібно передбачити резервуари з технічною водою на 108 м<sup>3</sup> (даний об'єм води слід передбачити резервуарах для зберігання технічної води по території проектування, також при потреба можливе використання води з басейну).

На території проектування передбачено 1 пожежний резервуар, пожежні щити, 2 пожежні гідранти, під'єднаний до системи водопостачання.

**Таблиця 18.1 - Норми водоспоживання для громадської забудови по території проектування**

№ п/п	Споживачі	Кількість споживачів (осіб)	Норма водоспоживання л/добу	Середньо-добова витрата м <sup>3</sup> /добу
-------	-----------	-----------------------------	-----------------------------	--

1	2	3	4	5
2	Готелі категорія *** з пральною.	250	190*1,15	54,6
3	Плавальні басейни	250	100*1,0	25,0
4	Полив зел. насаджень 1 262,38м <sup>2</sup>		3 л/м <sup>2</sup>	3,78
5	Разом			83,38

83,38 м<sup>3</sup>/добу

### **Водовідведення.**

Відповідно до ДБН В.2.5–74:2013 норми водовідведення від каналізованої забудови прийнято по водоспоживанню - 83,38 м<sup>3</sup>.

На території проектування на понижених відмітках рельєфу передбачається облаштування очисних споруд.

Даною містобудівною документацією пропонується використання локальних очисних споруд глибокого біологічного очищення, стоки яких по мірі заповнення на договірних засадах відкачуватимуться та ввозитимуться асенізаційною машиною спеціалізованого підприємства.

В південній стороні території проектування, передбачені локальні очисні споруди, (санітарно-захисна зона локальних очисних споруд потужністю до 0,2 тис. м.куб/добу становить 15м). Від проектних будівель трубопроводом каналізаційної мережі на локальні очисні споруди відбуватиметься водовідведення. Санітарно захисна зона вздовж каналізаційної мережі 3м

Остаточне рішення щодо способу відведення вод, необхідно уточнювати на подальших стадіях проектування з обов'язковою оновленою картографічною основою.

### **18.2 Електропостачання**

Електропостачання - передбачається від існуючої електророзподільної мережі (кабельною лінією).

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Існуюча система зовнішнього електропостачання забезпечує необхідну надійність і не потребує зміни на найближчі роки.

Електропостачання рекреаційної території забезпечуватиметься шляхом прокладання кабельної лінії електропередачі потужністю 0,4 кВ від існуючої електролінії.

Нижче наведені розрахунки об'єктів, які несуть електричні навантаження на мережу електропостачання (згідно ДБН В.2.5-23:2010 Табл 3.15).

**Таблиця 18.2 - Розрахунки об'єктів, які несуть електричні навантаження на мережу електропостачання**

№ п/п	Найменування	Одиниці виміру	Питоме навантаження	Кількість одиниць	Розрахункове навантаження, кВт
1	*Готелі (без ресторанів): а) з кондиціонуванням повітря;	кВт на місце	0,5	250	125

2	Підприємства громадського харчування: а) повністю електрифіковані з кількістю посадочних місць до 500 включно;	кВт на місце	1,03	250	257,5
Разом					382,5

### **18.3 Газопостачання**

Газопостачання проектних будинків – не передбачається

### **18.4 Теплопостачання**

Передбачається теплопостачання від електричного опалення, та електрообігрівачів.

### **18.5 Трубопровідний транспорт**

На території проектування мережі та споруди трубопровідного транспорту відсутні. Даним детальним планом спорудження об'єктів трубопровідного транспорту не передбачається.

### **18.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти**

На території проектування мережі та споруди систем телекомунікації та зв'язку відсутні. Даним детальним планом розміщення об'єктів телекомунікацій та зв'язку не передбачається. Зв'язок здійснюється за допомогою мобільного зв'язку.

## **19. Інженерна підготовка та благоустрій території**

### **19.1 Інженерна підготовка і захист території**

Територія на яку розробляється містобудівна перебуває в звичайних інженерно-геологічних умовах.

Інженерна підготовка території виконана з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення. Організацію поверхневого стоку вод передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів, та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Відповідно до «Державні санітарні норми і правила утримання територій населених місць, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.11 № 145, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 5.04.11 за № 457/19195» п 2.25. Відведення стічних вод, що утворилися на забудованій території внаслідок випадання атмосферних опадів, повинно здійснюватись з усього басейну стоку системою зливної (дощової) каналізації, яка є обов'язковим елементом благоустрою населених пунктів. У населених пунктах необхідно передбачати зливу (дощову) каналізацію закритого типу з

попереднім очищенням стоку.

Вертикальне планування територій забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та просадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

На графічних матеріалах «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування» проведені характерні проектовані відмітки повздожніх ухилів.

Інженерна підготовка території передбачає організацію рельєфу із максимальним його збереженням з умовою забезпечення відведення поверхневих вод з ділянки на понижені відмітки рельєфу.

Отже, в склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов для руху транспорту, пішоходів
- організація інженерних заходів при формуванні підземного простору під проектними будівлями - 1,2 га.

## **19.2 Благоустрій території**

Проектом передбачено комплексний благоустрій території . Проектом передбачено створення зеленої зони сучасного підходу з повним переліком елементів благоустрою.

- тверді види покриття доріжок і майданчиків,
- елементи сполучення поверхонь, озеленення,
- лави,
- урни,
- освітлювальне обладнання,
- обладнання архітектурно-декоративного освітлення,
- обладнання для паркування велосипедів

Територія % будівель 21,52% (1 068,5 м. кв)

Територія % доріжок з твердим покриттям-53,05% (2633,12м. кв)

Територія % озеленення-25,43% (1 262,38м.кв)

На території проектування передбачено розміщення дитячого, відпочинкового та спортивного майданчика. Господарський майданчик передбачається розмістити в підвальному поверсі.

*\*Слід зазначити, що Відповідно до Наказу Міністерству розвитку громад та територій від 22.02.2022 «Про затвердження структури Базис геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», дана містобудівна документація виконана згідно затвердженої структури Базис геоданих.*

*Аналізуючи структуру Базис геоданих, не виявлено відповідних класів для відображення та передачі інформації по вищезазначені елементи благоустрою*

крім доріжок з твердим покриттям та озеленення. Отже дана інформація міститиметься в текстових матеріалах містобудівної документації, та конкретизуватиметься на подальших стадія проектування.

Слід зазначити, що місця розташування таких елементів не повинні заважати пересуванню маломобільних груп населення вздовж основних напрямків руху, підходи до місць розташування будинків повинні бути позначені рельєфними, контрастними смугами, добре освітлені. Проїзд має відповідати можливостям маневрування візком. Детальним планом території враховані вимоги щодо інклюзивності.

Отже, в загальному благоустрій та озеленення проектної території виконаний шляхом влаштування твердого покриття (тротуарна плитка) дворової частини земельної ділянки, та території під озеленення .

Передбачаються такі об'єкти озеленення :

-Газон з деревною та чагарниковою рослинністю

### **19.3 Використання підземного простору**

Підземний простір використовуватиметься для прокладки інженерних мереж, розміщення технологічних приміщень в проектних будівлях.

При розробці робочої проектної документації можливе використання підземного простору для потреб укриття згідно завдання на проектування.

В проектних будівлях на території детального плану передбачається підземний простір (підвальні приміщення). Який можна використовувати як приміщення подвійного призначення із захисними властивостями

Орієнтовна кількість осіб перебуваючих в укритті -250 відпочиваючих та орієнтовно 20 осіб персоналу. 270.

Територія формування підземного простору (підземний паркінг та під громадськими будівлями) складає-1 842,9 м.кв.

### **19.4 Поводження з відходами**

Відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019 п. 11.2 Санітарне очищення.

Норми надання послуг з вивезення твердих побутових відходів визначаються для детальних планів території відповідно до таблиці 11.2 Норми утворення твердих побутових відходів.

Вхідні дані

Орієнтовна кількість осіб, що перебувають в готелі – 250.

Площа твердого покриття – 2633,12 м<sup>2</sup>

Площа зелених насаджень - 1 262,38 м<sup>2</sup>

Отже, річне утворення твердих побутових відходів становитиме:

- готель:

250 х 300=75000 кг; 250 х 350=87500 кг

250 х 1,8=450 м<sup>3</sup>; 250 х 2,5=625 м<sup>3</sup>

- удосконалене тверде покриття:

2633,12 х 3=7899,36 кг; 2633,12 х 15=39496,8 кг

2633,12 х 0,005=13,2 м<sup>3</sup>; 2633,12 х 0,025=65,8 м<sup>3</sup>.

- зелені насадження:

1 262,38 х 0,008=10,1 м<sup>3</sup>.

**Таблиця 19.1 - Зведена таблиця норм та розрахункових показників утворення побутових відходів на території проектування**

Об'єкти утворення твердих побутових відходів	Розрахункова одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів на розрахункову одиницю	
		кг	м <sup>3</sup>
Готель	1 мешканець	300-350	1,8-2,5
	250 мешканців	75000-87500	450-625
Сміття з удосконаленого покриття доріг та площ	1 м <sup>2</sup> площі	3-15	0,005-0,025
	2633,12	7899,36 – 39496,8	13,2 - 65,8
Садові відходи від зелених насаджень	1 м <sup>2</sup> площі	-	0,008
	1 262,38		10,1
<b>Примітка.</b> Норми надання послуг з вивезення твердих побутових відходів для населених пунктів курортного значення необхідно збільшувати на 30 – 50%			

## 20 Землеустрій та землекористування

### 20.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Проектним рішенням передбачено зміна функціонального призначення земельної ділянки за кадастровими номерами 2611093001:16:002:0243, що тягне за собою зміну цільового призначення для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (Код КВЦПЗ – 03.08), категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

1) *Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень) наведені в таблиці:*

№ П/П	1
Кадастровий номер	2611093001:16:002:0243
Площа, га	0,4964
Категорія земель	код 200 - Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення	код 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
Власник	Приймак Ігор Степанович
Форма власності	Приватна власність
Вид речового права	право приватної власності
Угоддя	код 008.03 - Землі під соціально-культурними об'єктами

<b>Обмеження (обтяження)</b>	код - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму); 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта; 06.01.1 Території в червоних лініях
------------------------------	---

2) *Інформація про землі (території) загального користування - землі (території) загального користування в межах ДПТ відсутні;*

3) *Перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність - не передбачено, оскільки територія щодо якої розроблений детальний план території включає лише земельну ділянку приватної власності.*

4) *Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності- не передбачено.*

5) *Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах- не передбачено.*

6) *Перелік земель (територій) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – не передбачено.*

7) *Перелік територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності - не передбачено.*

### **Структура функціональної зони, що підлягає внесення у ДЗК**

*у форматі обмінного файлу XML відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру*

<b>Відомості про функціональну зону</b>		
<b>KATOTTG</b> згідно затвердженого кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад	UA26120130050047263	
<b>NameIKZ</b> відповідає першим дванадцяти цифрам номера кадастрової зони, визначеним згідно з індексними кадастровими картами (планами)	2611093001:16	
<b>ZoneName</b> Назва виду функціонального призначення території	<i>території рекреаційно- туристичних закладів та рекреаційного житла</i>	Зазначаються дані згідно з додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру
<b>Обліковий номер функціональної зони</b>		
<b>FunctionalZoneCode</b>	024	Зазначаються дані (КГО - тризначне число) згідно з додатком 2 та пунктом 28 Порядку ведення Державного земельного кадастру

FunctionalZoneID	401020	Зазначаються дані (ВОК - шестизначне число) згідно з додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру
FunctionalZoneArea Площа функціональної зони	0,4964	Одиниця виміру площі, гектарів
FunctionalZoneBuilding Indexmax Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки, відсотків	35	
FunctionalZoneDensityIndexmax Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови, осіб/гектарів	0	
FunctionalZoneDistanceIndexmin Мінімально допустимі відстані між будівлями та спорудами, метрів	10-6	

Відомості про функціональну зону будуть внесені до даних Державного земельного кадастру після набуття чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку зміни цільового призначення земельних ділянок для залучення інвестицій з метою швидкої відбудови України» від 06.02.2024 № 3563-IX.

Згідно п. 10 ст. 20 «Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок» Земельного кодексу України включення земельної ділянки із визначеним видом цільового призначення до меж функціональної зони не тягне за собою обов'язковості зміни виду її цільового призначення незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, визначення яких є можливим у межах такої зони.

Відповідно до пункту 23 розділу X «ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ» Земельного кодексу України» до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельної ділянки здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

## 20.2 Формування земельної ділянки

Відповідно до п.1 ст. 79-1 «Земельна ділянка як об'єкт цивільних прав» Земельного кодексу України, формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Формування земельних ділянок даною містобудівною документацією не передбачається, оскільки в межах території проектування наявна вже сформована земельна ділянка (кадастровий номер: 2611093001:16:002:0243).

## 20.3 Реєстрація земельної ділянки

Даний розділ повинен містити інформацію щодо земельної ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до

Державного земельного кадастру. Проте, згідно Державного реєстру земель, в межах території, на яку розроблено ДПТ, інформація про земельні ділянки право власності на які зареєстровано до 2004 року та відомості про які не внесено до ДЗК, відсутні.

**Розділ II**  
**ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ**

**ЗМІСТ**

Вступ .....		40
1.	Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.....	41
2.	Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.....	42
3.	Пропозиції щодо розміщення населення у місцях захисту.....	42
4.	Оповіщення населення.....	47
5.	Захист території від небезпечних геологічних процесів.....	47
6.	Протипожежні заходи по території проектування.....	48
7.	Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів.....	49
8.	Характеристика передбачених заходів.....	54

## *Вступ*

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій», ч.4 ст.16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація на місцевому рівні містить розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється.

Враховуючи зазначене, даний Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (далі – ІТЗ ЦЗ) виконаний з урахуванням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та основі вихідних даних наданих замовником.

В містобудівній документації «Внесення змін до генерального плану с. Яблуниця суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки вул. Горішків в с. Яблуниця, за кадастровим номером 2611093001:16:002:0243 площею 0,4964 га з метою будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень» наведені інженерно –технічні заходи цивільного захисту за вищенаведеним змістом, так як ДБНБ.1.1-5:2007 (частина I та частина II) не передбачає порядок розроблення розділу ІТЗЦЗ для містобудівної документації - детальний план території.

## 1. Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче. Оскільки відстань до залізниці в с. Вороненко до території проектування складає орієнтовно 5,4 км, то вся проектна територія детального плану потрапляє в третю зону можливого хімічного забруднення.

**Таблиця 1.1 - Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий етап**

Найменування	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона більше 5,0 км
Мешканці	-	-	Територія ДПТ

**Рисунок 1.1 - Схема розміщення території проектування в III зоні від 5 км**



## ***2. Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.***

Загальні інструкції та вказівки

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) спрямовані на забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та споруд подвійного призначення.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї є загально державним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї (воєнні надзвичайні ситуації), є загально державним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Законодавство України у сфері захисту населення від НС техногенного та природного характеру базується на Конституції України, Законах України «Про захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру», «Про правовий режим надзвичайного стану» та інших нормативно-правових актах.

Захист населення

***Підвальні приміщення або підземний паркінг передбачається використовувати подвійно:***

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

## ***3. Пропозиції щодо розміщення населення у місцях захисту***

Найбільш надійним захистом людей від усіх вражаючих факторів – високих температур і шкідливих газів у зонах пожеж, вибухонебезпечних, радіоактивних та сильнодіючих отруйних речовин, обвалів та уламків зруйнованих будівель і споруд – є використання захисних споруд. До них належать сховища, протирадіаційні укриття (ПРУ), а також найпростіші відкриті та перекриті щілини.

Потреба у захисних спорудах визначається, виходячи з необхідності укриття всіх працюючих за місцем роботи і проживання та всього непрацюючого населення за місцем проживання. Норми на одну особу та інші критерії визначаються відповідно до будівельних норм і правил інженерно-технічних заходів.

Згідно ДБН В. 1.2-4-2019 п.7.2.1 «Сховища цивільного захисту» повинні забезпечити захист населення, яке підлягає укриттю від негативного впливу:

- сучасних засобів масового ураження;
- вражаючих факторів ядерного вибуху (ударної хвилі, світлового випромінювання, проникаючої радіації, радіоактивного забруднення);
- бойових отруйних речовин;
- біологічних засобів ураження;
- запалювальної зброї;
- НХР;
- радіоактивних продуктів при руйнуванні ядерних енергоустановок;
- високих температур і продуктів горіння при пожежах та передбачати можливість безперервного перебування в них розрахункової кількості осіб, що підлягають укриттю протягом двох діб.

У відповідності до вимог ДБН В. 1.2-4-2019 п.7.2 Сховища цивільного захисту п. 7.2.4 –Усі сховища (крім сховищ, розміщення у межах проектноі забудови атомних енергетичних об'єктів і метрополітенах) повинні забезпечувати захист осіб, що укриваються від впливу надмірного тиску у фронті повітряної ударної хвилі не менше  $\Delta P_{\phi} = 100$  кПа ( $1 \text{ кг/см}^2$ ) і мати ступінь послабленні проникаючої зовнішньої радіації огорожувальними конструкціями (А), коефіцієнта захисту (КЗ)-1000.

При виникненні потреб у сховищах на перспективу можуть бути використані підвальні приміщення нових громадських будинків та реконструкція існуючих.

Отже, передбачається влаштування підземного простору який передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

*Відповідно до Наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 10.08.2023 № 702 з 01.11.2023 діючим являється «ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту» на заміну «ДБН В.2.2-5-97 Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту».*

Відповідно до ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту»:

- п. 5.1 Захисні споруди цивільного захисту (далі – захисні споруди) та споруди подвійного призначення (далі – СПП) проектується та будуються таким чином, щоб протягом певного часу (до 48 годин) створити належні умови для перебування людей, що підлягають укриттю, та забезпечити відповідний ступінь їх захисту від прогнозованих впливів небезпечних чинників, які можуть виникнути як складова частина небезпечних явищ надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

- п.5.2 Захисні споруди залежно від умов, що в них створюються, та захисних властивостей поділяються на: сховища та протирадіаційні укриття (далі – ПРУ).

*Кількість номерів передбачена проектними рішеннями- 100, приймаємо коефіцієнт 2,5 отже проектна чисельність перебуваючих (відпочиваючих)-250 осіб та 20 осіб персоналу, разом 270 осіб.*

*На території проектування передбачається влаштування сховища(СПП)*

на орієнтовну кількість перебуваючих -270 осіб.

Проектними рішеннями пропонується передбачити СПП відповідно до п.5.3.

З метою раціонального використання захисних споруд поза межами періоду дії надзвичайних ситуацій, воєнних (бойових) дій та терористичних актів в будівлях громадського призначення, у тому числі закладах освіти та закладах охорони здоров'я рекомендується проектувати СПП, які: призначені для використання за основним функціональним призначенням з метою забезпечення суспільних або господарських потреб (основне функціональне призначення); мають захисні властивості сховищ або ПРУ та спроектовані, побудовані або пристосовані таким чином, щоб забезпечити умови для тимчасового перебування людей, що підлягають укриттю, під час дії надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів. СПП мають одночасно задовольняти вимоги, встановлені будівельними нормами відповідно до обох функціональних призначень таких споруд.

Захисні споруди та СПП проектуються з урахуванням вимог розділу ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації відповідного рівня з урахуванням радіусу збору населення;(п.5.5 ДБН В.2.2-5:2023), Радіус збору населення визначається з урахуванням радіусу пішохідної доступності населення до захисних споруд та СПП, який приймають з урахуванням особливостей місцевості та рельєфу:

300 м – для багатоповерхової забудови, забудови підвищеної поверховості та висотної забудови;

500 м – для середньоповерхової та малоповерхової забудови;

300 м – для суб'єктів господарювання віднесених до відповідних категорії цивільного захисту;

не більше 500 м – для інших суб'єктів господарювання . Проектними рішеннями розміщення сховища покриває радіус пішої доступності по території проектування.

Проектними рішеннями передбачено вбудоване СПП під будівлями багатоквартирної забудови , а саме підземні паркінги.

Згідно п. 6.1. Захисні споруди та СПП відносно оточуючої забудови проектуються окремо розташованими, прибудованими та вбудованими.

При виборі способу розміщення відносно планувальної позначки землі слід враховувати геологічні, гідрогеологічні та інші умови, що потрібно передбачити на подальших стадіях проектування за окремо розробленим робочим проектом.

Згідно п 6.11 Необхідна кількість та місткість кожної захисно споруди та СПП визначається завданням на проектування, виходячи з розрахункової кількості осіб, що підлягають укриттю, а саме:

а) при реалізації вимог розділу ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації відповідного рівня.

Розрахункова орієнтовна кількість осіб -270 осіб (що підлягають укриттю по території проектування).

Згідно п. 6.17 Загальна місткість захисних споруд та СПП громадських будівель визначається можливістю укриття 100% розрахункової кількості осіб, що періодично перебувають на об'єкті.

На подальших стадіях проектування потрібно передбачити вимоги п.7 ДБН

В.2.2-5:2023.

Для можливості формування території під СПП та відповідно до розрахункової кількості осіб 270 потрібно врахувати норми мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні, відповідно до Додаток Б табл. Б.1 ДБН В.2.2-5:2023.

**Таблиця 3.1 – Норма мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні для укриття у захисних спорудах та СПП**

№	Тип підприємства / закладу, для якого проектується захисна споруда / СПП	Мінімальна площа м.кв		Спосіб розміщення та відсоток осіб, що підлягають укриттю *
		нове будівництво	реконструкція	
1	Громадські будівлі	0,6		(непередбачено)
$270 \times 0,6 = 162$				

**Отже, в громадській забудові на 270 осіб потрібно передбачити 162 м<sup>2</sup> мінімальної площі СПП\* без врахування площ шляхів евакуації.**

**Проектними рішеннями передбачено формування підземного простору під СПП (підвальні приміщення та підземний паркінг) площею – 1 842,9 м<sup>2</sup>, що на 1 680,9 м<sup>2</sup> більше від мінімальної площі СПП згідно розрахунків.**

**Для укриття населення (відпочиваючих), відповідно до таблиці А.2 додатку А ДБН В.2.2-5:2023 з урахуванням ДБН В.1.2-4:2019, передбачено споруди подвійного призначення із захисними властивостями відповідного протирадіаційного укриття зокрема протирадіаційні укриття групи П-6 з характеристиками  $\Delta P_{ex}=100$  кПа,  $K_3=100$  та.**

Також слід зазначити при проектуванні СПП потрібно дотримуватись вимог зазначених в п. 7.1.1 ДБН В.2.2-5:2023

П.7.1.1 При новому будівництві, реконструкції та капітальному ремонті захисних споруд та СПП необхідно забезпечувати доступність та безпеку МГН відповідно до вимог ДБН В.2.2-40, у тому числі з урахуванням рівня мобільності осіб з інвалідністю різних категорій та їхньої чисельності.

Захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру включає систему організаційних, технічних, медико-біологічних, фінансово-економічних та інших заходів щодо запобігання та реагування на надзвичайні ситуації техногенного, природного та воєнного характеру і ліквідації їх наслідків. Вищезгадані заходи реалізуються центральними і місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, відповідними силами і засобами підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності і господарювання, добровільними формуваннями і спрямовані на захист населення та територій, а також матеріальних і культурних цінностей та довкілля.

Захист населення в надзвичайних ситуаціях мирного і воєнного часів організують і здійснюють згідно з принципами, основними з яких є:

- пріоритетність завдань, спрямованих на рятування людей та

збереження

довкілля;

- безумовне надання переваги раціональній та превентивній безпеці;
- вільний доступ населення до інформації про захист населення і територій;
- особлива відповідальність і піклування громадян про власну безпеку, неухильне дотримання ними правил безпеки та дій в надзвичайних ситуаціях;
- відповідальність у межах своїх повноважень посадових осіб за дотримання вимог закону;
- обов'язкова завчасна реалізація заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та мінімізація їх негативних психосоціальних наслідків;
- урахування економічних, природних та інших особливостей території і ступеня реальної небезпеки виникнення надзвичайних ситуацій;
- максимально можливе, ефективне і комплексне використання наявних сил і способів, які призначені для запобігання надзвичайним ситуаціям і реагування на них.

Заходи з захисту населення планують та здійснюють комплексно для забезпечення більшої надійності.

Захисту в надзвичайних ситуаціях підлягає все населення з урахуванням чисельності і особливостей, що складають його основні категорії і групи людей на конкретних територіях.

Підготовку до дій для захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і виконувати диференційовано за видами і ступенями можливої небезпеки на конкретних територіях і з урахуванням насиченості цих територій об'єктами промислового призначення, гідропорудами і системами виробничої та соціальної інфраструктури, потужностей і розміщення потенційно небезпечних об'єктів, наявності захисних споруд, особливостей розселення жителів, кліматичних та інших місцевих факторів.

Об'єми і терміни проведених заходів щодо завчасної підготовки системи захисту населення визначають, виходячи із принципу розумної достатності у забезпеченні безпеки населення за умов надзвичайних ситуацій мирного часу.

Заходи щодо захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і проводити при раціональному використанні матеріальних і фінансових ресурсів максимальному використанні існуючих, дообладнаних і знову створених виробництв, будівель і споруд, рятувальних засобів, пристосувань, спеціальної оснастки, профілактичних та лікувальних препаратів та іншого майна.

Ці принципи реалізують внаслідок виконання основних заходів захисту населення. Такими треба вважати:

- оповіщення та інформування;
- заходи протирадіаційного та протихімічного захисту;
- укриття в захисних спорудах;
- проведення евакуаційних заходів;
- використання засобів індивідуального захисту;
- інженерний захист;
- медичний захист.

#### **4. Оповіщення населення**

Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від НС, методи та способи їх захисту, вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

Оповіщення про загрозу виникнення НС і постійне інформування населення про них забезпечуються шляхом:

- завчасного створення і підтримки у постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем центрального оповіщення населення;
- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем центрального оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;
- завчасного створення та організації технічного з'єднання з системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних, хімічних підприємств, інших об'єктів підвищеної небезпеки;
- центрального використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку: радіо, провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передачі інформації.

Оповіщення організують засобами радіо та телебачення. Для того, щоб населення своєчасно увімкнуло засоби оповіщення, використовують сигнали транспортних засобів, а також переривисті гудки підприємств.

Завивання сирен, переривисті гудки підприємств та сигнали транспортних засобів означають попереджувальний сигнал "Увага всім!". Той, хто почув цей сигнал, повинен негайно увімкнути теле- чи радіоприймачі та прослухати екстрене повідомлення місцевих органів влади чи управління з НС та цивільного захисту населення. Усі подальші дії визначаються їхніми вказівками.

#### **5. Захист території від небезпечних геологічних процесів.**

На території проектування небезпечні геологічні процеси, затоплення та підтоплення, відсутні.

Заходи сейсмічної безпеки

Територія проектування має ймовірність 1% перевищення сейсмічної інтенсивності до 7 балів за шкалою MSK-64 впродовж 50 років (період повторюваності землетрусів 1 раз на 5000 років).

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали,

сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);

- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;
- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

### ***6. Протипожежні заходи по території проектування.***

На відстані 2,1 км (по вулицях та дорогах) . від території розроблення містобудівної документації згідно генерального плану с. Яблуниця знаходиться проектне пожежне депо.

На відстані 9 км (по вулицях та дорогах) від території розроблення містобудівної документації згідно за адресою часток «Центр» с. Полянця знаходиться комунальне підприємство «ПОЖЕЖНА ДРУЖИНА».

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.1.3. розміщення даного об'єкту повинно повністю охоплювати 3-ох кілометровий радіус по дорогах загального користування .

По території проектування потрібно встановити пожежні гідранти.

При потребі встановлення пожежних гідрантів, слід дотримуватись вимог зазначений в ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування. П.12.16 Пожежні гідранти слід передбачати уздовж вулиць та автомобільних доріг на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівлі; допускається розташовувати гідранти на проїзній частині. Установлення гідрантів на відгалуженні від лінії водопроводу не допускається. При цьому відгалуженням вважається відхилення (віднесення) осі гідранта від вертикальної осі магістрального водопроводу. Розміщення пожежних гідрантів на водопровідній мережі повинно забезпечувати пожежогасіння будь-якої будівлі, споруди або її частини, що обслуговуються даною мережею, не менше ніж від двох гідрантів при витраті води на зовнішнє пожежогасіння 15 л/с і більше та одного - при витраті води менше ніж 15 л/с з урахуванням прокладання рукавних ліній довжиною, не більше зазначеної в 13.3.4, по дорогах із твердим покриттям. Відстань між гідрантами визначається розрахунком, що враховує сумарну витрату води на пожежогасіння та пропускну спроможність встановлюваного типу гідрантів.

Втрати напору  $h$ , м, на 1 м довжини рукавних ліній слід визначати за формулою:

$$2 h = 0,0038q_n ( 37 )$$

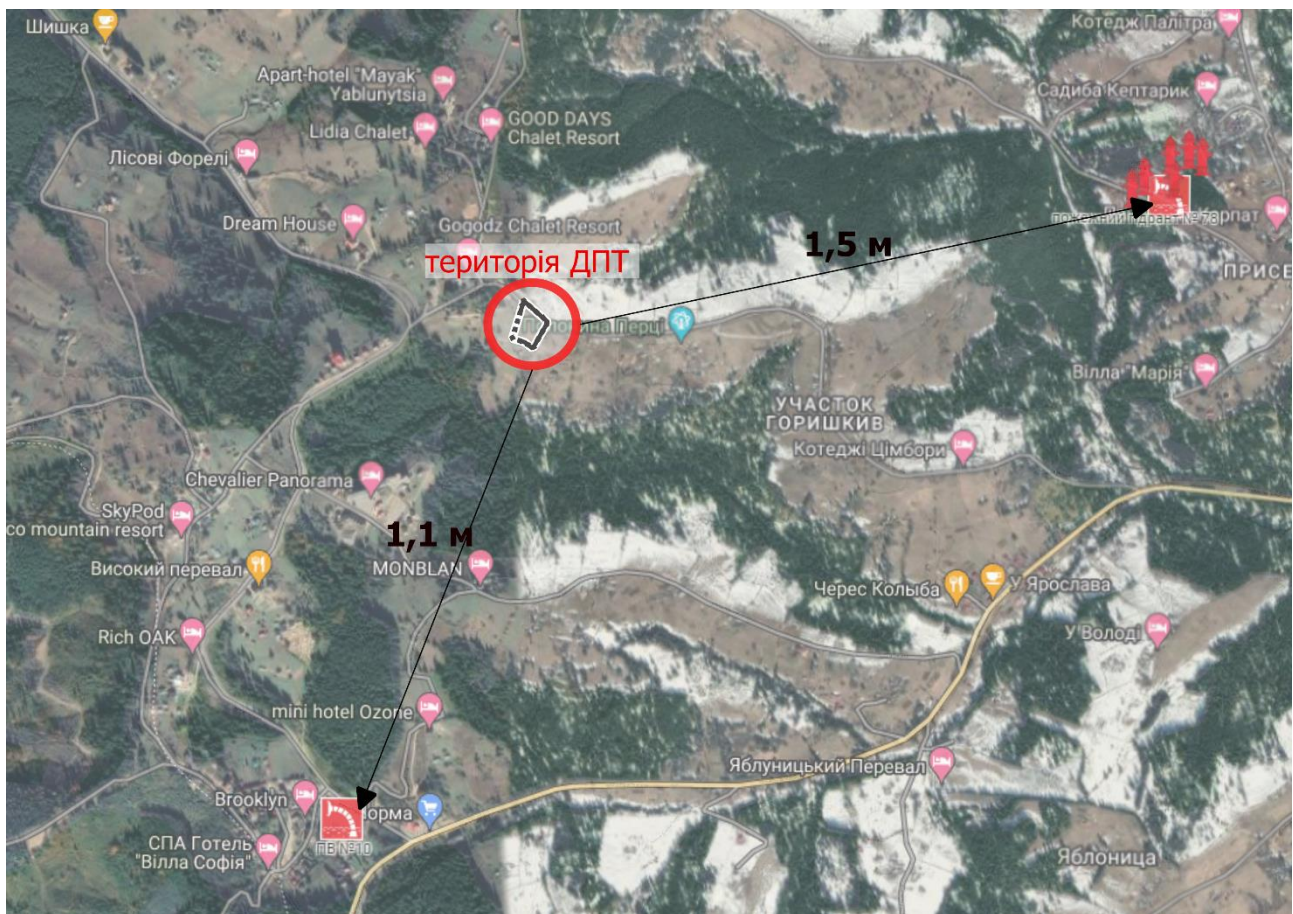
де  $q_n$  — продуктивність пожежного струменя, л/с.

П.12.30. При прокладанні ліній протипожежних і об'єднаних

протипожежних водопроводів у тунелях, наземно і наземно пожежні гідранти потрібно встановлювати в колодязях.

На території проектування проектними рішеннями передбачається встановлення пожежних гідрантів, та резервуару для зберігання технічної води (басейну) для потреб пожежогасіння.

**Рисунок 6.1 - Схема пожежного водопостачання в с. Яблуниця (відповідно до даних карти «Протипожежне водопостачання ГУ ДСНС України в Івано-Франківській області»)**



## **7. Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів**

Підтоплення та затоплення існуючої та проектованої забудови та комунікацій не прогноуються.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

На території району забудови можливі землетруси, що вимагає при освоєнні територій, експлуатації і реконструкції діючих та будівництві нових споруд та інженерних мереж, врахувати вимоги ДБН В.1.1-12 2006 "Будівництво у сейсмічних районах України" та комплекту карт загального сейсмічного районування ОС 17-2004- А, В, С.

У разі руйнування будинків та споруд внаслідок надзвичайних ситуацій у

мирний час і особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістральних вулиць повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

Відповідно до Комплексної оцінки території Схеми природно-техногенної небезпеки Схеми планування території Івано-Франківської області, затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017, територія проектування попадає в зону можливого розвитку сельових процесів, можливий вплив екзогенних геологічних процесів таких як 1) поширення порід, що мають здатність до картування. 2) Яблуниця населений пункт, що знаходиться в зоні впливу зсувів та можливої їх активації.

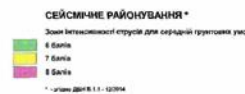
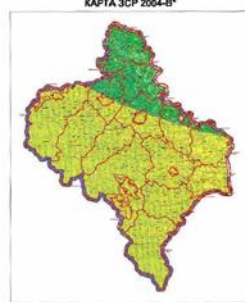
**Рисунок 7.1 - ВИКОПИЮВАННЯ із Комплексної оцінки території Схеми природно-техногенної небезпеки Схеми планування території Івано-Франківської області, затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017.**



### Інженерна підготовка

В сейсмічному відношенні територія с. Яблуниця розташована в сейсмічно небезпечному районі (ДБН В.1.1 – 12:2014 "Будівництво в сейсмічних районах України") та відповідно до:

- карти „А”, застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно ДБН В.1.2-14:2008 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та



основ", а також класу наслідків (відповідальності) СС2 - для будівель заввишки до 73,5 м, відноситься до сейсмічної зони (6 балів);

- карти „В”, застосовується при проектуванні будівель і споруд ,які належать до потенційно небезпечних, але не ідентифікуються як об’єкти підвищеної небезпеки відповідно до Закону України «Про об’єкти підвищеної небезпеки, відноситься до сейсмічної зони (6-7 балів);

- карти „С”, застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 згідно ДБН В.1.2-14, відноситься до сейсмічної зони (7 балів відповідно).

Глибина сезонного промерзання ґрунтів становить 0,6-0,9 м.

В цілому, рівень природної та техногенної безпеки населеного пункту задовільний.

**Рисунок 2.5 ВИКОПИЮВАННЯ із Комплексної оцінки території Схеми природньо-техногенної небезпеки Схеми планування території Івано-Франківської області, затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017**

*Таблиця 7.Шкала Інтенсивності МСК 64*

Ознаки інтенсивності	Інтенсивність, бали
<b>Невідчутний землетрус.</b> Інтенсивність коливань лежить нижче межі чутливості людей; струси землі виявляються і реєструються тільки сейсмографами.	1
<b>Ледве відчутний землетрус.</b> Колівання відчуються тільки окремими людьми, які знаходяться в спокійному стані всередині приміщення, особливо на верхніх поверхах.	2
<b>Відчутний землетрус</b> Землетрус відчувається небагатьма людьми, які знаходяться всередині приміщення; під відкритим небом - тільки в сприятливих умовах. Колівання подібні зі струсом, утвореним легкою вантажівкою. Уважні спостерігачі помічають легкі коливання легких предметів, трохи більш сильніше - на верхніх поверхах.	3
<b>Сильно відчутний землетрус.</b> Землетрус відчувається всередині будівлі багатьма людьми, під відкритим небом - небагатьма. Люди просинаються, але ніхто не лякається. Колівання подібні зі струсом, утвореним важко навантаженим автомобілем. Тремтіння вікон, дверей, посуду. Скрипіння підлоги і стін. Починається дрижання меблів. Предмети, які висять,	4

<p>легко розхитуються; рідина у відкритих ринках злегка коливається. У автомобілях, які стоять на місці, поштовх помітний.</p>	
<p><b>Помірний землетрус</b>  Землетрус відчувається всіма людьми всередині приміщення, під відкритим небом - небагатьма. Просинається багато людей, які сплять. Деякі люди вибігають з приміщення. Тварини хвилюються. Струс будівлі в цілому. Предмети, які висять, сильно коливаються. Картини зрушуються з місця. У окремих випадках зупиняються маятникові годинники. Деякі нестійкі предмети перекидаються, або зрушуються з місця. Двері і вікна, які не зачинені, відчиняються і знову зачиняються. Із наповнених відкритих ринок у невеликій кількості виливається рідина. Відчутні коливання подібні з коливаннями, утвореними падінням тяжких предметів усередині будівлі. Можливі пошкодження 1 ступеню в окремих будівлях типу А. У деяких випадках змінюється дебіт джерела.</p>	5
<p><b>Сильно помірний землетрус</b>  Землетрус відчувається більшістю людей як усередині приміщення, так і під відкритим небом. Багато людей, які знаходяться в будівлі, лякаються і вибігають на вулицю. Деякі люди гублять рівновагу. Домашні тварини вибігають з приміщень. У небагатьох випадках може розбиватися посуд та інші скляні вироби, падають книги. Можливі переміщення тяжких меблів, чути дзвін на дзвіницях. Пошкодження 1 ступеню в окремих приміщеннях типу Б і в багатьох приміщеннях типу А. У окремих приміщеннях типу А пошкодження 2 ступеню. У небагатьох випадках у сирих ґрунтах можливі тріщини шириною до 1 см; у гірських районах окремі випадки зсувів. Спостерігаються зміни дебіту джерел і рівня води в криницях.</p>	6
<p><b>Сильний землетрус</b>  Більшість людей злякані і вибігають з приміщень. Багато людей із зусиллям тримаються на ногах. Коливання відмічаються водіями окремих автомобілів. Дзвонять великі дзвони. У багатьох будівлях типу В - пошкодження 1 ступеню, у багатьох будівлях типу Б - пошкодження 2 ступеню. У багатьох будівлях типу А - пошкодження 3 ступеню, в окремих приміщеннях такого типу - пошкодження 4 ступеню. У окремих випадках - зсуви проїжджих частин доріг на крутих схилах і тріщини на дорогах. Порушення стиків трубопроводів, тріщини в кам'яних загородженнях. На поверхні води утворюються хвилі, вода стає каламутною в зв'язку з підняттям мулу. Міняється рівень води в криницях і дебіт джерел. У деяких випадках утворюються нові, або пропадають існуючі джерела води. Окремі випадки зсувів на піщаних та кам'яних берегах річок.</p>	7
<p><b>Дуже сильний землетрус.</b>  Переляк і паніка, відчувають хвилювання навіть водії автомобілів. Де-не-де ламаються гілки дерев. Здригаються та інколи перекидаються тяжкі меблі. Частина світильників, які висять, пошкоджується. У багатьох будівлях типу В - пошкодження 2 ступеню, в окремих будівлях цієї групи - пошкодження 3 ступеню, в окремих - 4 ступеню. У багатьох будівлях типу А - пошкодження 4 ступеню, в окремих - 5 ступеню. Окремі випадки розривання стиків трубопроводів. Пам'ятники і статуї зсовуються з місця. Могильні камені перекидаються. Кам'яні</p>	8

<p>загородження руйнуються. Невеликі зсуви на крутих скосах ям і насипах доріг, тріщини в ґрунтах досягають декількох сантиметрів. Утворюються нові водоймища. Деякі пересохлі криниці наповнюються водою, а криниці, які існують, пересихають. У багатьох випадках міняється дебіт джерел і рівень води в криницях.</p>	
<p><b>Руйнівний землетрус.</b> Загальна паніка, великі пошкодження меблів. Тварини бігають і кричать. У багатьох будівлях типу В - пошкодження 3 ступеню й в окремих - 4 ступеню. У багатьох будівлях типу Б - пошкодження 4 ступеню, в окремих - 5 ступеню. У багатьох будівлях типу А - пошкодження 5 ступеню. Пам'ятники і колони перекидаються. Значні пошкодження штучних водосховищ; розривання частин підземних трубопроводів. У окремих випадках скривлюються залізничні рейки, пошкоджуються проїжджі частини доріг. На рівнинах, які залиті водою, часто помітні нанесення піску і мулу. Тріщини в ґрунтах досягають ширини 10 см, а по схилах і берегах річок - більше 10 см; крім того, велика кількість тонких тріщин у ґрунтах. Скелі відпадають, часті зсуви й осипання ґрунту. На поверхні води хвилі.</p>	9
<p><b>Дуже руйнівний землетрус.</b> У багатьох будівлях типу В - пошкодження 4 ступеню, а в окремих - 5 ступеню. У багатьох будівлях типу Б - пошкодження 5 ступеню, у більшості будівель типу А - пошкодження 5 ступеню. Небезпечні пошкодження гребель, дамб, серйозні пошкодження мостів. Легкі скривлення залізничних доріг. Розриви або скривлення підземних трубопроводів. Дорожні покриття й асфальт утворюють хвилеподібну поверхню. Тріщини в ґрунтах шириною декілька дециметрів і в деяких випадках до 1 м. Паралельно річищам з'являються широкі розливи. Осипання рихлих порід з крутих схилів. Можливі великі зсуви на берегах річок і крутих морських узбережжях. У прибережних районах пересуваються піщані маси і маси мулу: випліскування води з каналів, озер, річок тощо. Утворюються нові озера.</p>	10
<p><b>Руйнівний, катастрофічний землетрус.</b> Серйозні пошкодження навіть будівель стійкої побудови, мостів, гребель, залізничних доріг, шосейні дороги стають непридатними; пошкодження підземних трубопроводів. Значні деформації ґрунту у вигляді широких тріщин, розрив і переміщення у вертикальному і горизонтальному напрямках: численні гірські зсуви. Визначення інтенсивності струсу (бальності) вимагає спеціального дослідження.</p>	11
<p><b>Катастрофа. Зміна рельєфу.</b> Сильне пошкодження і порушення практично всіх наземних і підземних споруд. Радикальна зміна земної поверхні. Спостерігаються значні тріщини в ґрунтах з об'ємними вертикальними і горизонтальними переміщеннями, гірські зсуви і зсуви берегів річок на великих площах. Утворюються озера, водоспади, змінюються гирла рік.</p>	12

Визначення інтенсивності струсу (бальності) вимагає спеціального дослідження.	
---	--

**Примітки:** *Класифікація, яка прийнята в шкалі;*

**Типи споруд** (будівлі зведені без необхідних антисейсмічних заходів).

Тип А - будівлі із рваного каменю, сільські будівлі, будівлі з цегли - сирцю, глинобитні будинки.

Тип Б - звичайні цегляні будинки, будівлі крупно блокового і панельного типів, багатопверхові будівлі, будівлі із натурального тесаного каменю.

Тип В - каркасні залізобетонні будівлі, дерев'яні будинки стійкої побудови.

**Кількісні характеристики:** Окремі - біля 5%. Багато - біля 50 %. Більшість - біля 75%

**Класифікація пошкоджень:**

I ступінь. Легкі пошкодження: тонкі тріщини в штукатурці і відколювання невеликих шматків штукатурки.

II ступінь. Помірні пошкодження: невеликі тріщини в стінах, відколювання достатньо великих шматків штукатурки, падіння покрівельних черепиць, тріщини в димових трубах, падіння частин димових труб.

III ступінь. Тяжкі пошкодження: великі і глибокі тріщини в стінах, падіння димових труб.

IV ступінь Руйнування: обвалення внутрішніх стін, наскрізні тріщини і проломи у стінах, обвалення частин будівлі, пошкодження зв'язку між окремими частинами будівлі.

V ступінь. Обвали: повне пошкодження будівлі.

Групування ознак шкали: а) люди і їх оточення; б) споруди; в) природні явища

**По території проектування передбачається громадська забудова поверховістю 8 поверхів, дана забудова віднесена до типу В.**

## **8. Характеристика передбачених заходів**

1) Влаштування підземного простору (підвалу) який передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

2) На території проектування проектними рішеннями передбачається встановлення пожежних гідрантів, та резервуару для зберігання технічної води влаштуванням басейну(який слугуватиме додатковим пожеж-резервуаром) для потреб пожежогасіння.

3) Влаштування проїздів для пожежних машин, відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3.3 передбачити проїзди, завширшки не менше 3,5 м. Детальним планом враховано облаштування під'їздів пожежних машин до кожної будівлі.

**РОЗДІЛ III.**  
**ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА (ЗВІТ**  
**ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)**

*Згідно окремо укладеного договору*  
*(додано в додатки)*

## РОЗДІЛ ІV. БАЗА ГЕОДАНИХ.

**Електронний документ\*** у форматі баз геоданих, що передаються у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації згідно із структурою, визначеною наказом Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56.

Класи відношень (зв'язки) не реалізовані через відсутність інструкції (роз'яснення) по реалізації Структури Баз Геоданих містобудівної документації.

Згідно:

**- ПОСТАНОВА КМУ**

від 09 червня 2021 р. № 632 Київ

Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території

- баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій;

**- Наказ Міністерством розвитку громад та територій;**

від 22.02.2022 року м. Київ № 54 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 квітня 2022 року за N 432/37768

Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні. На виконання пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року N 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"

Посилання <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0432-22#n14>

Місцева система координат – УСК-2000 – (UA\_UCS\_2000/LCS\_26)

## Структура баз геоданих

<i>у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON)*</i>	Назва набору класів об'єктів	Псевдонім класу просторових об'єктів	Формат
	Метадані		
1	Planning_elements	1) Територія, на яку розроблено ДПТ 2) Функціональне використання територій існуюче 3) Функціональне призначення територій проектне	GeoJSON
2	Landuse		GeoJSON
3	Restrictions	1) Охоронні зони 2) Санітарно-захисні зони 3) Зони санітарної охорони джерел водопостачання 4) Санітарні відстані (розриви) від об'єкту	GeoJSON
4	Structures	1) Громадські будівлі та споруди 2) Будівлі та споруди транспорту 3) Будівлі та споруди інженерного забезпечення 4) Функціональні майданчики 5) Інші будівлі та споруди	GeoJSON
5	Transport_networks	1) Вулиці та дороги населених пунктів 2) Спеціалізовані дороги та проїзди 3) Мережа доріжок	GeoJSON
6	Engineering_networks	1) Лінії місцевих електромереж 2) Місцеві водопроводи питного водопостачання 3) Грубопроводи каналізаційних мереж 4) Грубопроводи дощової каналізації	GeoJSON
7	Inf_social_objects		
8	Inf_tourism_objects		
9	Inf_community_facilities		
10	Inf_enterprise_objects		
11	Inf_transport_objects		
12	Inf_engineering_objects	1) Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання 2) Каналізаційні очисні споруди 3) Об'єкти дощової каналізації	GeoJSON
13	Environment	1) Озеленення	GeoJSON
14	Engineering_preparation	1) Опорні точки 2) Інші проектні заходи з інженерної підготовки та захисту території (полігон, лінія) 3) Ухили вертикального планування	GeoJSON
15	Historical_cultural		
16	Civil_protection	1) Розташування захисних споруд цивільного захисту 2) Маршрути евакуації населення 3) Зони формування підземного простору 4) Захисні споруди цивільного захисту	GeoJSON

**РОЗДІЛ V.  
ПЛАН РЕАЛІЗАЦІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

**1 Перелік проектних рішень містобудівної документації  
ПЛАН РЕАЛІЗАЦІ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ  
ДОКУМЕНТАЦІЇ**

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Територія на яку розроблено детальний план території	I. Комплексна оцінка території / 2.1. Ситуаційний план	<b>атрибутивні дані</b> - name_ua -ДПТ - name_lat-DPT - area-0,4964 клас- <b>dpt_area</b>	площа території ДПТ- <b>0,4964 га</b>	Відповідність містобудівній документації та покращення соціально-економічних показників с. Яблунця	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
2	Визначення виду функціонального призначення території (зі зміною функціонального призначення)	III.Обґрунтування проектних рішень / 14.Функціональне зонування території детального планування	Для визначення переважних та супутніх видів використання <b>атрибутивні дані</b> - type. - code. - pr_code клас- <b>function_zoning_pr</b>	Вид функціональному призначення території згідно –  <i>3.4. Функціональне зонування території детального планування</i>	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
3	Розміщення громадських приміщень	III.Обґрунтування проектних рішень / 16.Обслуговування населення	Громадські будівлі <b>атрибутивні дані</b> - state- 8 -function-0 - dkbscode 1211 - floors 8 клас- <b>str_public</b>	Формування якісного середовища по обслуговуванню населення с. Яблунця	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
4	Організація транспортних зв'язків та паркувального простору	III.Обґрунтування проектних рішень / 17. Транспортна мобільність та	Тверде покриття для проїзду автотранспорту та пішохідні зони <b>атрибутивні дані</b> - state- 8 -function-5,7,14	Створення проектного проїзду. Організація паркувального простору	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом

		інфраструктура	- dkbscode-2112 1242 клас- <b>str_transport</b>				
<b>5</b>	Інженерне забезпечення території,	III.Обґрунтування проектних рішень / 18. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	<b>Атрибутивні дані в класах:</b> 1)local_power_lines 2) water_supply 3) sewerage 4)rain_water_sewer	Прокладання інженерних мереж	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
<b>6</b>	Інженерна підготовка	III.Обґрунтування проектних рішень / 19. Інженерна підготовка і захист території	Інженерна підготовка <b>атрибутивні дані</b> 1) heig_in heig_pr 2) slope-length 3) kind - Гідроізоляція підземних споруд, паркінгів, фундаментів Влаштування підпірних стінок клас- <b>1)ref_point</b> <b>2)eng_protect_other_pg (p)</b> <b>3)vert_pl_slopes</b>	Освоєння проектної території та інженерна підготовка і захист території	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
<b>7</b>	Благоустрій території	III.Обґрунтування проектних рішень / 19.2. Благоустрій території	Благоустрій території Озеленення <b>атрибутивні дані</b> 1)type 9 kind -1 status-2 <b>1) green_pg</b>	Освоєння проектної території та благоустрій	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
<b>8</b>	ІТЗЦЗ	РОЗДІЛ II ІТЗЦЗ	ІТЗЦЗ атрибутивні дані status-2 - клас- <b>1)underground_spaces</b> <b>2)evacuation_paths</b> <b>3)civil_protect_constr_p)</b> <b>4)underground_spaces</b>	Освоєння проектної території	Відповідність містобудівній документації	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ

## Основні проектні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця Виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад10 років)
<b>Територія</b>					
Територія в межах проекту	га	<b>0,4964</b>	<b>0,4964</b>	<b>0,4964</b>	<b>0,4964</b>
Площа ділянок (згідно правовстановлюючих документів в межах ДПТ)	га	<b>0,4964</b>	<b>0,4964</b>	<b>0,4964</b>	<b>0,4964</b>
<b>Нове будівництво</b>					
Готель	га/%	<b>0 / 0%</b>	<b>0,0758/ 15,1%</b>	<b>0,0758/ 15,1%</b>	<b>0,0758/ 15,1%</b>
Будівля басейну з літнім майданчиком на покрівлі	га/%	<b>0 / 0%</b>	<b>0,03/ 6,04%</b>	<b>0,03/ 6,04%</b>	<b>0,03/ 6,04%</b>
<i>Загальний відсоток забудови від території ДПТ 0,4964 га- 26,18%</i>					
<b>Техніко економічні показники по території проектування</b>					
Озеленення в межах території ДПТ	м <sup>2</sup>	0	1 262,38	1 262,38	1 262,38
Тверде покриття для проїзду автотранспорту та пішохідне мощення.	м <sup>2</sup>	0	2633,12	2633,12	2633,12
Підземний паркінг	м <sup>2</sup> / машино місце	0	558,2 /22	558,2 /22	3739,91 /149558,2 /22
Відкриті паркувальні місця	м <sup>2</sup> / машино місце	0	246,5 / 17	246,5 / 17	246,5 / 17
<b>Інженерне обладнання</b>					
Водопостачання	тис м <sup>3</sup> /добу	0	83,38	83,38	83,38
Пожежогасіння 1 пожежа	м <sup>3</sup>		108	108	108
Каналізація	тис м <sup>3</sup> /добу	0	83,38	83,38	83,38
Електропостачання	кВт		382,5	382,5	382,5
Газопостачання		<i>в будівлях на території ДПТ не передбачається</i>			
Теплопостачання		<i>індивідуальне</i>			
<b>Інженерна підготовка та благоустрій</b>					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин в межах території ДПТ (організація проїздів та підземного паркінгу, підірних стінок)	Га		0,4011	0,4011	0,4011
	% до тер. 0,4964 га		<b>80,8%</b>	<b>80,8%</b>	<b>80,8%</b>

## 2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територієрозробленням детального плану

Наявна містобудівна документація пов'язана з територією внесення змін

до генерального плану села Яблуниця - Генеральний план с. Яблуниця.

### **3 Перелік відповідності містобудівної документації**

Містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» знаходиться в с. Яблуниця, в межах генерального плану с. Яблуниця. Дана містобудівна документація відповідає Генеральному плану с. Яблуниця, зміни вносяться в частині проектної дороги, а саме приведення у відповідність.

На момент розроблення містобудівної документації межа населеного пункту не встановлена.

### **4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування**

На момент розроблення містобудівної документації Поляницька територіальна громада має затвердженого документу стратегічного планування «Стратегії розвитку Поляницької територіальної громади на 2024-2030 роки» рішення від 30 січня 2024 року № 656-35-2024  
Стратегія розвитку Поляницької територіальної громади 2024-2030  
ІІІ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИЙ АНАЛІЗ ПОЛЯНИЦЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

#### **3.7 Туризм**

Рекреаційно-оздоровча галузь Поляницької громади як Прикарпаття є одним із перспективних рекреаційних напрямків й відіграє важливу роль на українському туристичному ринку. Громада має розвинуту оздоровчо-рекреаційну й туристичну сферу та вагомий потенціал для їхнього подальшого розвитку

#### **Конкурентні переваги**

- Розташування громади та природні дані, потенціал туризму, перенесення акцентів ділової активності з Сходу на Захід створюють передумови для нових інвестицій у громаді.
- Розвинутий туристично рекреаційний комплекс с. Поляниця працює як магніт концентрації готельного ресторанної сфери з високим рівнем сервісів який можна розвивати в населених пунктах громади.
- Україна стає частиною Європейської спільноти, через міжмуніципальні зв'язки Поляницької ТГ отримує доступність до фінансових інструментів регіонального розвитку ЄС.

#### **9.1. Операційний план**

-Будівництво нових рекреаційних зелених громадських просторів під відкритим небом у селах громади

- Благоустрій та облаштування зелених зон відпочинку для різновікових груп в т.ч осіб інклюзії

61

## ВІДПОВІДНІСТЬ СТРАТЕГІЇ ГРОМАДИ СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ ІВАНОФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Операційні цілі Стратегії регіонального розвитку Івано-Франківської області  
2027

1.3. Розвиток туристично рекреаційної сфери.

### **5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану**

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001р. №878 про список історичних населених місць України (міста та селища міського типу) с. Яблуниця не входить список історичних населених місць України.

### **6 Перелік врахованих матеріалів**

- Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірняського району Івано-Франківської області від 07 березня 2024 р. № 702-37-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради».

- Схема планування території Івано-Франківської області, затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017

- Витяги з ДЗК;

- Топографо-геодезична зйомка М 1 :500;

- Викопіювання з Генплану с. Яблуниця

## **Додатки**



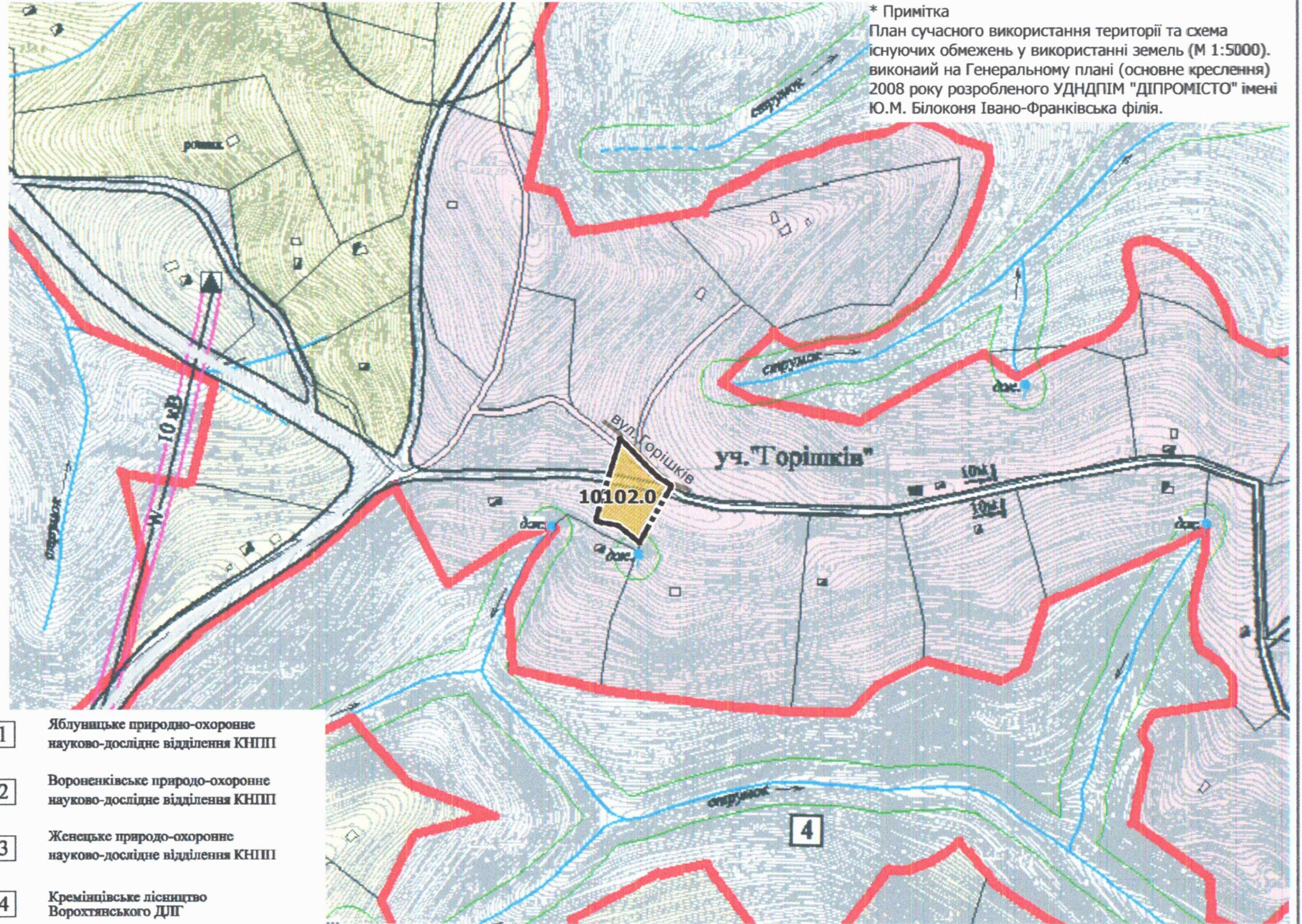
Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області



### План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:5000

#### Умовні позначення

Існуючі	Проектує	Опис
		Житлові та громадські будівлі капітальні
		Житлові та громадські будівлі середньокapітальні
		Житлові та громадські будівлі некапітальні
		Будинки в стадії будівництва
		Промислово-виробничі та комунально-складські будівлі
		Котельні
		Ставок
		Джерело
		Річки, струмки, канали
		Головні вулиці та дороги в червоних лініях
		Житлові вулиці та дороги в червоних лініях
		Залізниця
		Канатні витяги
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона
		Охоронна зона пам'яток архітектури
		Прибережна захисна смуга
		Смуга відводу залізниці
		Межа області
		Межа сільської ради
		Межа села
		Межа між с.Яблуниця і с.Вороненко
		Межа природно-охоронних науково-дослідних відділень
		Межа Карпатського національного природного парку (КНПП)
		Межа заповідної території
		Водозабір
		Водонапірна вежа
		Очисні споруди
		Місцеві очисні споруди
		Пожжеві пірси
		Трансформаторна підстанція
		ВЛЕП
		Кабель зв'язку ТУСМ-4
<b>Території</b>		
		Садибної житлової забудови
		Багатоквартирної житлової забудови
		Багатофункціональних центрів обслуговування
		Туристично-відпочинкових закладів
		Житлово-відпочинкових комплексів "зеленого туризму" та житлової забудови
		Спортивних споруд замовних видів спорту
		Промислових підприємств
		Комунальних підприємств
		Зелених насаджень загального користування
		Кладовищ
		Пам'яток архітектури
		Заповідних



#### Умовні позначення

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Transport\_networks
- Вулиці та дороги населених пунктів
- вулиця (дорога) місцевого значення існуюча
- Planning\_elements
- Функціональне використання територій існуюче
- території житлової садибної забудови

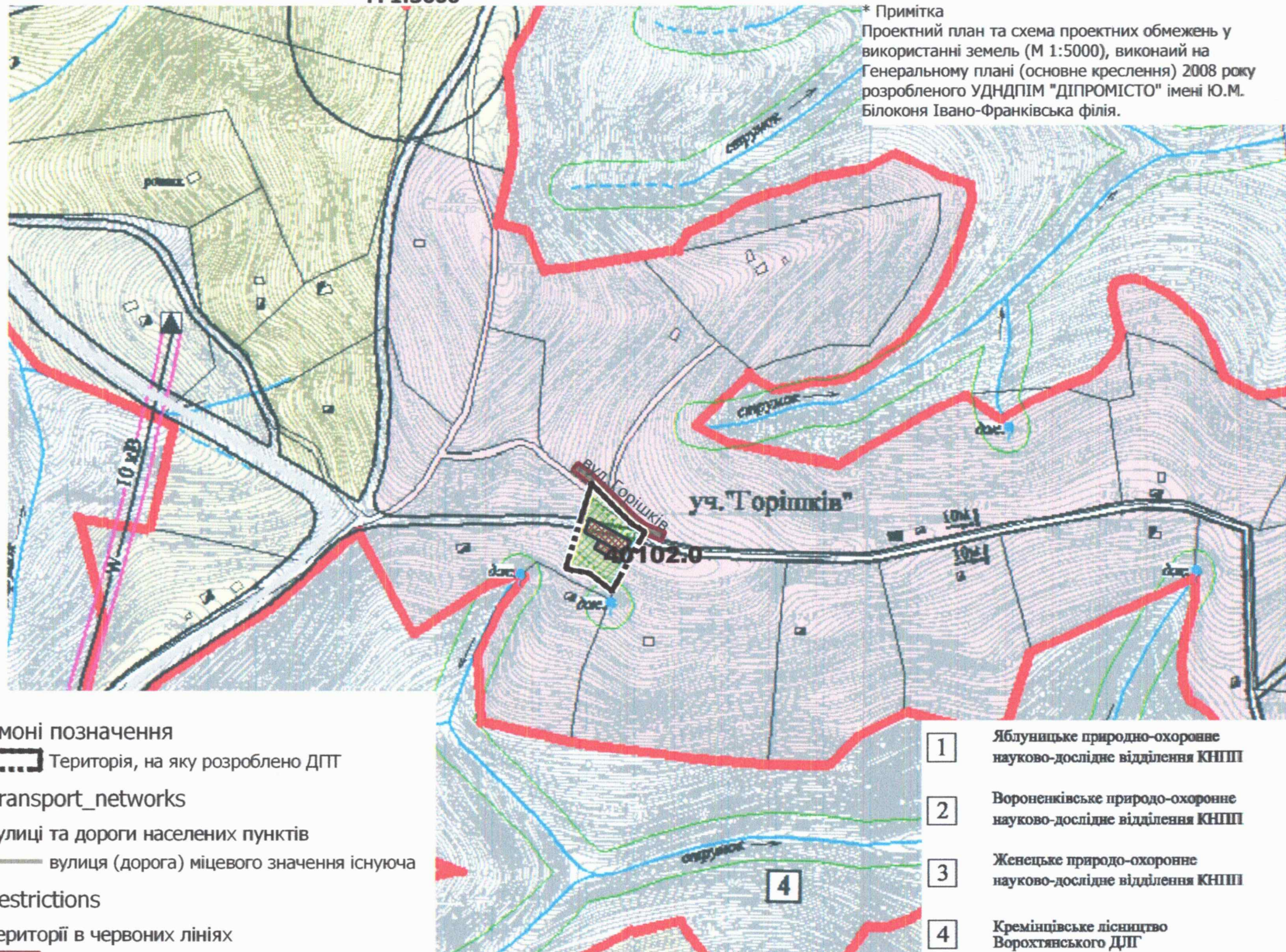
Зміни Кіл.	Арк.	№ док.	Діджис	Дата	Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області
Директор	Шикман Г.І.	2024	2024	Замовник :	
ГАП	Стоян Б.Б.	2024	2024	Полянницька сільська рада	
Архітектор	Стоян Б.Б.				План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:5000
					ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області



**Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель**  
**М 1:5000**

\* Примітка  
 Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:5000), виконаний на Генеральному плані (основне креслення) 2008 року розробленого УДНДПІМ "ДІПРОМІСТО" імені Ю.М. Білоконя Івано-Франківська філія.



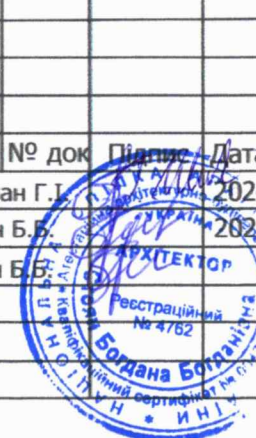
Існуючі	Проектні	Опис
[Symbol]	[Symbol]	Житлові та громадські будівлі капітальні
[Symbol]	[Symbol]	Житлові та громадські будівлі середньокapітальні
[Symbol]	[Symbol]	Житлові та громадські будівлі некапітальні
[Symbol]	[Symbol]	Будинки в стадії будівництва
[Symbol]	[Symbol]	Промислово-виробничі та комунально-складські будівлі
[Symbol]	[Symbol]	Котельня
[Symbol]	[Symbol]	Ставок
[Symbol]	[Symbol]	Джерело
[Symbol]	[Symbol]	Річки, струмки, канали
[Symbol]	[Symbol]	Головні вулиці та дороги в червоних лініях
[Symbol]	[Symbol]	Житлові вулиці та дороги в червоних лініях
[Symbol]	[Symbol]	Залізниця
[Symbol]	[Symbol]	Канатні витяги
[Symbol]	[Symbol]	Санітарно-захисна зона
[Symbol]	[Symbol]	Охоронна зона
[Symbol]	[Symbol]	Охоронна зона пам'яток архітектури
[Symbol]	[Symbol]	Прибережна захисна смуга
[Symbol]	[Symbol]	Смуга відводу залізниці
[Symbol]	[Symbol]	Межа області
[Symbol]	[Symbol]	Межа сільської ради
[Symbol]	[Symbol]	Межа села
[Symbol]	[Symbol]	Межа між с.Яблуниця і с.Вороненко
[Symbol]	[Symbol]	Межа природно-охоронних науково-дослідних відділень
[Symbol]	[Symbol]	Межа Карпатського національного природного парку (КНПП)
[Symbol]	[Symbol]	Межа заповідної території
[Symbol]	[Symbol]	Водозабір
[Symbol]	[Symbol]	Водонапірна вежа
[Symbol]	[Symbol]	Очисні споруди
[Symbol]	[Symbol]	Місцеві очисні споруди
[Symbol]	[Symbol]	Пожежні пірс
[Symbol]	[Symbol]	Трансформаторна підстанція
[Symbol]	[Symbol]	ВЛЕП
[Symbol]	[Symbol]	Кабель зв'язку ТУСМ-4
<b>Території</b>		
[Symbol]	[Symbol]	Садибної житлової забудови
[Symbol]	[Symbol]	Багатоквартирної житлової забудови
[Symbol]	[Symbol]	Багатофункціональних центрів обслуговування
[Symbol]	[Symbol]	Туристично-відпочинкових закладів
[Symbol]	[Symbol]	Житлово-відпочинкових комплексів "зеленого туризму" та житлової забудови
[Symbol]	[Symbol]	Спортивних споруд зимових видів спорту
[Symbol]	[Symbol]	Промислових підприємств
[Symbol]	[Symbol]	Комунальних підприємств
[Symbol]	[Symbol]	Зелених насаджень загального користування
[Symbol]	[Symbol]	Кладовищ
[Symbol]	[Symbol]	Пам'яток архітектури
[Symbol]	[Symbol]	Заповідних

**Умونی позначення**

- [Symbol] Територія, на яку розроблено ДПТ
- Transport\_networks**
- Вулиці та дороги населених пунктів
- вулиця (дорога) місцевого значення існуюча
- Restrictions**
- Території в червоних лініях
- [Symbol] території в червоних лініях (10 м)
- Structures**
- Громадські будівлі та споруди
- [Symbol] будівлі громадські проектні
- Planning\_elements**
- Функціональне призначення територій проектно
- [Symbol] території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла зі зміною функціонального використання

- 1 Яблуницьке природно-охоронне науково-дослідне відділення КНПП
- 2 Вороненківське природно-охоронне науково-дослідне відділення КНПП
- 3 Женецьке природно-охоронне науково-дослідне відділення КНПП
- 4 Кременіцьке лісництво Ворохтянського ДПГ

Зміни Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Директор	Шикман Г.І.		[Signature]	2024	Замовник :	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Стоян Б.Б.		[Signature]	2024	Поляницька сільська рада	ГП	3	
Архітектор	Стоян Б.Б.		[Signature]		Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:5000	ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»		

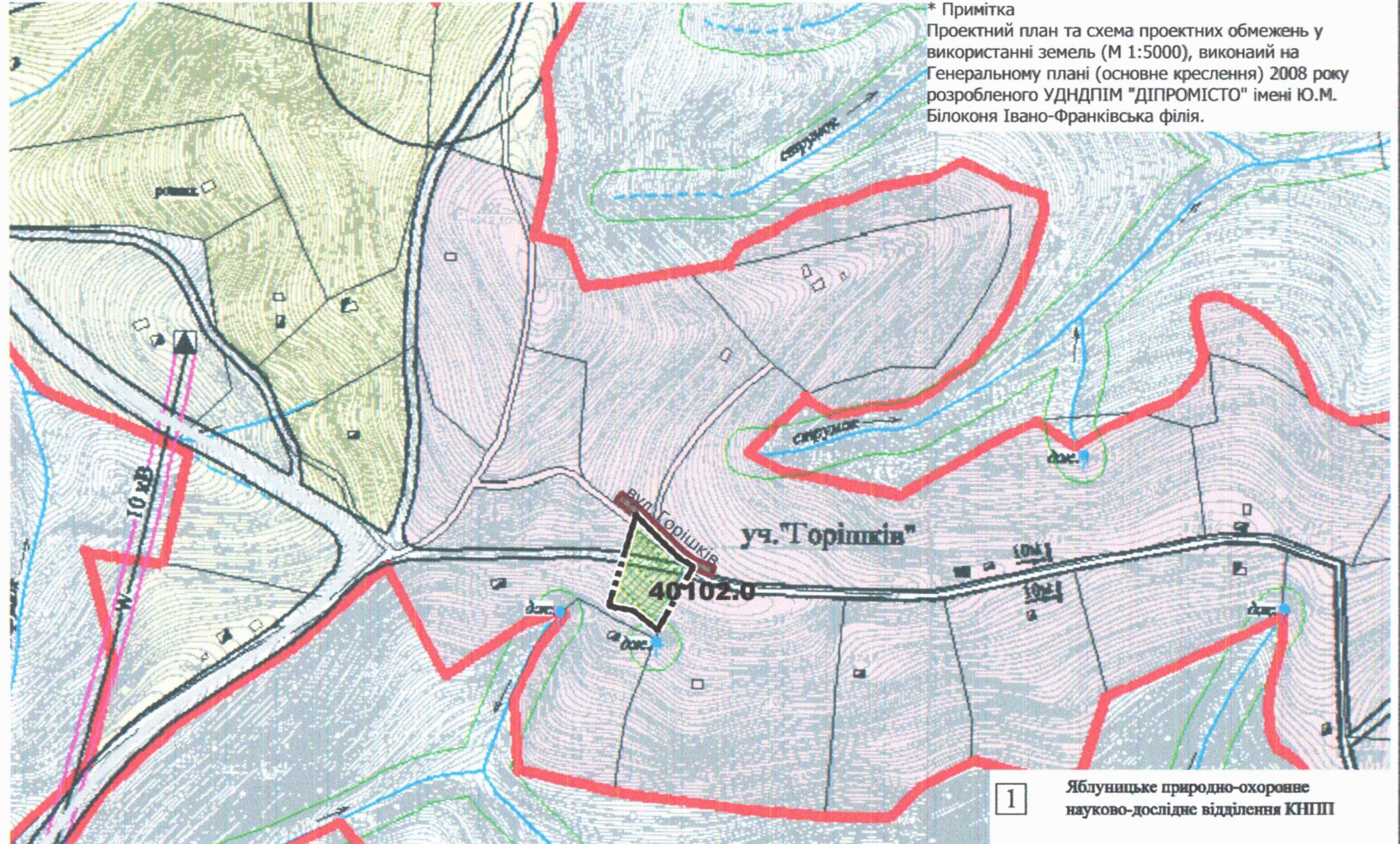


Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області



**План функціонального зонування території**  
М 1:5000

Існуючі	Проектні	Опис
		Житлові та громадські будівлі капітальні
		Житлові та громадські будівлі середньокapітальні
		Житлові та громадські будівлі некапітальні
		Будинки в стадії будівництва
		Промислово-виробничі та комунально-складські будівлі
		Котельня
		Ставок
		Джерело
		Річки, струмки, канали
		Головні вулиці та дороги в червоних лініях
		Житлові вулиці та дороги в червоних лініях
		Залізниця
		Канатні витяги
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона
		Охоронна зона пам'яток архітектури
		Прибережна захисна смуга
		Смуга відводу залізниці
		Межа області
		Межа сільської ради
		Межа села
		Межа між с.Яблуниця і с.Вороненко
		Межа природно-охоронних науково-дослідних відділень
		Межа Карпатського національного природного парку (КНПП)
		Межа заповідної території
		Водозабір
		Водонапірна вежа
		Очисні споруди
		Місцеві очисні споруди
		Пожежні пірси
		Трансформаторна підстанція
		ВЛЕП
		Кабель зв'язку ТУСМ-4
<b>Території</b>		
		Садибної житлової забудови
		Багатоквартирної житлової забудови
		Багатофункціональних центрів обслуговування
		Туристично-відпочинкових закладів
		Житлово-відпочинкових комплексів "зеленого туризму" та житлової забудови
		Спортивних споруд зимових видів спорту
		Промислових підприємств
		Комунальних підприємств
		Зелених насаджень загального користування
		Кладовищ
		Пам'яток архітектури
		Заповідних



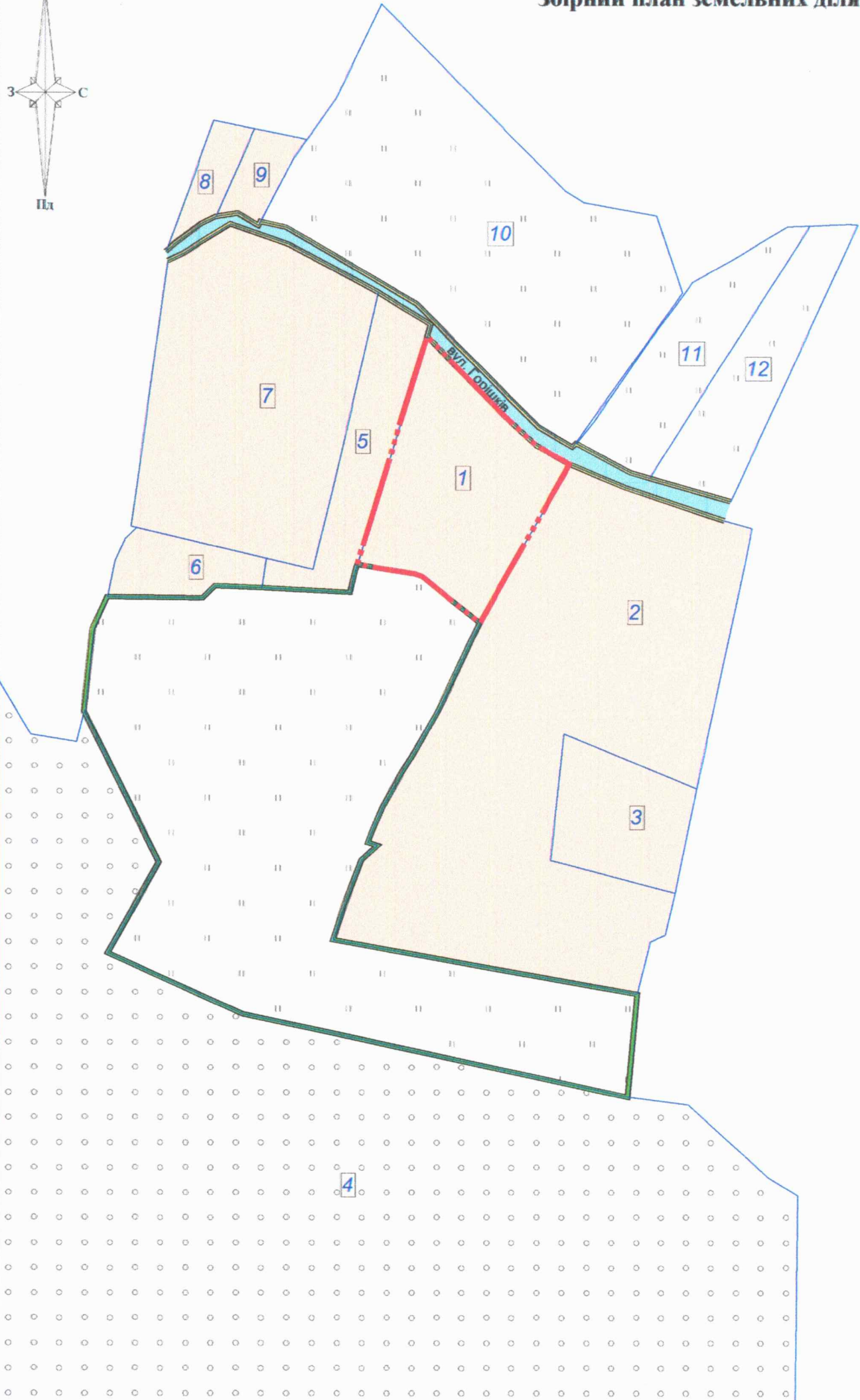
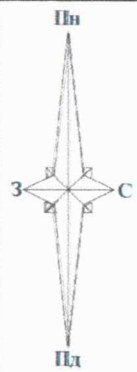
\* Примітка  
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:5000), виконаний на Генеральному плані (основне креслення) 2008 року розробленого УДНДПІМ "ДІПРОМІСТО" імені Ю.М. Білоконя Івано-Франківська філія.

- 1 Яблуницьке природно-охоронне науково-дослідне відділення КНПП
- 2 Вороненківське природно-охоронне науково-дослідне відділення КНПП
- 3 Женецьке природно-охоронне науково-дослідне відділення КНПП
- 4 Кременцівське лісництво Ворохтянського ДЛП

**Умовні позначення**  
 Територія, на яку розроблено ДПТ  
**Transport\_networks**  
 Вулиці та дороги населених пунктів  
 вулиця (дорога) місцевого значення існуюча  
**Restrictions**  
 Території в червоних лініях  
 території в червоних лініях (10 м)  
**Planning\_elements**  
 Функціональне призначення територій проектне  
 території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла зі зміною функціонального використання

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Зміни Кіл.	Арк.	№ док	Підпис, Дата
Директор	Шикман Г.І.	2024	Замовник :
ГАП	Стоян Б.Б.	2024	Полянницька сільська рада
Архітектор	Стоян Б.Б.	Архітектор	Стадія
			Аркуш
			Аркушів
			ГП
			4
			Аркушів
			ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»

# Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межі території, на яку розроблено ДПТ
- межі земельних ділянок згідно відомостей Державного земельного кадастру
- межі земель не наданих у власність чи користування
- межі земель загального користування
- 002.01 Сіножаті
- 005.01 Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю
- 007.01 Малоповерхова забудова
- 008.02 Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі

## Інформація щодо сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень (згідно відомостей Державного земельного кадастру)

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Категорія земель згідно Додатку 3 (Категорія земель) Порядку ведення Державного земельного кадастру	Вид цільового призначення земельних ділянок згідно Додатку 59 (Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок) Порядку ведення Державного земельного кадастру	Площа земельної ділянки, га	Наявні обмеження щодо використання земель та земельних ділянок згідно Додатку 6 (Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок) в Порядку ведення Державного земельного кадастру	Відомості про державну реєстрацію обмежень
1	2611093001:16:002:0243	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,4964	Відсутні	Інформація відсутня
2	2611093001:16:003:0035	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,8522	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Інформація відсутня
3	2611093001:16:003:0036	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,2500	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Інформація відсутня
4	2611093000:06:001:0022	Приватна	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	37,8583	Відсутні	Інформація відсутня
5	2611093001:16:002:0133	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,2500	07.02 Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Інформація відсутня
6	2611093001:16:002:0132	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1228	Відсутні	Інформація відсутня
7	2611093001:17:003:0138	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,9591	Відсутні	Інформація відсутня
8	2611093001:16:002:0194	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0675	Відсутні	Інформація відсутня
9	2611093001:16:002:0195	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0675	Відсутні	Інформація відсутня
10	2611093001:16:002:0147	Приватна	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1,3260	Відсутні	Інформація відсутня
11	2611093001:16:003:0147	Приватна	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,3000	Відсутні	Інформація відсутня
12	2611093001:16:003:0148	Приватна	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,3000	Відсутні	Інформація відсутня

<b>Замовник: Полянська сільська рада</b>		
Внесення змін до генерального плану села Яблунця суміщеного з детальним планом території орієнтовною площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення земель з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунця Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Сертифікований інженер-землезнавець	Галина Ігорівна Шикман	Дата
Шикман Г.І.	2024	
<b>ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ</b>		Стадія
<b>Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування</b>		Аркуш
<b>Масштаб 1:2000</b>		Аркушів
		ГП
		5
		5
<b>ТОВ «Прикарпатська бюро інвентаризації земель та нерухомості»</b>		

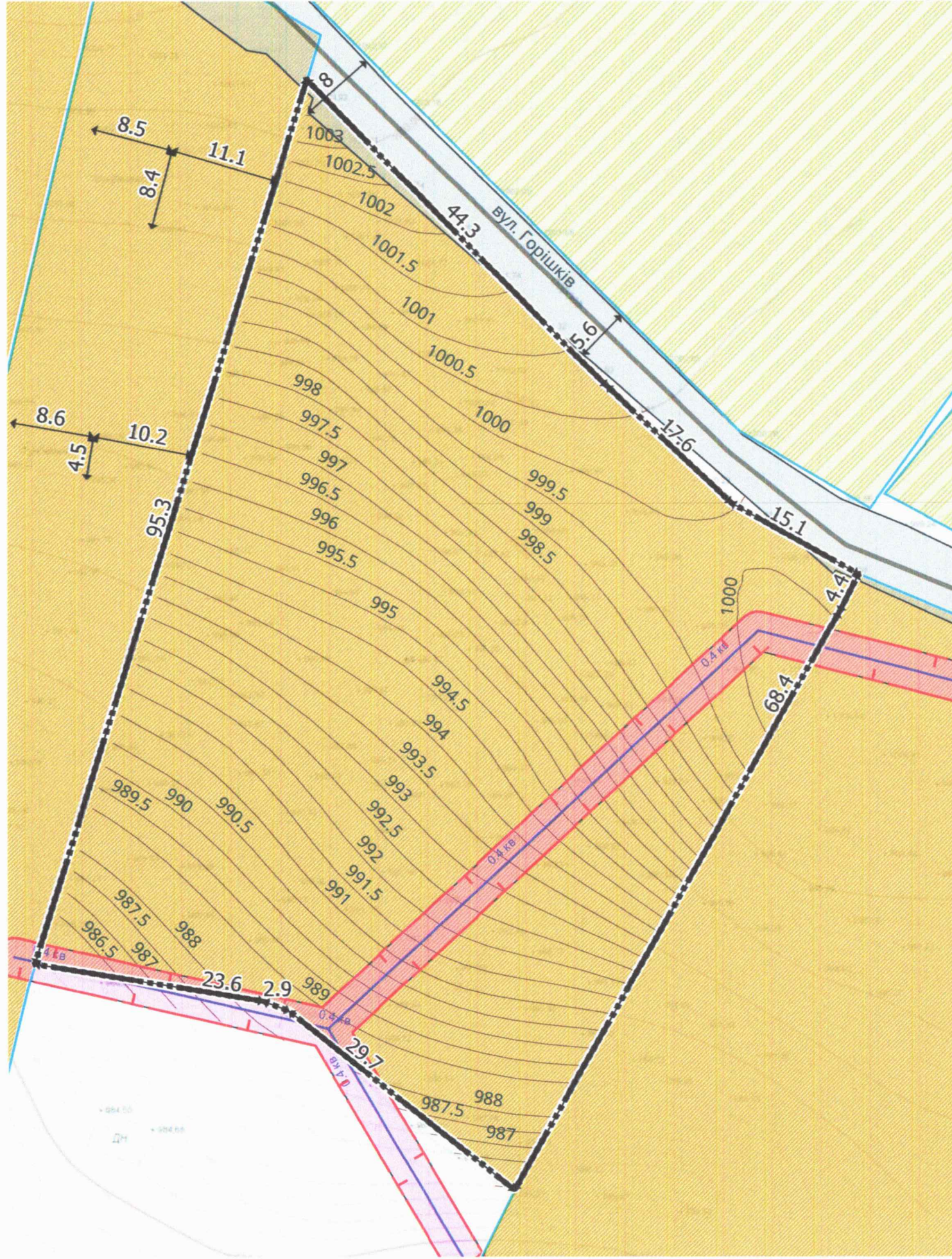


Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області



**Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель**

М 1:500



Умовні позначення

Planning\_elements

Територія, на яку розроблено ДПТ

Функціональне використання територій існуюче

території житлової садибної забудови

не меліоровані території

Transport\_networks

Вулиці та дороги населених пунктів

вулиця (дорога) місцевого значення існуюча

Landuse

Земельна ділянка

земельна ділянка

Restrictions

Охоронні зони

охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча

Engineering\_networks

Лінії місцевих електромереж

повітряна існуюча

Environment

Горизонталі

горизонталі

Structures

Будівлі та споруди транспорту

тверде покриття для проїзду автотранспорту існуюча

Існуюче функціональне використання території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

-10102.0 території житлової садибної забудови

Територія ДПТ складається з однієї земельної ділянки :  
2611093001:16:002:0243 площею 0.4963 га,

-02.01Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

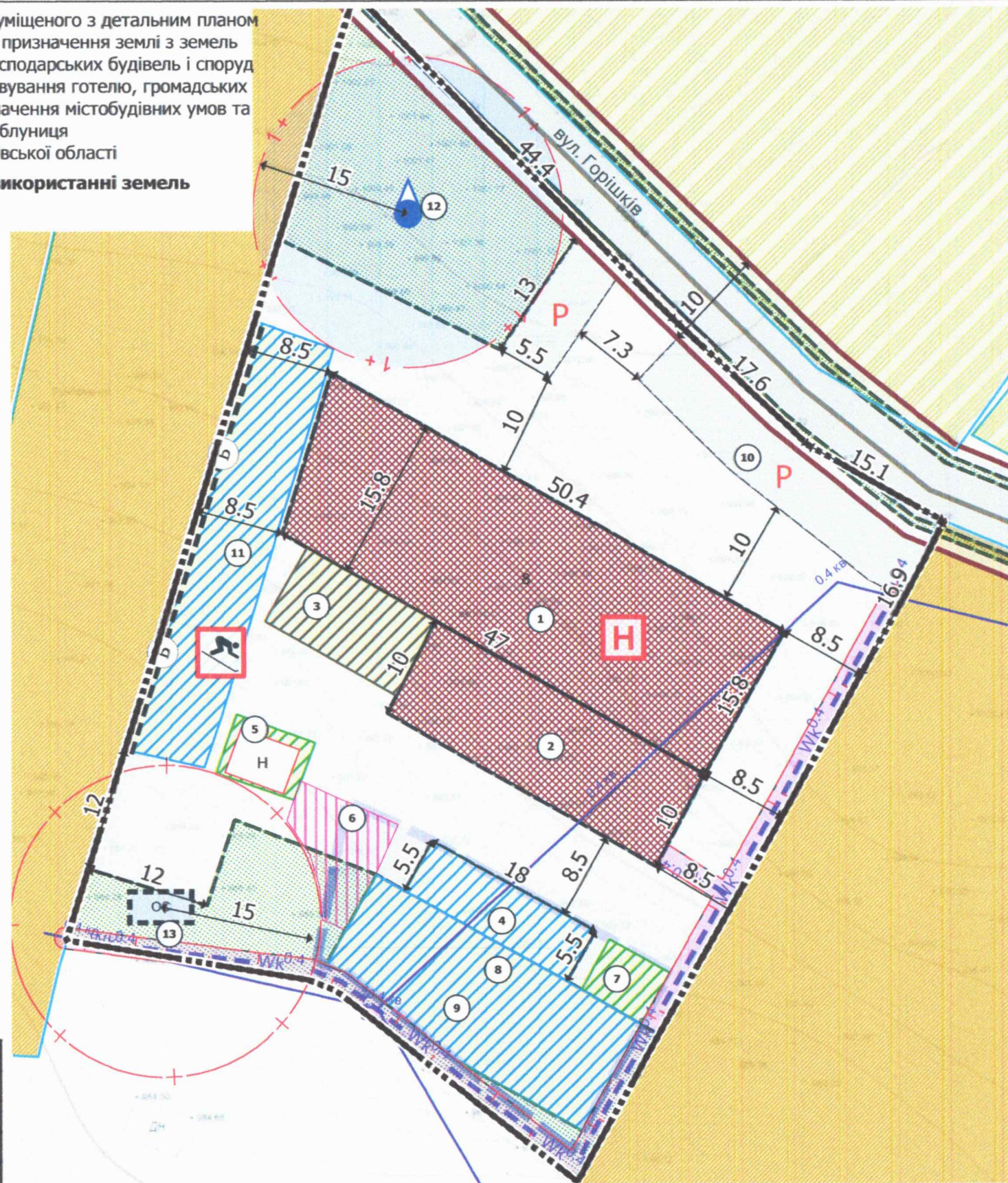
Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області					
Зміни	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
Директор	Шикман Г.І.				2024
ГАП	Стоян.Б.Б.				2024
Архітектор	Стоян Б.Б.				2024
Замовник : Поляницька сільська рада					
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500					
Стадія	Аркуш	Аркушів			
ДПТ	2		ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»		

Умовні позначення

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Planning\_elements
- Функціональне використання територій існуюче
- території житлової садибної забудови
- не меліоровані території
- Structures
- Функціональні майданчики
- дитячий ігровий проектний
- відпочинку проектний
- спортивний проектний
- господарський проектний
- паркувальний проектний
- Будівлі та споруди транспорту
- гаражів наземних та підземних, автостоянки проектна (підземний паркінг)
- тверде покриття для проїзду автотранспорту прроектна
- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні
- Громадські будівлі та споруди
- будівлі громадські проектні
- Інші будівлі та споруди
- некапітальна споруда проектна
- Transport\_networks
- Вулиці та дороги населених пунктів
- вулиця (дорога) місцевого значення існуюча
- Inf\_engineering\_objects
- Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання
- водяна свердловина, колодязь, бювет проектна
- Каналізаційні очисні споруди
- проектні
- Restrictions
- Території в червоних лініях
- території в червоних лініях
- Охоронні зони
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи проектна
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту проектна
- Зони санітарної охорони джерел водопостачання
- перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) проектний
- Inf\_transport\_objects
- Маршрути громадського транспорту
- Бугельний підйомник
- Landuse
- Земельна ділянка
- земельна ділянка
- Engineering\_networks
- Лінії місцевих електромереж
- повітряна існуюча
- Wk<sup>10</sup> кабельна проектна
- Environment
- Озеленення
- загального користування проектні
- Inf\_tourism\_objects
- Заклади короткострокового проживання
- готелі, мотелі, хостели проектні
- Комплекси зимових видів спорту
- проектні

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель  
М 1:500



Території проектування 4964 м.кв (0,4964 га)  
Площа забудови-1 068,5 м.кв  
Відсоток забудови -21,52 %  
Поверховість 8 поверхів

Експлікація

№	назва	статус
1	Будівля готелю 8 поверхів	проект
2	Будівля басейну 1 поверх	проект
3	Господарська зона	проект
4	Відкритий плавальний басейн	проект
5	Літнє кафе	проект
6	Дитячий майданчик	проект
7	Відпочинкова зона	проект
8	Спортивна зона	проект
9	Підземний паркінг	проект
10	Тимчасові паркомісця	проект
11	Дитячий лижний/скейт спуск	проект
12	Водозабірна свердловина	проект
13	Локальні очисні споруди	проект

Зміни Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Замовник : Полянська сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Шикман Г.І.			2024		ДПТ	3	
ГАП	Стоян Б.Б.			2024				
Архітектор	Стоян Б.Б.			2024	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500	ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»		

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області



### План функціонального зонування території М 1:500

**Умовні позначення**

Територія, на яку розроблено ДПТ

Inf\_engineering\_objects

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання  
водяна свердловина, колодязь, бювет проектна

Каналізаційні очисні споруди

проектні

**Transport\_networks**

Вулиці та дороги населених пунктів  
вулиця (дорога) місцевого значення існуюча

**Restrictions**

Території в червоних лініях  
 території в червоних лініях

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту  
 Санітарні відстані (розриви) від об'єкту проектна

Зони санітарної охорони джерел водопостачання  
 перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) проектний

**Structures**

Громадські будівлі та споруди  
 будівлі громадські проектні

**Planning\_elements**

Функціональне призначення територій проектне  
 території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла зі зміною функціонального використання

Проектне функціональне призначення територій відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

**-40102.0** Території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла (зі зміною функціонального призначення)

Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

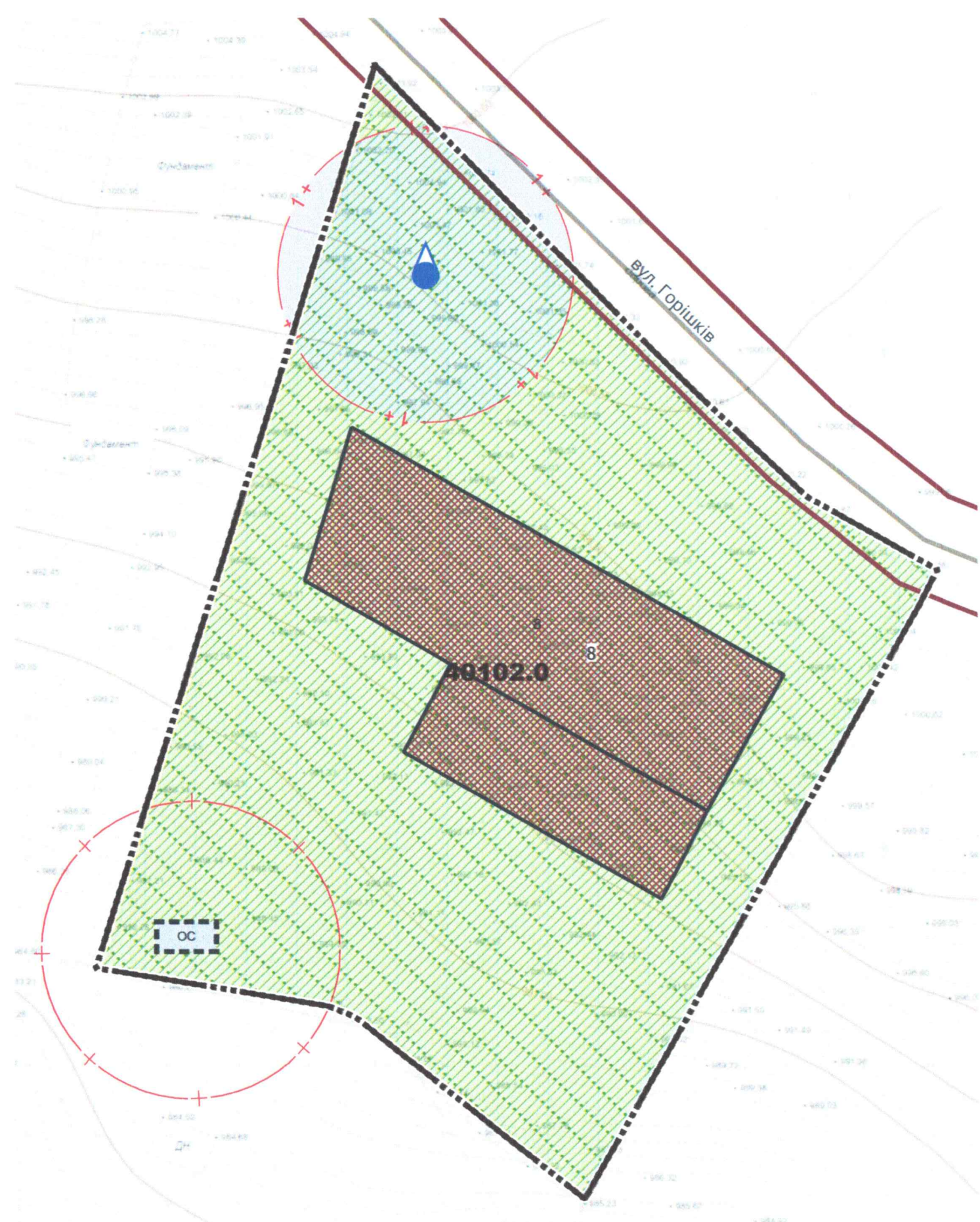
-Переважні (основні) види

**03.08; 03.17; 10.08; 07.01;**

-Супутні види

03.03; 03.05; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглий території); 13.02 (в частині поштових відділень) 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

				Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області				
Зміни Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Замовник : Яволянська сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Шикман Г.І.			2024		ДПТ	4	
ГАП	Стоян Б.Б.			2024				
Архітектор	Стоян Б.Б.			2024				
					План функціонального зонування території М 1:500	ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»		



Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

### Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500

#### Умовні позначення

Територія, на яку розроблено ДПТ

Inf\_tourism\_objects

Заклади короткострокового проживання

готелі, мотелі, хостели проектні

Комплекси зимових видів спорту

проектні

Inf\_transport\_objects

Гаражі

проектні

Маршрути громадського транспорту

Бугельний підйомник

Transport\_networks

Вулиці та дороги населених пунктів

вулиця (дорога) місцевого значення існуюча

Спеціалізовані дороги та проїзди

місцевий проїзд проектний

Мережа доріжок

пішохідна доріжка проектна

Landuse

Земельна ділянка

земельна ділянка

Restrictions

Території в червоних лініях

території в червоних лініях

Engineering\_networks

Лінії місцевих електромереж

повітряна існуюча

кабельна проектна 0,4 Кв

Environment

Горизонталі

горизонталі

Озеленення

загального користування проектні

Structures

Інші будівлі та споруди

некапітальна споруда проектна

Функціональні майданчики

дитячий ігровий проектний

відпочинку проектний

спортивний проектний

господарський проектний

паркувальний проектний

Будівлі та споруди транспорту

гаражів наземних та підземних, автостоянки проектна (підземний паркінг)

тверде покриття для проїзду автотранспорту прроектна

пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Громадські будівлі та споруди

будівлі громадські проектні

#### Експлікація

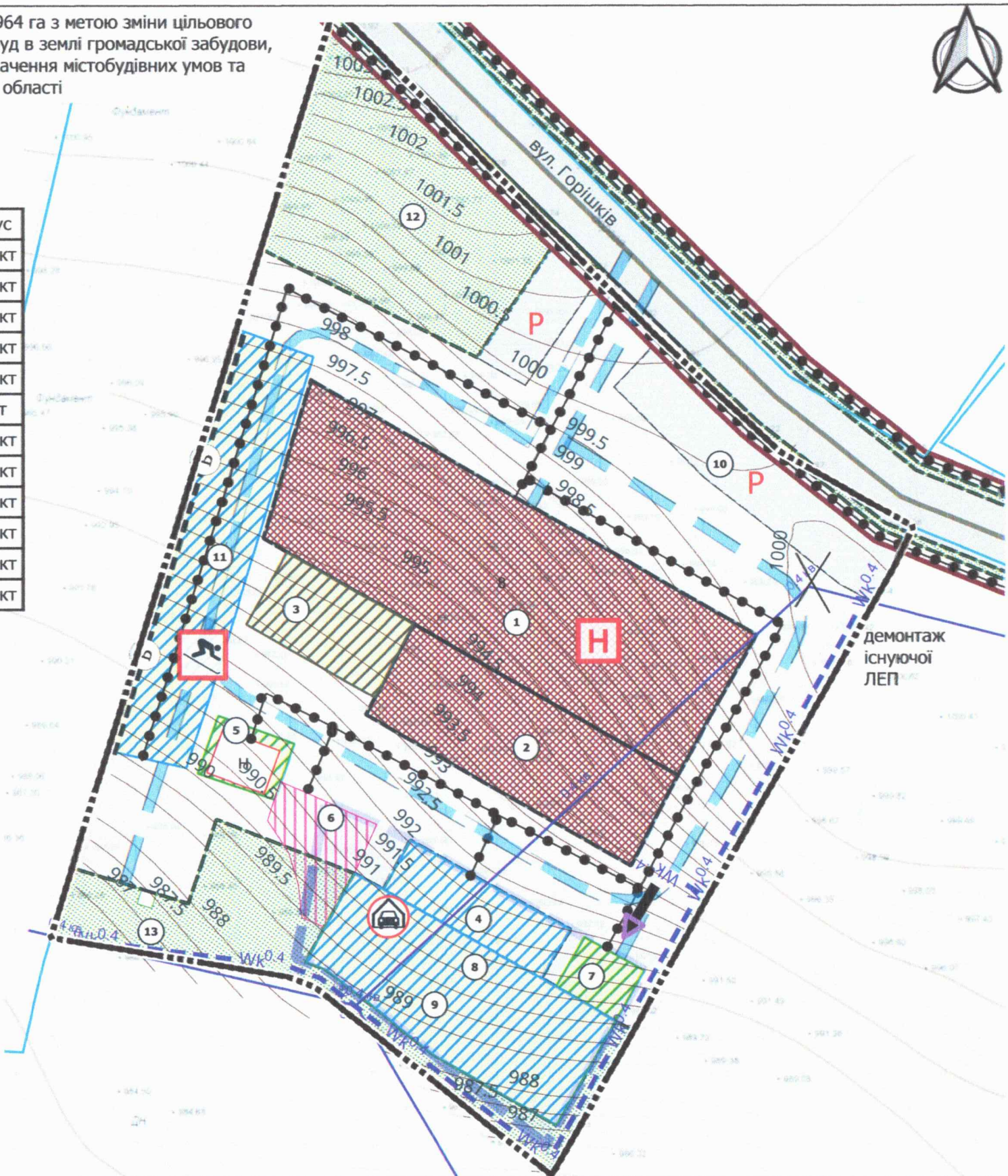
№	назва	статус
1	Будівля готелю 8 поверхів	проект
2	Будівля басейну 1 поверх	проект
3	Господарська зона	проект
4	Відкритий плавальний басейн	проект
5	Літнє кафе	проект
6	Дитячий майданчик	прект
7	Відпочинкова зона	проект
8	Спортивна зона	проект
9	Підземний паркінг	проект
10	Тимчасові паркомісця	проект
11	Дитячий лижний/скейт спуск	проект
12	Водозабірна свердловина	проект

#### Примітка\*

:-Відповідно до Наказу Міністерством розвитку громад та територій; від 22.02.2022 м. Київ № 54 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 квітня 2022 р. за N 432/37768 Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні, дана містобудівна документація виконана згідно затвердженої структури Баз геоданих. Аналізуючи структуру Баз геоданих в наборі класів об'єктів "Transport\_networks" "Inf\_transport\_objects" – відсутні класи просторових об'єктів в яких були б передбачені для відображення заїздів в підземні паркінги, а також рух транспорту

\* підземний паркінг знаходиться під проектним спортивним, відпочинковим та частково дитячим майданчиком та басейном

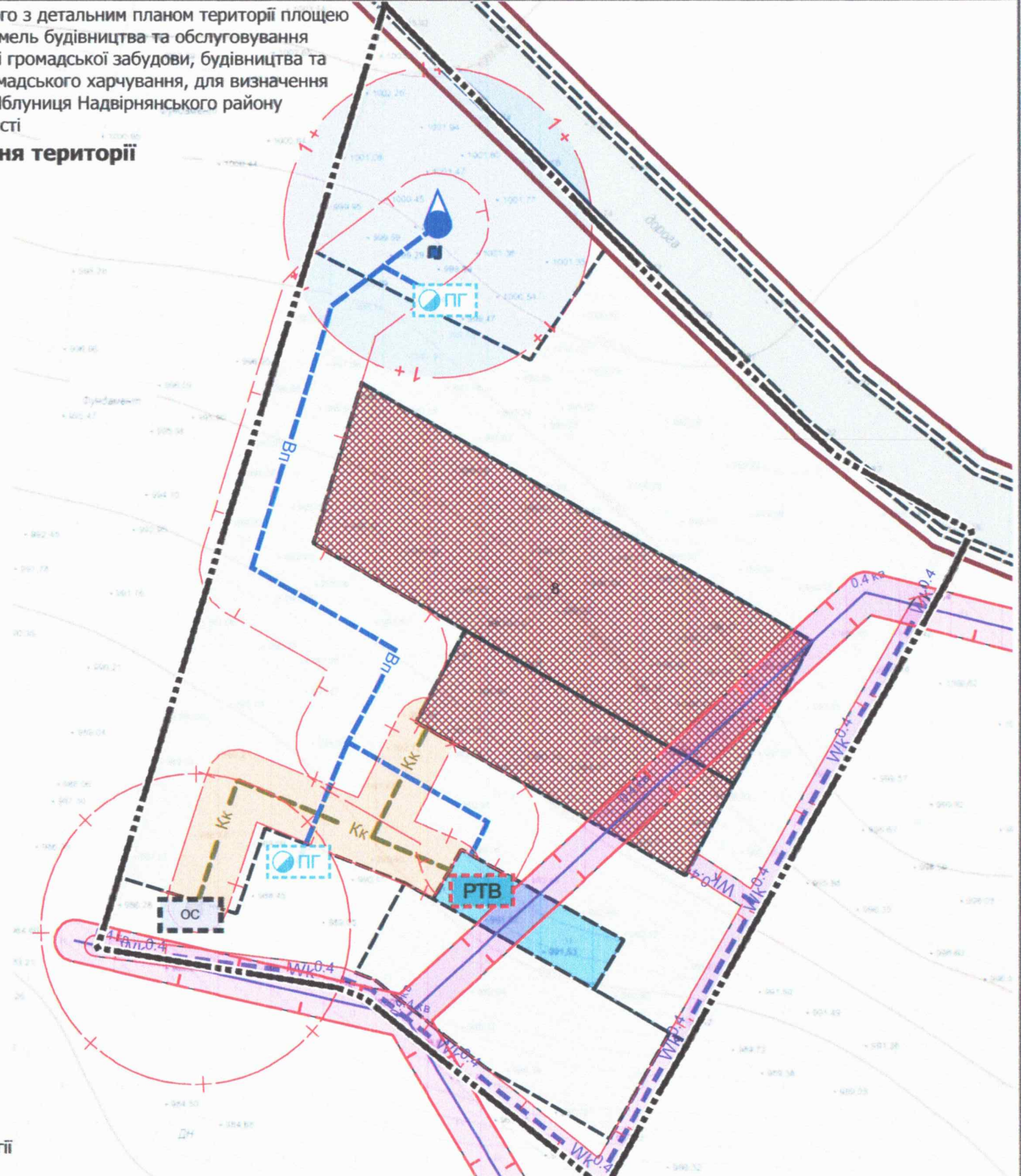
заїзд та виїзд в підземний паркінг



Зміни Кіл.			Арк.			№ док			Підпис			Дата		
Директор			Шикман Г.Г.			2024			Замовник :			Стадія		
ГАП			Стоян.Б.Б.			2024			Полянницька сільська рада			ДПТ		
Архітектор			Стоян Б.Б.			2024			Схема транспортної мобільності та інфраструктури			ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»		
									М 1:500					

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови; будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

**Схема інженерного забезпечення території  
М 1:500**



**Умовні позначення**

Територія, на яку розроблено ДПТ

Inf\_engineering\_objects

Каналізаційні очисні споруди

проектні

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання

водяна свердловина, колодязь, бювет проектна

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання

резервуар для зберігання технічної води проектний

пожежний гідрант проектний

**Restrictions**

Території в червоних лініях

території в червоних лініях

Охоронні зони

охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча (2 м)

охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи проектна (1 м)

охоронна зона навколо інженерних комунікацій проектна (5 м)

Санітарно-захисні зони

санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій проектна (3 м)

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту проектна (15 м)

Зони санітарної охорони джерел водопостачання

перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) проектний (15 м)

**Engineering networks**

Лінії місцевих електромереж

10 кВ повітряна існуюча (демонтаж ЛЕП 0,4)

Wk<sup>10</sup> кабельна проектна 0,4 кВ

Місцеві водопроводи питного водопостачання

проектний

Трубопроводи каналізаційних мереж

самопливний проектний

**Structures**

Будівлі та споруди транспорту

тверде покриття для проїзду автотранспорту прроектна

пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Громадські будівлі та споруди

будівлі громадські проектні

Будівлі та споруди інженерного забезпечення

споруда питного водопостачання проектна (насосна)

каналізаційна споруда проектна

будівля чи споруда інженерного забезпечення не визначена (басейн)

Примітка :

Проектні інженерні мережі і споруди та місця їх підключення -виконуються на наступній стадії проектування.

Конкретизація проектних рішень , розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування. Розміри проектних обмежень, вздовж інженерних комунікацій прописані в текстових матеріалах стратегії просторового розвитку території.

Зміни Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області	Стадія	Аркуш	Аркушів	
Директор	Шикман Г.			2024		Замовник : Поляницька сільська рада	ДПТ	6	
ГАП	Стоян Б.Б.			2024					
Архітектор	Стоян Б.Б.			2024					
Схема інженерного забезпечення території М 1:500						ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»			

Внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.



**Умовні позначення**

Територія, на яку розроблено ДПТ  
Engineering\_preparation

Ухили вертикального планування

проектні

Інші проектні заходи з інженерної підготовки та захисту території (організація підземного простору)

Інші проектні заходи з інженерної підготовки та захисту території( підпірна стінка)

Опорні точки

**Inf\_engineering\_objects**

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання

водяна свердловина, колодязь, бювет проектна

Каналізаційні очисні споруди

проектні

Об'єкти дощової каналізації

скиди дощової каналізації проектні

**Transport\_networks**

Вулиці та дороги населених пунктів

вулиця (дорога) місцевого значення існуюча

**Restrictions**

Території в червоних лініях

території в червоних лініях

**Engineering\_networks**

Трубопроводи дощової каналізації

самопливний проектний

**Environment**

Горизонталі

горизонталі

**Озеленення**

загального користування проектні

**Structures**

Будівлі та споруди транспорту

тверде покриття для проїзду автотранспорту прроектна

пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Громадські будівлі та споруди

будівлі громадські проектні

Будівлі та споруди інженерного забезпечення

споруда питного водопостачання проектна

каналізаційна споруда проектна

будівля чи споруда інженерного забезпечення не визначена

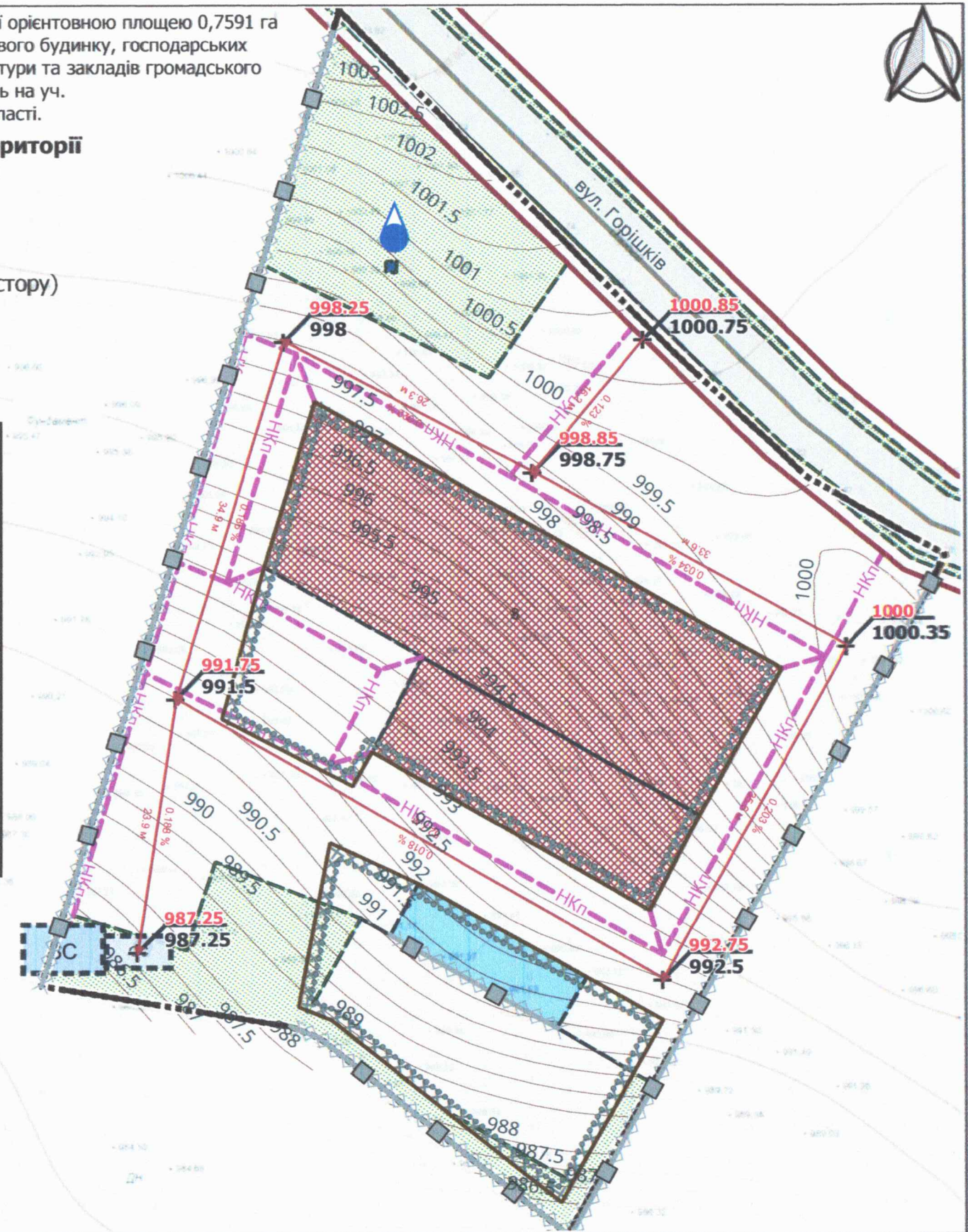
**Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500**

Експлікація		
№	назва	статус
1	Будівля готелю 8 поверхів	проект
2	Будівля басейну 1 поверх	проект
3	Господарська зона	проект
4	Відкритий плавальний басейн	проект
5	Літнє кафе	проект
6	Дитячий майданчик	прект
7	Відпочинкова зона	проект
8	Спортивна зона	проект
9	Підземний паркінг	проект
10	Тимчасові паркомісця	проект
11	Дитячий лижний/скейт спуск	проект
12	Водозабірна свердловина	проект
13	Локальні очисні споруди	проект

Примітка : Розміщення споруд для відведення поверхневих вод, дощової каналізації та місць їх скидів, розробка конкретних заходів щодо організації рельєфу ділянки проектування, будівництва інженерних мереж виконується на наступній стадії проектування.

Конкретизація проектних рішень , розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування

Згідно проектних рішень передбачених детальним планом території передбачається підземний спосіб збирання побутових відходів



Зміни Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Замовник : Полянницька сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Шикман Г.І.	2024		2024		ДПТ	7	
ГАП	Стоян Б.Б.	2024		2024				
Архітектор	Стоян Б.Б.	2024		2024	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500	ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»		

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

### Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500

#### Умовні позначення

Територія, на яку розроблено ДПТ

Inf\_tourism\_objects

Заклади короткострокового проживання

готелі, мотелі, хостели проектні

Комплекси зимових видів спорту

проектні

Civil\_protection

Зони формування підземного простору

проектні

Маршрути евакуації населення

Transport\_networks

Вулиці та дороги населених пунктів

вулиця (дорога)

місцевого значення існуюча

Structures

Функціональні майданчики

дитячий ігровий проектний

відпочинку проектний

спортивний проектний

господарський проектний

паркувальний проектний

Будівлі та споруди транспорту

тверде покриття для проїзду автотранспорту прроектна

пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Громадські будівлі та споруди

будівлі громадські проектні

Engineering\_networks

Місцеві водопроводи питного водопостачання

проектний

Environment

Горизонталі

горизонталі

Озеленення

загального користування проектні

Inf\_engineering\_objects

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання

водяна свердловина, колодязь, бювет проектна

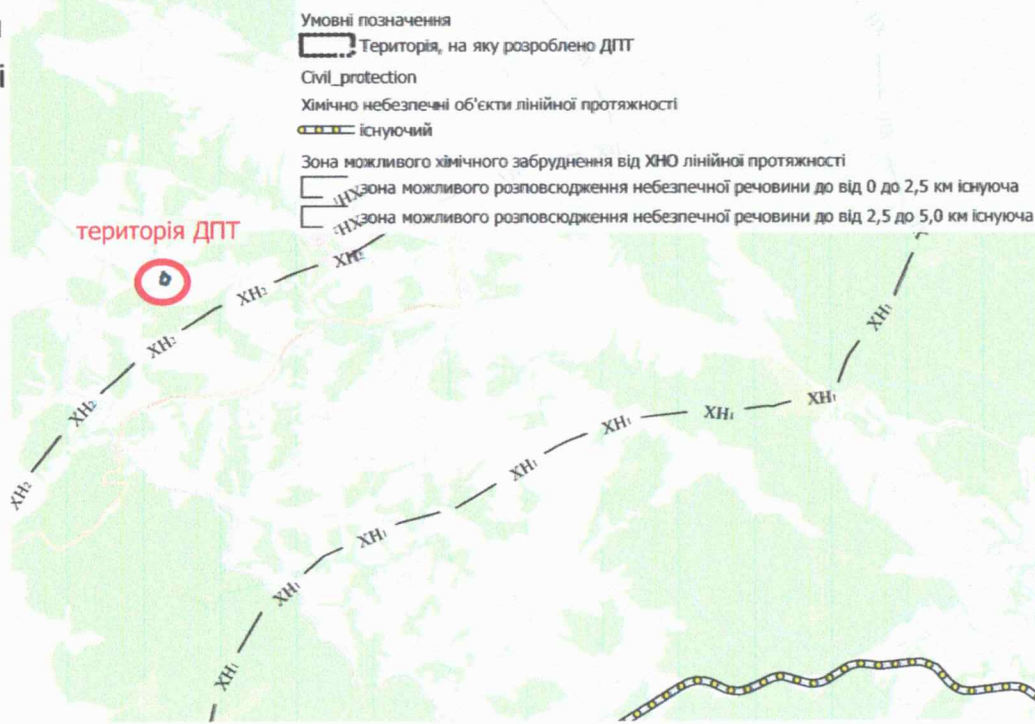
Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання

резервуар для зберігання технічної води проектний

пожежний гідрант проектний

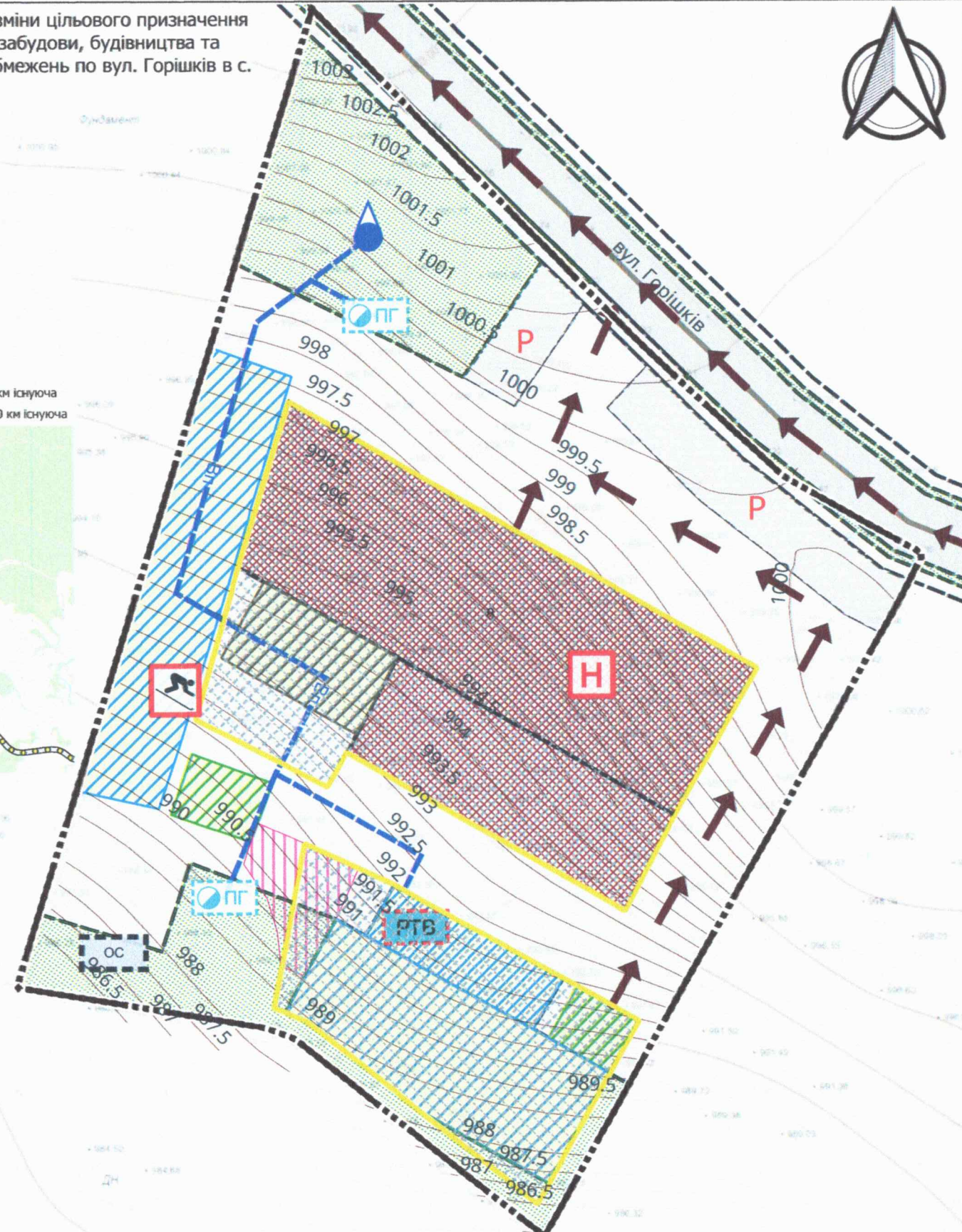
Каналізаційні очисні споруди

проектні



Територія проектування знаходиться в третій зоні можливого хімічного забруднення, від лінійного хімічного об'єкта - залізниці ( яка знаходиться в східній стороні, на відстані 5,4 км від території проектування)

\*третя зона впливу можливого хімічного забруднення від лінійних хімічних об'єктів до 20 км



Зміни Кіл.	Арк.	№ док.	Кідпис	Дата	Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області	Стадія	Аркуш	Аркушів	
Директор	Шикман Г.Г.			2024		Замовник :	ДПТ	8	
ГАП	Стоян Б.Б.			2024		Поліницька сільська рада			
Архітектор	Стоян Б.Б.			2024					
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500						ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»			

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

**Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час**  
**М 1:500**



**Умовні позначення**

Територія, на яку розроблено ДПТ

**Civil\_protection**

Розташування захисних споруд цивільного захисту  
 протирадіаційне укриття проектне  
 протирадіаційні укриття групи П-6 з характеристиками  $\Delta P_{ex}=100$  кПа,  $K_3=100$  та

Захисні споруди цивільного захисту  
 протирадіаційне укриття проектне мінімальна площа 162 м.кв

Зони формування підземного простору  
 проектні  
 Маршрути евакуації населення

**Inf\_engineering\_objects**

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання  
 водяна свердловина, колодязь, б'ювет проектна

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання

резервуар для зберігання технічної води проектний

пожежний гідрант проектний

**Каналізаційні очисні споруди**

проектні

**Transport\_networks**

Вулиці та дороги населених пунктів  
 вулиця (дорога) місцевого значення існуюча

**Engineering\_networks**

Місцеві водопроводи питного водопостачання  
 проектний

**Environment**

Горизонталі  
 горизонталі

Озеленення  
 загального користування проектні

**Structures**

Функціональні майданчики  
 дитячий ігровий проектний  
 відпочинку проектний  
 спортивний проектний  
 господарський проектний  
 паркувальний проектний

**Будівлі та споруди транспорту**

тверде покриття для проїзду автотранспорту прроектна  
 пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Громадські будівлі та споруди  
 будівлі громадські проектні

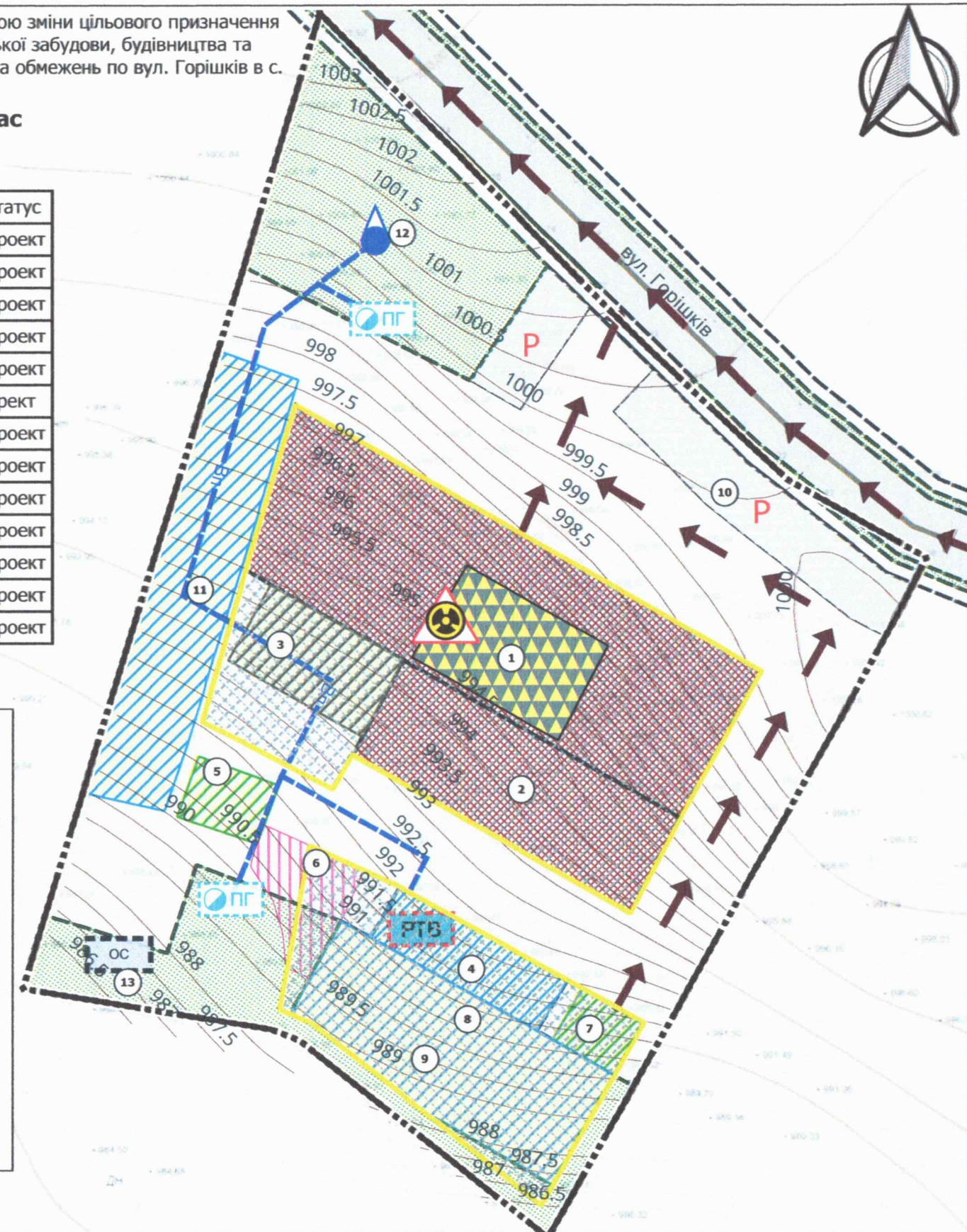
**Експлікація**

№	назва	статус
1	Будівля готелю 8 поверхів	проект
2	Будівля басейну 1 поверх	проект
3	Господарська зона	проект
4	Відкритий плавальний басейн	проект
5	Літнє кафе	проект
6	Дитячий майданчик	прект
7	Відпочинкова зона	проект
8	Спортивна зона	проект
9	Підземний паркінг	проект
10	Тимчасові паркомісця	проект
11	Дитячий лижний/скейт спуск	проект
12	Водозабірна свердловина	проект
13	Локальні очисні споруди	проект

**\*Примітка**  
 Оповіщення про загрозу виникнення НС або про виникнення НС здійснюється за допомогою спеціалізованих пристроїв оповіщення, до яких підключаються кінцеві засоби інформування та оповіщення, а також за допомогою персональних засобів зв'язку. Слід зазначити що системи оповіщення населення про виникнення НС забезпечуються і мобільними операторами зв'язку. Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від надзвичайних ситуацій, методи та способи захисту, вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

Відповідно до Наказу Міністерству розвитку громад та територій від 22.02.2022 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», дана містобудівна документація виконана згідно затвердженної структури Баз геоданих.

Аналізуючи структуру Баз геоданих в наборі класів об'єктів "Цивільний захист (Civil\_protection)" – відсутні класи просторових об'єктів в яких були б передбачені для відображення системи оповіщення а саме їх розташування та радіус покриття.



Зміни Кіл.				Арк.				№ док				Підпис				Дата			
Директор				Шикман Г.І.								2024				Замовник :			
ГАП				Стоян Б.Б.								2024				Місцевий орган влади :			
Архітектор				Стоян Б.Б.								2024				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:500			
Стадія				Аркуш				Аркушів				ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»							
ДПТ				9															

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області



**План червоних ліній  
М 1:500**

**Умовні позначення**

Територія, на яку розроблено ДПТ

**Transport\_networks**

Вулиці та дороги населених пунктів

вулиця (дорога) місцевого значення існуюча

**Restrictions**

координати точок повороту червоних ліній

**Території в червоних лініях**

території в червоних лініях

**Environment**

Горизонталі

горизонталі

**Structures**

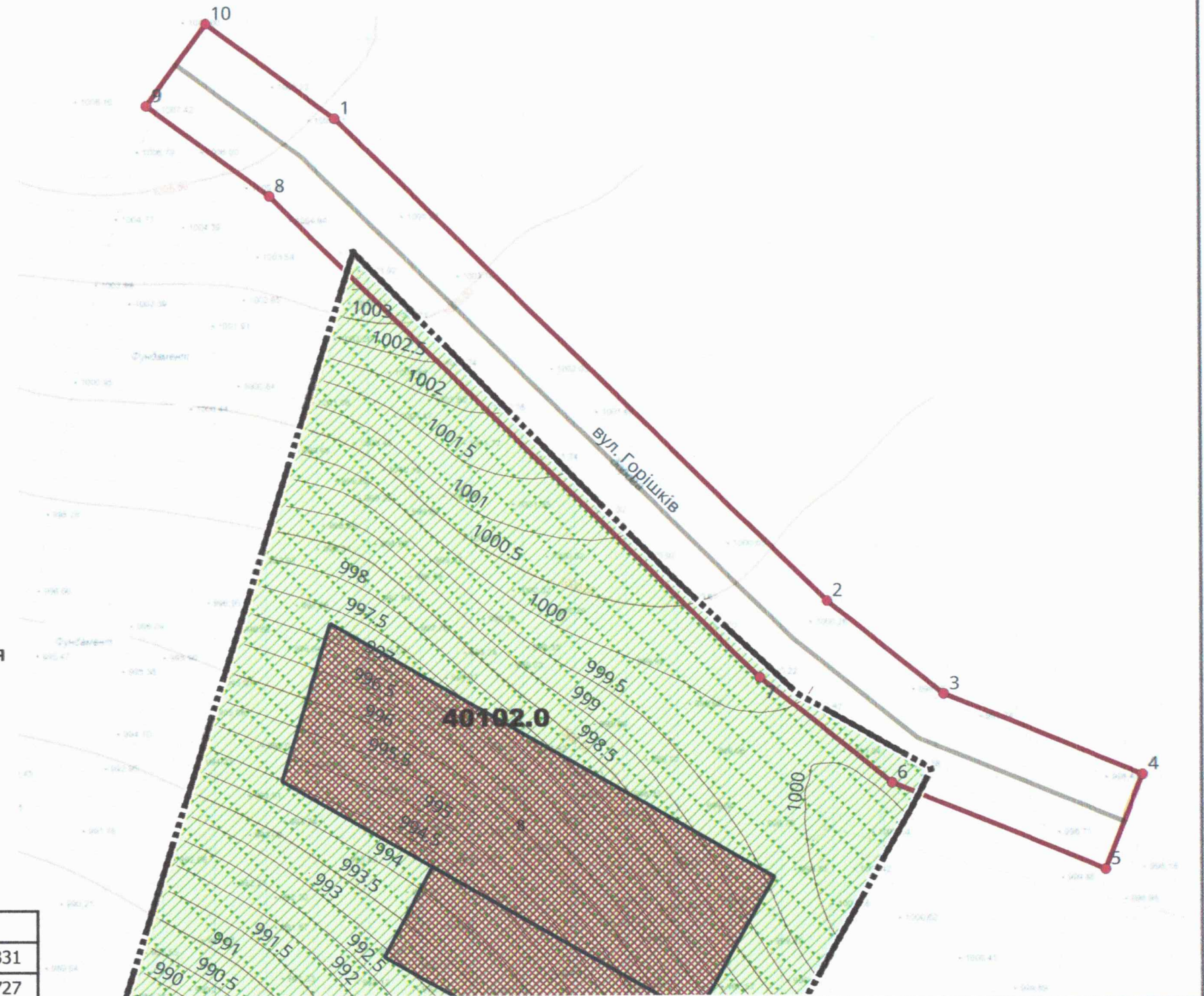
Громадські будівлі та споруди

будівлі громадські проектні

**Planning\_elements**

Функціональне призначення території проектне

території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла зі зміною функціонального використання



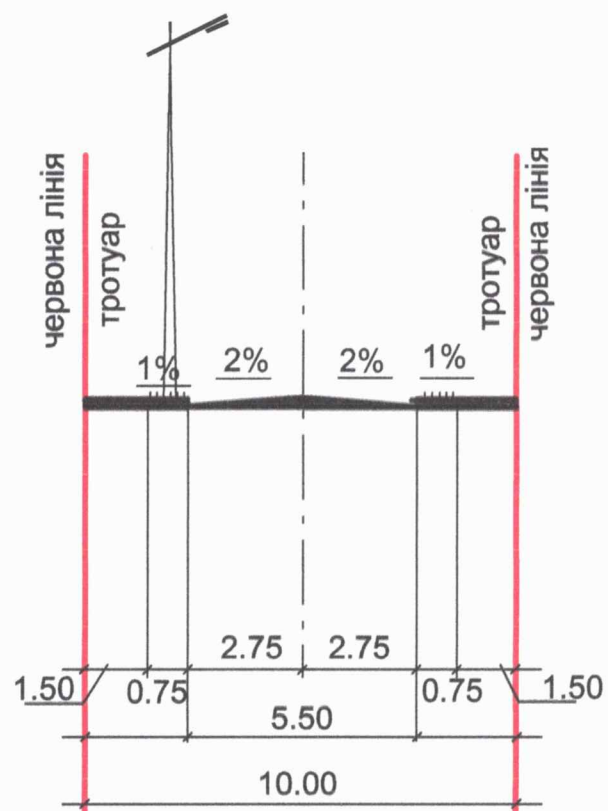
Каталог координат точок повороту червоних ліній

pid	x	y	len	azmt
1	277986,3058096224	5353861,492907985	67,95114313168988	134,4965351078331
2	278034,77487311297	5353813,868253265	14,7368459796951	128,4678633094727
3	278046,3131927283	5353804,700821242	21,388427919156843	112,03472976035431
4	278066,1393375144	5353796,676556056	9,999999999441075	202,03472976184122
5	278062,3876521562	5353787,406989887	22,83240154708492	292,0347297601477
6	278041,22300646093	5353795,972988545	16,707406392295663	308,46786331207477
7	278028,1418223896	5353806,366258081	67,7459264184524	314,49653510689535
8	277979,81913850934	5353853,847083357	15,106536544934363	306,12560664380254
9	277967,61718892946	5353862,753253849	10,00000000477582	36,1256066403175
10	277973,5127629846	5353870,830518644	15,838340036102755	126,12560664162547

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області			Стадія	Аркуш	Аркушів
Зміни Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	
Директор	Шикман Г.І.	2024		2024	Замовник :
ГАП	Стоян Б.В.	2024		2024	Яблуницька сільська рада
Архітектор	Стоян Б.В.	2024		2024	
План червоних ліній М 1:500			ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»		

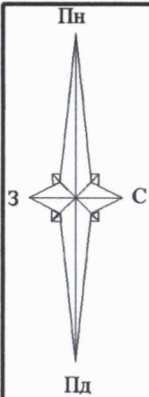
Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Креслення поперечних профілів вулиць  
М 1:200



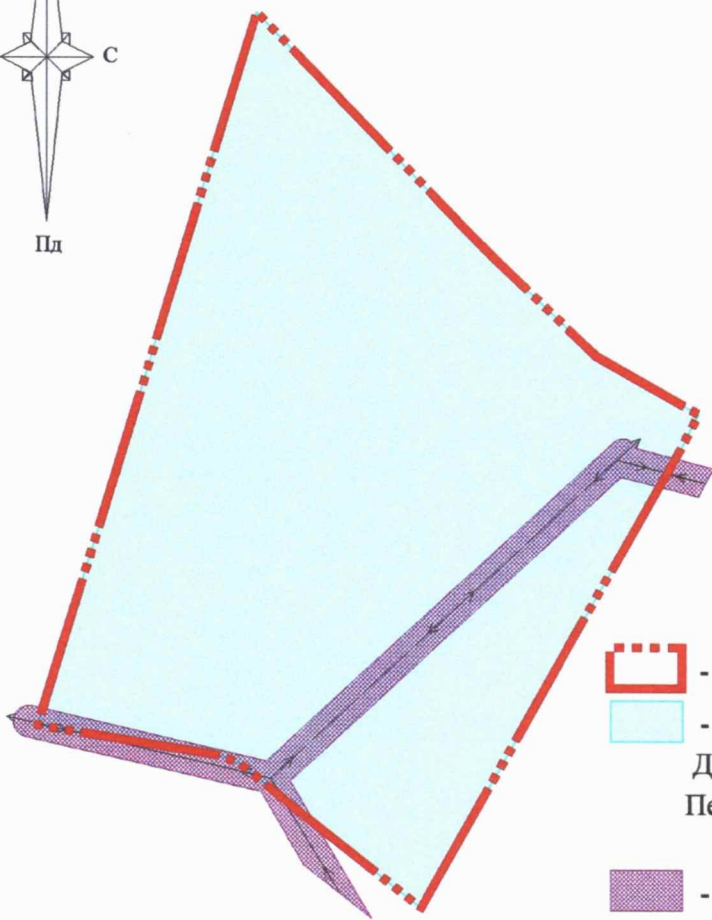
		Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Зм. Арк.	№Докум	Підпис	Дата	Стадія
ГАП	Стоян Б.Б.			ДПТ
Архітектор	Стоян Б.Б.			Лист
		Замовник :		Листів
		Полянська сільська рада		11
		Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200		ТОВ «Прикарпатське біро інвентаризації земель та нерухомості»

# План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



Таблиця координат поворотних точок території ДПТ

№	x, м	y, м
1	5353848,35	277988,10
2	5353820,70	278015,11
3	5353816,73	278019,10
4	5353804,69	278031,91
5	5353797,34	278045,07
6	5353793,44	278043,10
7	5353792,03	278042,30
8	5353788,42	278040,25
9	5353733,90	278009,35
10	5353752,35	277986,07
11	5353753,38	277983,40
12	5353757,22	277960,08
13	5353843,07	277986,47



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

- територія, на яку розроблено ДПТ
- межі земельних ділянок згідно відомостей Державного земельного кадастру
- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- ЛЕП 0,4 кВ

Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок в межах ДПТ

Код та назва обмеження	Режимуютьорюючий об'єкт	Розмір обмежень, метрів
01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ЛЕП до 1 кВ	2

Інформація щодо сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень (згідно відомостей Державного земельного кадастру)

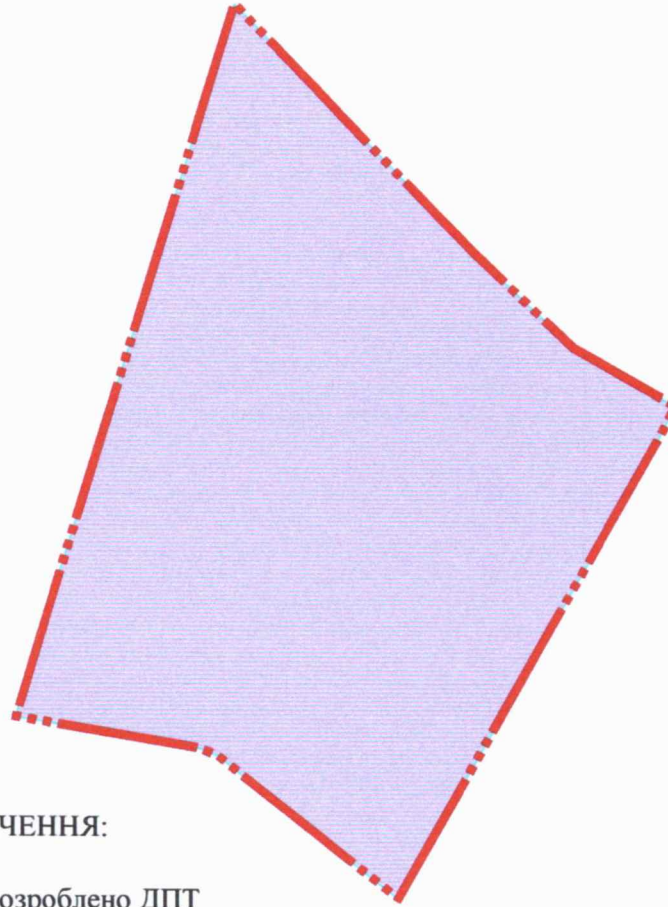
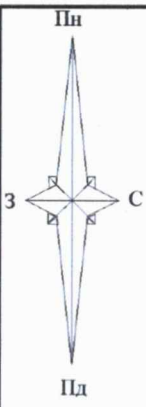
Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Категорія земель згідно <u>Додатку 3 (Категорія земель) Порядку ведення Державного земельного кадастру</u>	Вид цільового призначення земельних ділянок згідно <u>Додатку 39 (Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок) Порядку ведення Державного земельного кадастру</u>	Площа земельної ділянки, га	Наявні обмеження щодо використання земель та земельних ділянок згідно <u>Додатку 6 (Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок) до Порядку ведення Державного земельного кадастру</u>	Відомості про державну реєстрацію обтяжень
2611093001:16:002:0243	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,4964	Відсутні	Інформація відсутня

**Замовник: Поляницька сільська рада**

Внесення змін до генерального плану села Яблунця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Сертифікований інженер-землепорядник	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
				ДПТ	11	14
Шикман Г.І.		2024	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень Масштаб 1:1000	ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»		

# План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



- територія, на яку розроблено ДПТ



- межі земельних ділянок згідно відомостей Державного земельного кадастру



- територія, що підлягає зміні цільового призначення для реалізації проектних рішень (03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування)

### Експлікація земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

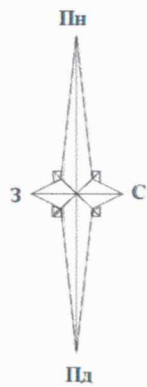
Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення земельних ділянок	Земельні угіддя згідно з КВЗУ	Площа, га
<i>на момент розроблення містобудівної документації</i>					
2611093001:16:002:0243	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01 Малоповерхова забудова	0,4964
<i>проектні рішення містобудівної документації</i>					
2611093001:16:002:0243	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	0,4964

\*Примітка. Формування земельних ділянок на підставі детального плану території не здійснюється, оскільки земельні ділянки в межах ДПТ вже сформовані.

			<b>Замовник: Поляницька сільська рада</b>			
			Внесення змін до генерального плану села Яблунця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунця Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Сертифікований інженер-землепорядник	Підпис	Дата	<b>ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ</b>	Стадія	Аркуш	Аркушів
				ДПТ	12	14
Шикман Г.Г.		2024	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	<b>ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»</b>		



**План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації**



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

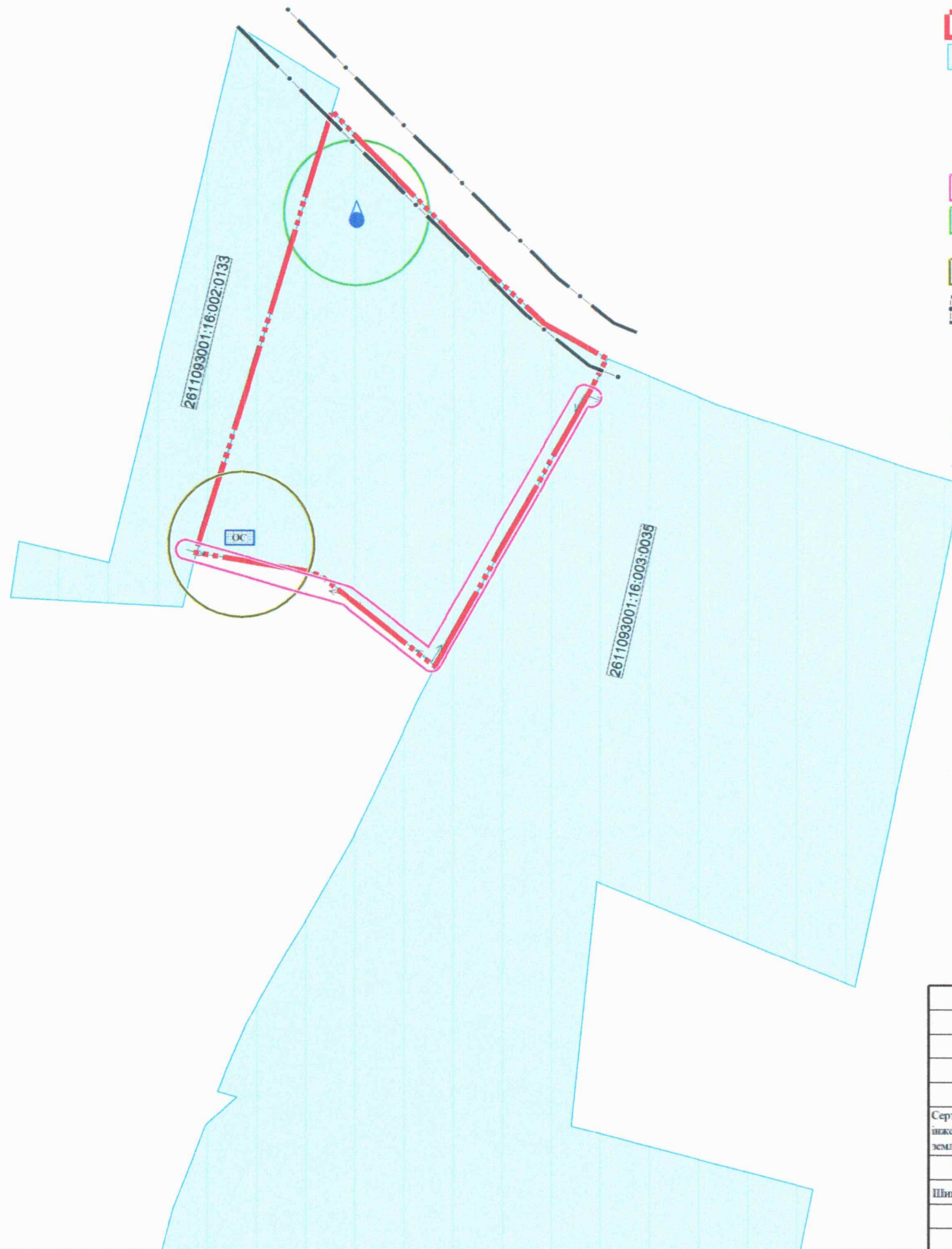
- територія, на яку розроблено ДПТ
- межі земельних ділянок згідно відомостей Державного земельного кадастру

**Перелік проектних обмежень щодо використання земель та земельних ділянок**

- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
- 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
- 06.01.1 Території в червоних лініях

**ПРОЕКТНІ РЕЖИМОУТВОРЮЮЧІ ОБ'ЄКТИ:**

- водяна свердловина, колодязь, бювет
- локальна очисна споруда
- ЛЕП 0,4 кВ



**Перелік проектних обмежень щодо використання земель та земельних ділянок в межах ДПТ**

Код та назва обмеження	Режимоутворюючий об'єкт	Розмір обмежень, метрів
01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ЛЕП 0,4 кВ	2
02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	водяна свердловина, колодязь, бювет	15
03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	локальна очисна споруда	15
06.01.1 Території в червоних лініях	вул. Горішків	10

<b>Замовник: Поляницька сільська рада</b>			
Внесення змін до генерального плану села Яблунця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва на обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі промислової забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунця Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Сертифікований інженер-землепорядник <b>Шикман Г.І.</b> Підпис <i>Галина Корівна</i>	Дата	<b>ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ</b>	
	2024	Стадія ДПТ	Аркуші 14
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації Масштаб 1:1000		ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості» Аркуші 14	